

**SAS MyHuissier**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



## **PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION**

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, et le **cinq juin**

De 14 heures 30 à 15 Heures 40

### **À LA DEMANDE DU :**

CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL CIC – société anonyme à directoire et conseil de surveillance, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 016 381, dont le siège social est situé 6 Avenue de Provence à PARIS 75009, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice.

Elisant domicile en notre Etude,

### **EN VERTU :**

1°. De la copie exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître Elodie GRISEL, notaire à Paris 12<sup>e</sup>, en date du 15 novembre 2018 contenant prêt modulable au profit de [REDACTED], [REDACTED]

2°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de mon ministère en date du 14 mai 2024.

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**JE, Guillaume LE PEILLET,**

**Commissaire de Justice au sein de la SAS MyHuissier, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,**

**CERTIFIE M'ETRE TRANPORTE CE JOUR :**

Dans les biens et droits immobiliers appartenant à [REDACTED]

[REDACTED] d'y dresser un procès-verbal de description, où là étant en présence de :

- la SARL CLEFS EN MAIN, serrurier,
- deux témoins majeurs [REDACTED] qui ont signé l'original du présent acte à la fin de mes opérations

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



- la société AB DIAG, chargée de la réalisation des différents diagnostics techniques,

Et après avoir avisé l'occupant des lieux des jour et heure de mon intervention,

### **J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :**

La partie saisie est présente et nous a laissé accès aux lieux, lesquels peuvent être décrits comme suit :

#### **Entrée :**

Peinture plafond, papier peint sur murs, l'ensemble est ancien et usagé.  
Au sol, carrelage même constatation.  
Un placard dans l'entrée aménagé intérieurement d'étagères.



#### **Wc :**

Porte de séparation dont la peinture est en mauvais état.  
Peinture plafond et sur murs, même constatation, laissant apparaître d'importantes traces et marques de moisissures.  
Au sol, carrelage sale.  
Cuvette wc, chasse d'eau dorsale, abattant et couvercle, même constatation.  
Un lave-main est présent, l'ensemble est en très mauvais état.

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCC FR PP

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



### Cuisine :

Porte de séparation dont la peinture est usagée.

Peinture plafond et sur murs, hors d'état, souillée et tachée de toute part.

Au sol, carrelage, même constatation.

Une fenêtre deux vantaux, avec barreaudage extérieur, donnant côté façade avant.

Cuisine aménagée en très mauvais état.

Un ballon d'eau chaude électrique est présent.



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCC FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



## Escalier menant à l'étage

Il s'agit d'un escalier en bois dont la peinture est en très mauvais état.



## **Palier à l'étage :**

Dalles de faux plafond, papier peint sur murs, carrelage au sol, l'ensemble est ancien, usagé et en mauvais état.

Ce palier dessert de gauche à droite :

## **Première chambre :**

Porte de séparation dont la peinture est usagée.

Peinture plafond usagée.

Papier peint sur murs en très mauvais état, déchiré de tout part.

Sol stratifié en très mauvais état.

Fenêtre deux vantaux, double vitrage, bois, donnant côté façade avant.

