

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 18 novembre 2025 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93), Immeuble Européen – 7^{ème} étage – salle G – 1 Promenade Jean Rostand – 93000 BOBIGNY

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **AUBERVILLIERS (93)**

21/27 rue Lopez et Jules Martin – 17 rue de la Maladrerie

Cadastré section AQ n° 341

Au 17 rue de la Maladrerie

LOT N° 13 : **UN APPARTEMENT de 60,26 m²** dans le bâtiment I, 1^{ère} porte à gauche de l'escalier A comprenant : entrée/ salon avec balcon, cuisine, couloir, trois chambres, salle de bains, WC.

Les lieux sont occupés sans titre

LOT N° 29 : **UNE CAVE** n° 302 dans le bâtiment I, à gauche de l'escalier A au sous-sol.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires RESIDENCE LA MALADRERIE, 17 Rue de la Maladrerie à AUBERVILLIERS** représenté par la SELARL BLEROT & ASSOCIES Administrateur Judiciaire, demeurant 26 Chemin de la Madeleine, 93000 BOBIGNY nommé à cette fonction suivant Ordonnance rendue par le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY en date du 10 Octobre 2014 conformément à l'article 29-1 de la loi du 10 Juillet 1965, agissant lui-même en vertu d'une Assemblée Générale en date du 24 Juin 2013 et régulièrement renouvelée depuis, ayant pour Avocat Me Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine St Denis.

MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTÉ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATIONS : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 3 octobre 2025, par l'Avocat poursuivant, Signé Me Jean-Claude GUIBERE.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.969.969, Courriel** : cabinet.guibere@guibere.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (RG 25/03643)
- ▶ Sur les lieux pour visiter, le **lundi 3 novembre 2025 de 14h30 à 15h00**
- ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr