

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 4 décembre 2025 à 10h00**

Au Tribunal Judiciaire de MEAUX (77)  
44 avenue du Président Salvador Allende – 77100 MEAUX (Salle n° 1)

## EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « DOMAINE VILLAGES NATURE »  
sis à **VILLENEUVE-LE-COMTE (77174)**

Cadastré **section ZL numéro 43**, lieudit « Les Cardinaux » pour 01ha 06a 86ca

Lot n° 7 : **APPARTEMENT de 52,43 m<sup>2</sup>** bâtiment 1, premier étage  
comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, dégagement, deux chambres dont une avec  
salle d'eau, salle de bains, WC.

Droit à la jouissance exclusive avec **BALCON**.

*Les lieux sont donnés en exploitation au groupe Pierre & Vacances Center Parcs*

Cette vente a lieu à la requête de la **CAISSE DE CREDIT MUTUEL DU PLATEAU BRIARD**, Société Coopérative de Crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au RCS de CRETEIL sous le numéro 775 737 042 – dont le siège social est situé à CHENNEVIERES SUR MARNE (94430) 43 rue du Général de Gaulle, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, ayant pour avocat Maître François MEURIN, Avocat au Barreau de MEAUX.

**MISE À PRIX : 100.000 €**  
**(CENT MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de MEAUX

**CONSIGNATION : 10.000 € (à l'ordre du Bâtonnier)**

Fait et rédigé à MEAUX, le 6 octobre 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître François MEURIN

### S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À la SELARL TOURAUT AVOCATS, agissant par **Maître François MEURIN**, Avocat au Barreau de MEAUX, 26 rue des Cordeliers – 77100 MEAUX, Tel. 01 60 09 99 60, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, **TEL. 01.48.70.71.75**.

► Au Greffe du Juge de avoventes.fr l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MEAUX, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/00049)

► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **lundi 24 novembre de 14h à 15 h**