

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 4 novembre 2025 à 14h00**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN  
1 Promenade Jean Rostand – 7<sup>ème</sup> étage – Salle G

## **EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier dénommé « Résidence QUETIGNY II » sis à

**EPINAY SUR SEINE (93) 16 rue Dumas**

*cadastré section N 200 - O 342 - O 348 - O 350 pour de 46a 11ca*

**LOT N° 271 : APPARTEMENT de 75,84 m<sup>2</sup>** dans le bâtiment E, au 3<sup>ème</sup> étage gauche comprenant : entrée, WC, cuisine, séjour, débarras, deux chambres, salle de bains

**LOT N° 198 : CAVE** dans le bâtiment D au sous-sol.

**LOT N° 467 :EMPLACEMENT DE GARAGE** dans le bâtiment G1 au sous-sol.

**Les lieux sont occupés.**

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence QUETIGNY II, 14/16 rue Dumas 93800 EPINAY SUR SEINE**, représenté par son syndic le Cabinet LOISELET père, fils et F DAIGREMONT, SA au capital de 3 000 000 € (RCS Nanterre B 542 061 015) pris en la personne de ses représentants légaux domicilié en son agence 3 allée Hector Berlioz à 95130 FRANCONVILLE, ayant pour avocat Maître Valérie GARCON, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis

**MISE À PRIX : 27.000 € (VINGT SEPT MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à ROSNY SOUS BOIS, le 5 septembre 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Valérie GARCON  
S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- À Maître **Valérie GARCON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 21 avenue du Général de Gaulle -93110 ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/03633)
- Sur INTERNET : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) – [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

**Sur les lieux pour visiter le lundi 27 octobre 2025 à 14h00**