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

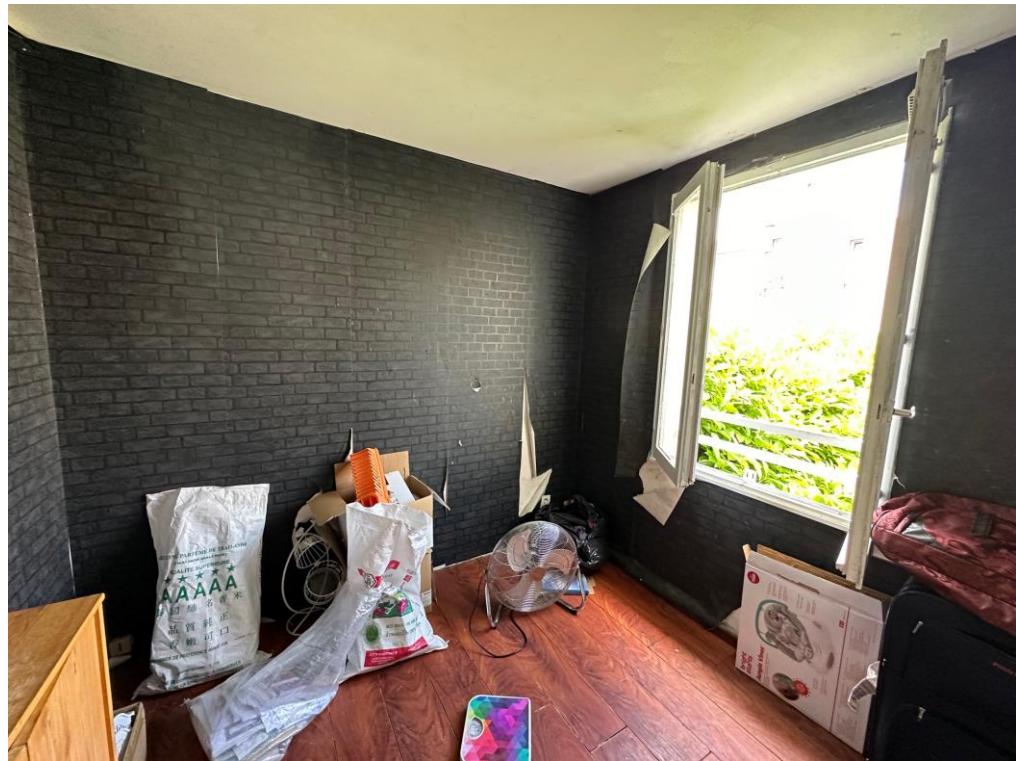
Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



## Salle de bain :

Porte de séparation dont la peinture est ancienne et usagée.

Peinture plafond hors d'état, souillée et tachée de toute part.

Faïence murale sur la périphérie de la pièce depuis le bâti de la porte

jusqu'en retour au pied de la baignoire, l'ensemble est en mauvais état.

Au sol, carrelage ancien, usagé.

Un lavabo est présent, en mauvais état.

Cuvette wc, chasse d'eau dorsale, abattant et couvercle.

La fenêtre est manquante ; elle a été remplacée par un plexiglas opacifiant.



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCC FR PP

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



### Deuxième chambre :

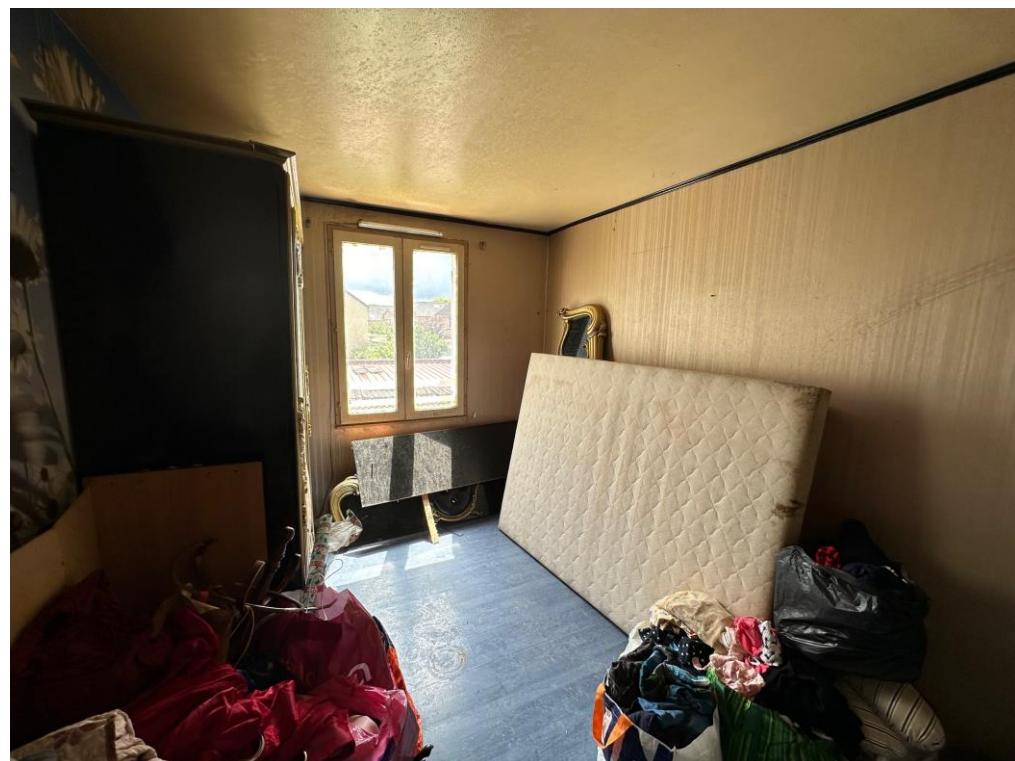
Porte à galandage.

