

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 27 novembre 2025 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A – B – I ou J – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

EN UN LOT

Sur la commune d'ORMESSON SUR MARNE (94)

209 bis avenue Olivier d'Ormesson

Cadastré section AH n° 975

Suivant procès-verbal descriptif du 26/08/2024 :

une **MAISON D'HABITATION de 50,67 m²** avec cour sur rue et jardin
à l'arrière comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, une pièce avec coin cuisine, salle d'eau/ WC

Au premier étage : palier, salle d'eau/ WC, deux pièces.

Lieux loués.

Cette vente a lieu à la requête du **CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC)** venant aux droits du **CIC IBERBANCO** par suite d'un acte de fusion-absorption en date du 18 octobre 2020, Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 611 858 064 EUROS, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 – dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 100.000 €
(CENT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

CONSIGNATION : 10.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 29 septembre 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, **TEL. 01.48.70.71.75**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

► Au Greffe du Juge de avoentes.fr l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 24/00159)

► Sur INTERNET : www.vench.fr www.avoentes.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 17 novembre 2025 de 9h30 à 10h30**