

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 20 novembre 2025 à 15h00

Au Tribunal Judiciaire de BORDEAUX (33) – 30 rue des Frères Bonie

EN DEUX LOTS

Sur la commune de **LUGOS (33)**

1^{er} lot de vente : Lieudit « Aux Vireries », une **PARCELLE DE TERRAIN** cadastrée section B n° 1819 pour une contenance de 47a 82ca

2^{ème} lot de vente : *Au 21 rue Bois Perron – 33830 LUGOS*

Une MAISON à usage d'habitation de 210,92 m² cadastrée section B n°2675 et section B n°2676 anciennement cadastrée section B n° 2018 pour une contenance de 47a 57ca, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée, bar, couloir de distribution, salle d'eau, buanderie, WC, cuisine avec séjour attenant, une pièce, trois chambres
- À l'étage : palier, WC, salle d'eau, trois chambres dont une avec salle de bains attenant
- À l'extérieur : piscine, garage, terrasse, WC, appentis, hangar, terrain

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête du **FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA**, ayant pour société de gestion, la société IQ EQ MANAGEMENT, anciennement dénommée EQUITIS GESTION SAS, société par action simplifiée dont le siège social est situé 92 avenue de Wagram - 75017 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 431 252 121, représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIÉS, Société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) – 256 bis rue des Pyrénées, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de la **SOCIÉTÉ GÉNÉRALE** en vertu d'un bordereau de cession de créances du 03 août 2020 soumis aux dispositions du Code monétaire et financier, ayant pour Avocat **Maître Emmanuelle GERARD-DEPREZ**, Avocat au Barreau de BORDEAUX.

MISES À PRIX :

1^{er} lot de vente : 30.000 € 2^{ème} lot de vente : 100.000 €

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BORDEAUX.

CHÈQUES DE BANQUE : 1^{er} lot de vente : 3.000 € 2^{ème} lot de vente : 10.000 €

Fait et rédigé à BORDEAUX, le 22 septembre 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Emmanuelle GERARD-DEPREZ

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À **Maître Emmanuelle GERARD-DEPREZ**, Avocat associée de la SELAS DEFIS AVOCATS, demeurant 5, avenue de la République à BORDEAUX (33200), **mail** : ventes@defis-avocats.com, **site** : <https://defis-avocats.com/ventes-judiciaires/> dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► À **Maître Amourdavelly MARDENALOM**, Avocat Associé de l'**A.A.R.P.I. ASM Avocats**, Avocat au Barreau de PARIS, 4 rue de la Bienfaisance – 75008 PARIS, **TEL. 01.88.61.49.40** – **mail** : amardenalom@asmavocats.fr ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BORDEAUX, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/00062) ► Sur INTERNET : www.licitor.com - www.asmavocats.fr – www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter **le vendredi 7 novembre 2025 de 10h. à 12h.**