

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

---

**Société Civile Professionnelle**

**VENEZIA**

Commissaires de Justice Associés

[www.venezia-commissairesdejustice.com](http://www.venezia-commissairesdejustice.com)

28 rue de Diane  
95100 ARGENTEUIL  
01 39 61 00 15  
[contact95@venezia-huissiers.com](mailto:contact95@venezia-huissiers.com)

130 avenue Charles de Gaulle  
92200 NEUILLY SUR SEINE  
01 46 24 62 50  
[venezia@venezia-huissiers.com](mailto:venezia@venezia-huissiers.com)

18 rue Joël Le Theule  
78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX  
01 30 54 04 51  
[contact78@venezia-huissiers.com](mailto:contact78@venezia-huissiers.com)

---

**VENEZIA**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE





## **PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE SEIZE JANVIER**

**A LA REQUÊTE DU :**

**Syndicat des copropriétaires** du 2/16 rue des Cailloux à Clichy (92110), représenté par son syndic le **cabinet LOISELET PERE FILS ET F. DAIGREMONT**, société anonyme inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 542 061 015, dont le siège social est à BOULOGNE-BILLANCOURT (92100), 35 Ter Avenue Andre Morizet, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège social.

Ayant pour avocat **Maître Valérie GARCON**, membre de la SCP W2G, avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 21 Avenue du Général de Gaulle à ROSNY-SOUS-BOIS (93114).

Et ayant pour Avocat constitué **Maître Séverine RICATEAU**, Avocat plaident inscrit au Barreau des Hauts de Seine, membre de la SELARL SLRD AVOCATS, demeurant 95 Avenue de Paris à CHATILLON (92320).

**AGISSANT EN VERTU DE :**

La copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Nanterre du 13 novembre 2023, signifié le 20 décembre 2023, définitif ainsi qu'il appert d'un certificat de non-appel en date du 27 mars 2024.

Des dispositions prévues aux articles L322-2 et R322-1, R322-2 et R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Faisant suite à un Commandement de Payer valant saisie immobilière, signifié le 02 janvier 2025 par acte du ministère de la SELARL LEXEC, Commissaires de Justice associés, 9 Rue Abeilard à PROVINS (77481).

**A L'ENCONTRE DE :**

[REDACTED]

**DÉFÉRANT A CETTE RÉQUISITION :**

**Je, Justine BINET, Commissaire de Justice au sein de la Société Civile et Professionnelle VENEZIA – Commissaires de justice associés, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice, 130 avenue Charles de Gaulle à NEUILLY-SUR-SEINE (92200), soussignée,**

Me suis rendue ce jour à 17 heures à Clichy (92110), 2 à 22 Rue des Cailloux, où là étant, j'ai procédé aux constatations suivantes en présence de :

- Monsieur Dan BENCHEMHOUN, représentant la société FORM&DIAG ;
- Monsieur Guillaume GIRARD, gardien de l'immeuble ;
- Madame Aurélie GIRARD, gardienne de l'immeuble.

**1° La description des lieux, leur composition, et leur superficie :**

Les transports en communs les plus proches sont :

- Les lignes de bus TUC, 174, et 341.

Les lots saisis sont situés au deuxième sous-sol du parking de la copropriété située 2/22 rue des Cailloux à Clichy (92110) :

- Lot portant le numéro 1080 matérialisé par une place de stationnement portant le n°369 ;
- Lot portant le numéro 1081 matérialisé par une place de stationnement portant le n°368 ;
- Lot portant le numéro 1082 matérialisé par une place de stationnement portant le n°367 ;
- Lot portant le numéro 1083 matérialisé par une place de stationnement portant le n°366 ;
- Lot portant le numéro 1092 matérialisé par une place de stationnement portant le n°304 ;
- Lot portant le numéro 1093 matérialisé par une place de stationnement portant le n°303 ;
- Lot portant le numéro 1094 matérialisé par une place de stationnement portant le n°302.

