

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 18 novembre 2025 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) – Immeuble EUROPÉEN – 1 Promenade Jean Rostand – 7^{ème} étage – Salle G

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **MONTREUIL (93100)**
7 rue Pépin

Le tout cadastré section AH numéro 161 pour une contenance de 15a 87ca

Lot n° 21 : un **APPARTEMENT de 60,94 m²** au 3^{ème} étage, escalier A
comprenant : entrée et couloir, salon, cuisine, toilettes, salle de bains, deux chambres, cagibi.

Lot n° 112 : une **CAVE** n° 112 au 1^{er} sous-sol.

Les lieux sont occupés par le propriétaire

Cette vente a lieu aux requêtes du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de l'ensemble immobilier sis 7 rue Pépin – 93100 MONTREUIL, représenté par son Syndic en exercice, le Cabinet LOUIS-PORCHERET, SAS au capital social de 211.000 euros, immatriculée sous le numéro 562 035 840 au RCS de BOBIGNY, dont le siège social est sis 92 avenue du Président Wilson – 93100 MONTREUIL, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, dûment habilité aux termes d'une Assemblée Générale en date du 17 mars 2021 – résolution n°16, ayant pour Avocat Maître Florence LOUIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 40.000 €

(QUARANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 4.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PANTIN, le 19 septembre 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence LOUIS

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Florence LOUIS**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 3 rue Charles Auray – 93500 PANTIN,
TEL. 01.40.11.74.20, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/03872)

► Sur INTERNET : www.vench.fr www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 5 novembre 2025 de 14h30 à 15h.**