

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 4 novembre 2025 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN
1 Promenade Jean Rostand – 7^{ème} étage – Salle G

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « Résidence QUETIGNY II » sis à
EPINAY SUR SEINE (93) 16 rue Dumas

cadastéré section N 200 - O 342 – O 348 - O 350 pour de 46a 11ca

LOT N° 271 : APPARTEMENT de 75,84 m² dans le bâtiment E,
au 3^{ème} étage gauche comprenant : entrée, WC, cuisine, séjour, débarras, deux
chambres, salle de bains

LOT N° 198 : CAVE dans le bâtiment D au sous-sol.

LOT N° 467 : EMPLACEMENT DE GARAGE dans le bâtiment
G1 au sous-sol.

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de la Résidence QUETIGNY II, 14/16 rue Dumas 93800
EPINAY SUR SEINE, représenté par son syndic le Cabinet LOISELET père, fils et F DAIGREMONT, SA au capital de 3 000 000 € (RCS
Nanterre B 542 061 015) pris en la personne de ses représentants légaux domicilié en son agence 3 allée Hector Berlioz à 95130
FRANCONVILLE, ayant pour avocat Maître Valérie GARCON, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis

MISE À PRIX : 27.000 € (VINGT SEPT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à ROSNY SOUS BOIS, le 5 septembre 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Valérie GARCON
S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître **Valérie GARCON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 21 avenue du Général de Gaulle
- 93110 ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente
est déposé (N° RG 25/03633)
- ▶ Sur INTERNET : www.licitor.com – www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 27 octobre 2025 à 14h00**