

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 2 décembre 2025 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN – 1 Promenade Jean Rostand – 7^{ème} étage – Salle G

EN UN LOT

Sur la commune de **DRANCY (93700)**

50 avenue Pasteur

Cadastré section G n° 5, lieudit « 50 avenue Pasteur » pour 01a 90ca

Une **MAISON à usage d'habitation** élevée sur cave composée :

- Au rez-de-chaussée : entrée et couloir, WC, salon, cuisine
- Au 1^{er} étage : palier, trois chambres dont une avec accès à un toit terrasse, salle de bains avec WC
- Combles aménagés : palier, deux chambres, WC
- Garage

Lieux occupés

Construction en partie arrière consistant en un **STUDIO** avec entrée, coin cuisine, salle d'eau avec WC, pièce principale. (**Libre**)

Cette vente a lieu à la requête de la **Société CRÉDIT LOGEMENT, S.A.** au capital de 1.253.974.758,25 Euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol - 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son Directeur Général en exercice, domicilié audit siège en cette qualité, ayant pour Avocat Maître Alain CIEOL, Avocat au Barreau de la SEINE-SAINT-DENIS.

MISE A PRIX : 73.000 € (SOIXANTE TREIZE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION en 2 chèques de banque : 7.300 € (à l'ordre du Bâtonnier Séquestre) et 15.000 € (à l'ordre de la CARPA),
à valoir sur les frais, droits & émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait Kbis récent.

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 3 octobre 2025, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Alain CIEOL.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître Alain CIEOL, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, Membre du **CABINET BCMH**, 2 rue de Lorraine (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.30.11.11.**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/11410) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 17 novembre 2025 de 15h15 à 16h15**