L'entrée et la sortie du parking s'effectuent Rue Marcel Paul. Le parking est doté d'un système de vidéosurveillance.

Les néons lumineux ne fonctionnent pas au moment de mon passage dans cette zone.



Photographie n° 1

**Place 302 :**



Photographie n° 2

**Place 303 :**



**Photographie n° 3**

**Place 304 :**



**Photographie n° 4**

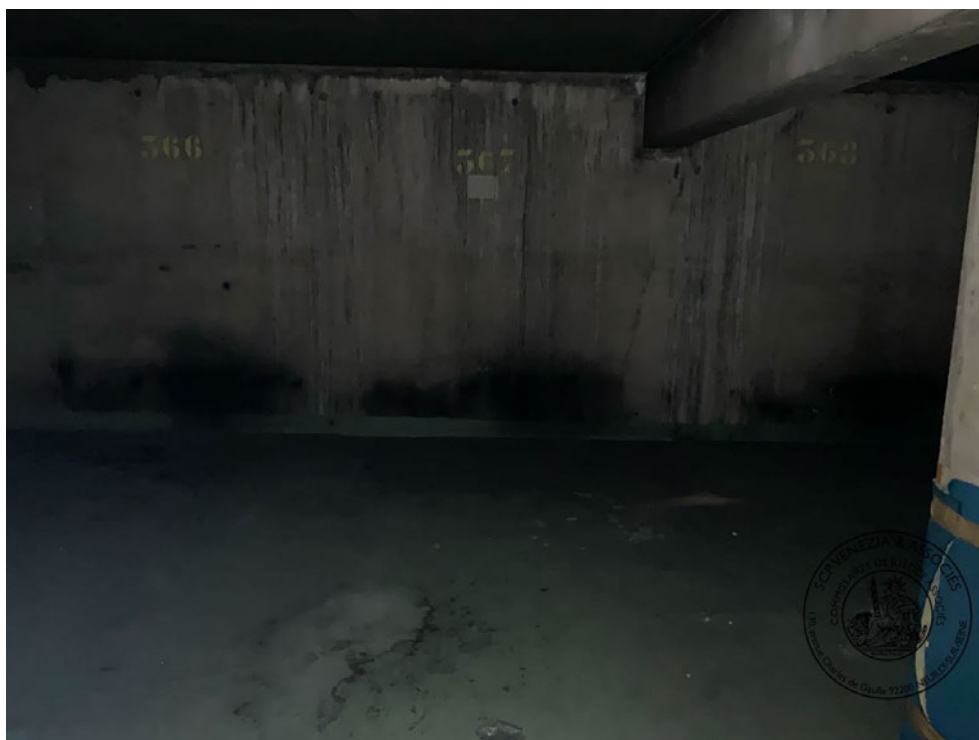


**Place 366 :**



**Photographie n° 5**

**Place 367 :**



**Photographie n° 6**

**Place 368 :**



**Photographie n° 7**

**Place 369 :**



**Photographie n° 8**

**2° L'indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent.**

Néant.

**3° Le nom et l'adresse du Syndic de Copropriété :**

le cabinet LOISELET PERE FILS ET F. DAIGREMONT, agence de courbevoie, sis à Courbevoie (92400), 19 Rue Lambrechts.

**4° Tous autres renseignements utiles sur l'immeuble fournis, par le saisi :**

Néant.

Telles sont mes constatations.

*A 17 heures 20, ma mission étant terminée, je me suis retirée. Puis de retour en mon Etude, j'ai rédigé le présent procès-verbal de description, soit trente minutes d'heure de rédaction.*

*J'intègre au présent procès-verbal huit photographie prises ce jour, par mes soins, à l'appui de mes constatations.*

Ma mission étant terminée, je me suis retirée.

**Et de tout ce que dessus, j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.**

**Justine BINET**  
Commissaire de Justice

