

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 18 novembre 2025 à 14h**

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95) 3 rue Victor Hugo

**EN UN LOT**

Sur la commune de **CERGY (95)**

**35 avenue des Hérons**

*Cadastré section DW n° 143, lieudit « 35 avenue des Hérons » pour 01a 26ca*

Une **MAISON à usage d'habitation de 104,55 m<sup>2</sup>** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, WC, cuisine, séjour
- Au 1<sup>er</sup> étage : palier, trois chambres dont une avec salle d'eau attenante, salle de bains avec WC,
- Au 2<sup>ème</sup> étage : placard, deux chambres
- Jardin

*Lieux occupés par les propriétaires*

Cette vente a lieu à la requête du CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL - CIC - Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 611.858.064 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542.016.381, dont le siège social est sis 06 Avenue de Provence à 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Julien SEMERIA, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

**MISE À PRIX : 130.000 €**

(CENT TRENTE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de PONTOISE.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

**CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR**

**(en 2 chèques de banque à l'ordre de la CARPA) :**

**13.000 € et 12.000 € à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.**

Fait et rédigé à PONTOISE, le 19 septembre 2025 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julien SEMERIA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 22 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, **TEL. 01.34.24.94.40**. – [www.9janvier-avocats.com](http://www.9janvier-avocats.com), dépositaire d'une copie du CCV.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 24/00144)

► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) - [www.licitor.com](http://www.licitor.com)

**Sur les lieux où une visite sera organisée le mercredi 5 novembre 2025 de 14h. à 14h45**