Peinture plafond en très mauvais état.

Papier peint sur murs même constatation.

Au sol, plancher stratifié ancien et usagé.

Une fenêtre deux vantaux bois, double vitrage, en mauvais état, laissant apparaître d'importantes traces et marques de moisissures.



### Salle d'eau attenante :

Porte à galandage en état d'usage.

Dalles de faux plafond, lambris sur murs, carrelage au sol ancien.

Une cabine de douche intégrale est présente.

Un lavabo avec son meuble est également présent.

Un bidet.

### Troisième chambre au 1<sup>er</sup> étage :

Peinture plafond en très mauvais état.

Sur les murs, revêtement même constatation.

Plancher stratifié au sol sale, ancien et usagé.

Une fenêtre deux vantaux donnant côté façade arrière, recouverte grossièrement de peinture.

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

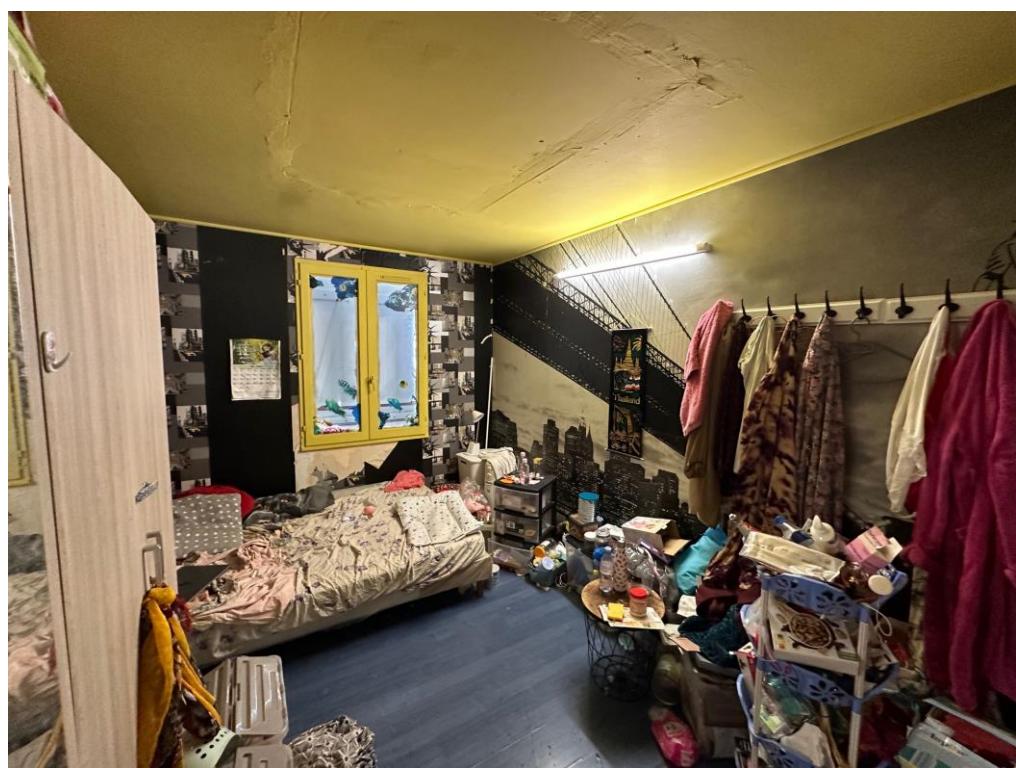
Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



## Escalier menant au 2<sup>ème</sup> étage

Il s'agit d'un escalier bois. Dans la montée d'escalier, les murs sont recouverts d'un papier peint ancien et usagé.



En haut de l'escalier, un petit palier est présent et dessert de droite à gauche :

Un placard avec des canalisations d'évacuation et d'alimentation en eau.

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

Les revêtements sont en très mauvais état sur murs, plafond et retombée de plafond.



## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



### Quatrième chambre :

Peinture plafond, retombée de plafond, papier peint sur murs, l'ensemble est en très mauvais état.

Plancher stratifié, même constatation.

Un velux laissant apparaître des traces et marques d'infiltrations est visible.



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



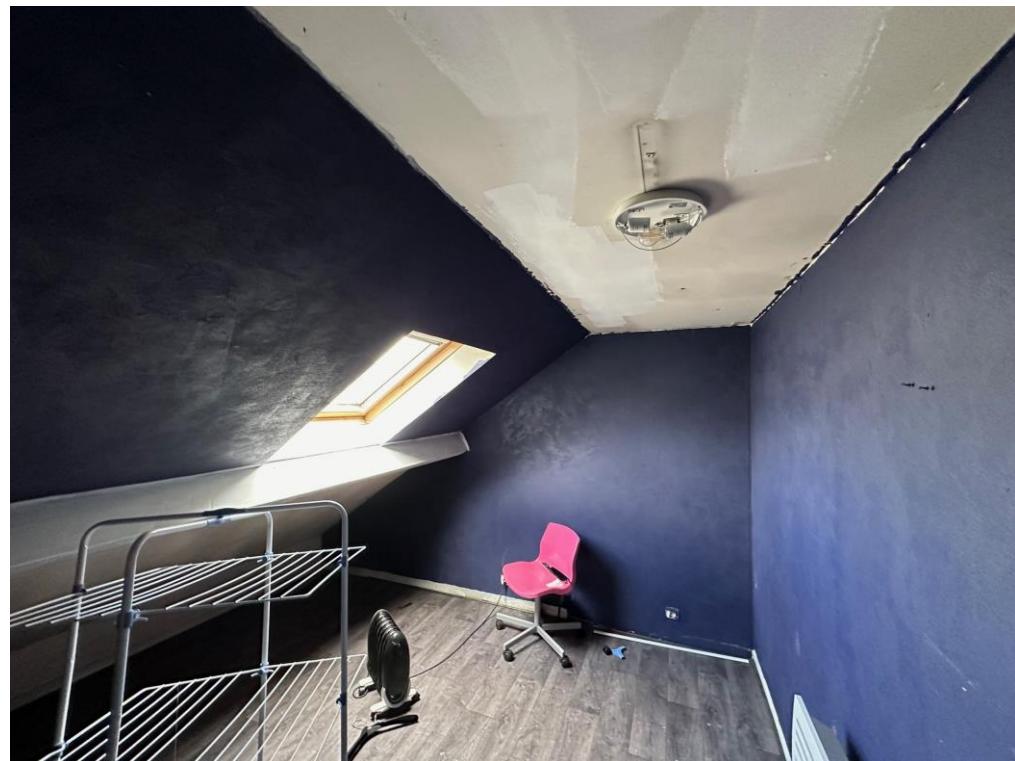
### Cinquième chambre :

Peinture plafond hors d'état.

Peinture sur murs, même constatation.

Plancher type lino au sol en état d'usage.

Un velux est présent laissant apparaître diverses traces et marques noirâtres.



### Extérieurs

En façade arrière, une terrasse carrelée en mauvais état est présente, puis un petit appentis en dur avec couverture ancienne et usagée.

La façade arrière de la maison est recouverte d'un revêtement ancien et fortement noirâtre.

En partie avant, le jardin est en friche.

La façade est également recouverte d'un crépi usagé.

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



**CHAUFFAGE :** Il n'existe aucun système de chauffage dans le maison.

## CONDITIONS d'OCCUPATION :

Les lieux sont occupés par la partie saisie et sa famille.

**SAS MyHuissier**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



**SUPERFICIE HABITABLE : 104.55 m<sup>2</sup> selon mesurage effectué par  
la société AB DIAG**

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE  
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Guillaume LE PEILLET  
Commissaire de Justice**

