



Huissiers de justice associés

12/14, blvd du Grand Cerf 86003 POITIERS CEDEX

30 rue du Commerce 86400 CIVRAY

31 bis rue du Marché 86300 CHAUVIGNY

Tél: 05 49 41 10 16

poitiers@aurik.fr

111 av. Maréchal Leclerc 86100 CHATELLERAULT

31 rue Renaudot 86200 LOUDUN

35 rue Edgar Quinet 86170 NEUVILLE DE POITOU

Tél: 05 49 21 02 72

chatel@aurik.fr

Consulter notre site internet : www.aurik.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE,

ET LE DEUX DECEMBRE de 9 heures à 10 heures,

A LA REQUETE DE :

BNP PARIBAS, Société Anonyme au capital de 2 346 833 778 euros, immatriculée sous le numéro 662 042 449 au registre du commerce et des sociétés de PARIS, dont le siège social est à PARIS (75009) 16 Boulevard des Italiens, agissant poursuites et diligences de son directeur général domicilié de plein droit audit siège social,

En vertu de :

La copie dûment exécutoire d'un acte reçu par Maître Mireille DAVILA, notaire à

BOULOGNE BILLANCOURT en date du 13 février 20219 contenant vente ,

Et d'un commandement de payer valant saisie immobilière avec sommation [REDACTED]

[REDACTED] de Maître Jean-Vincent IMARD commissaire

de justice associé membre de la SELARL ALLIANCE JURIS, commissaire de justice à

VERSAILLES 73 Bis rue du Maréchal Foch.

Je, **Pascale LANGLO** – Huissier de Justice- commissaire de justice associée exerçant au sein de la SAS AURIK, Société titulaire d'un office sis à POITIERS (86003) 12-14 Boulevard du Grand Cerf, soussignée,

Certifie m'être rendue ce jour à CHATELLERAULT 1 rue Chanoine de Villeneuve et 32 rue de l'Angelarde à l'effet de dresser un procès-verbal de description d'un appartement situé au 2nd étage [REDACTED]

Là étant,

En présence de [REDACTED]

J'ai dressé les constatations suivantes :

CONSTATATIONS

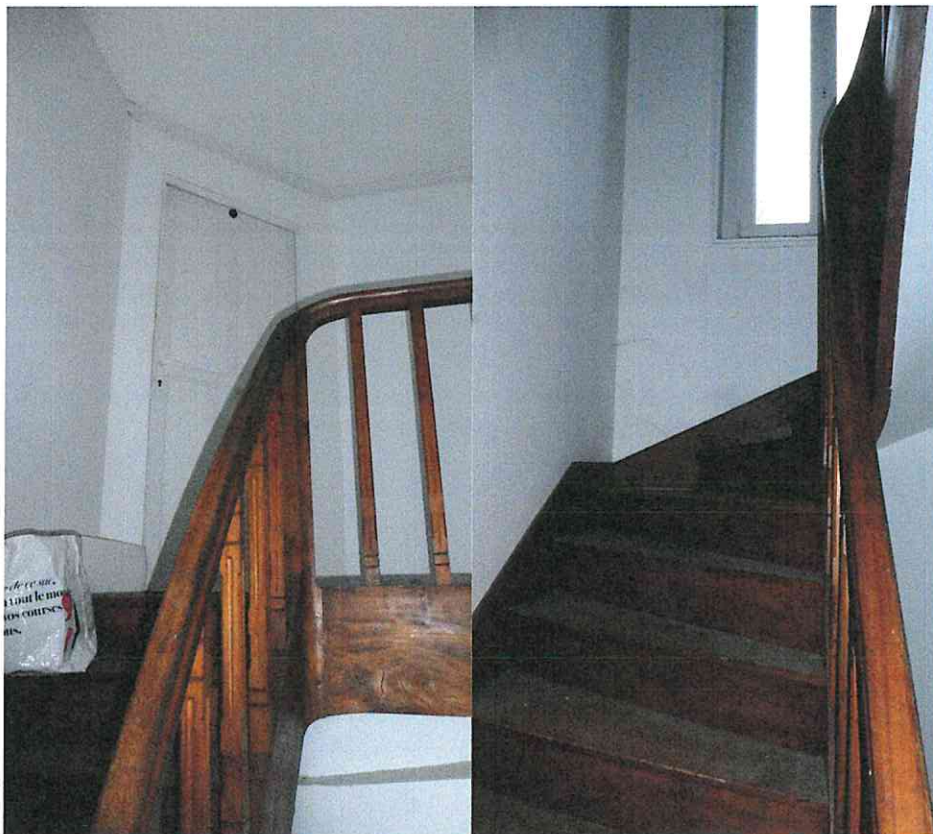
Sur place, l'appartement est situé au second étage d'un immeuble cadastré section CX numéro 297 pour une contenance de 3 ares et 31 centiares.

Il s'agit d'un petit appartement composé d'une pièce avec cuisine et une salle d'eau avec WC avec 134/1000ièmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 0/1000 ième des charges chauffage.

Il porte le numéro 5 de l'état descriptif de division.

L'accès au second étage se fait par un vieil escalier en bois.

La chaudière gaz est installée au rez- de- chaussée au fond du couloir,





SITUATION PARTICULIERE DU BIEN

Proximité de commerces	OUI
Proximité d'écoles	OUI
Proximité de parcs et espaces verts	OUI
Proximité de voie de chemin de fer	OUI
Proximité d'usines	OUI
Proximité d'autoroutes	OUI

NATURE ET ETAT DE CHAQUE PIECE

GRANDE PIECE

La porte du logement est en bois plein,

Le sol est recouvert d'un parquet peint ;

Les murs sont recouverts de plaques de plâtre très dégradée avec des trous,

Le plafond est peint.

Une fenêtre en PVC deux vantaux double vitrage,

Deux petits vélux en bois brut,

Un grand radiateur GAZ sachant que le gaz n'est pas raccordé,

Sur le côté gauche, un évier en inox sur un meuble en bois mélaminé blanc deux portes,



SALLE DE BAIN avec WC

Le sol est recouvert d'un linoléum,

Les murs sont recouverts de plaques de plâtre très dégradées avec des trous,

Le plafond est peint,

Un lavabo posé sur un meuble deux tiroirs,

Une cuvette de WC,

Un petit ballon,

Une cabine de douche,



ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

Etat descriptif de division établi par acte reçu par Maître Valérie ROBLIN-LAUBERTIE,
notaire à PREUILLY SUR CLAISE en date du 6 juillet 2017.

A ma connaissance, aucun syndic.

SURFACE TOTALE DE L'APPARTEMENT : 28.83 m2

CONDITIONS D'OCCUPATION

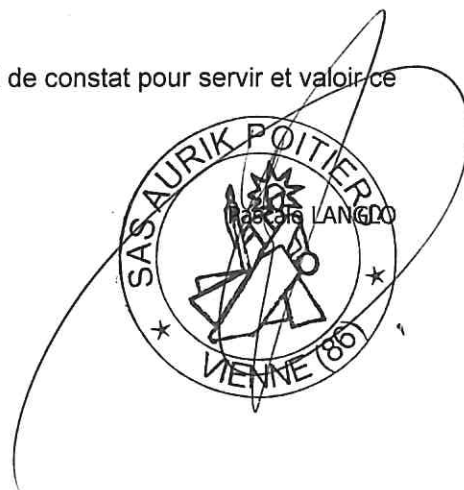
L'appartement est vide et inoccupé.

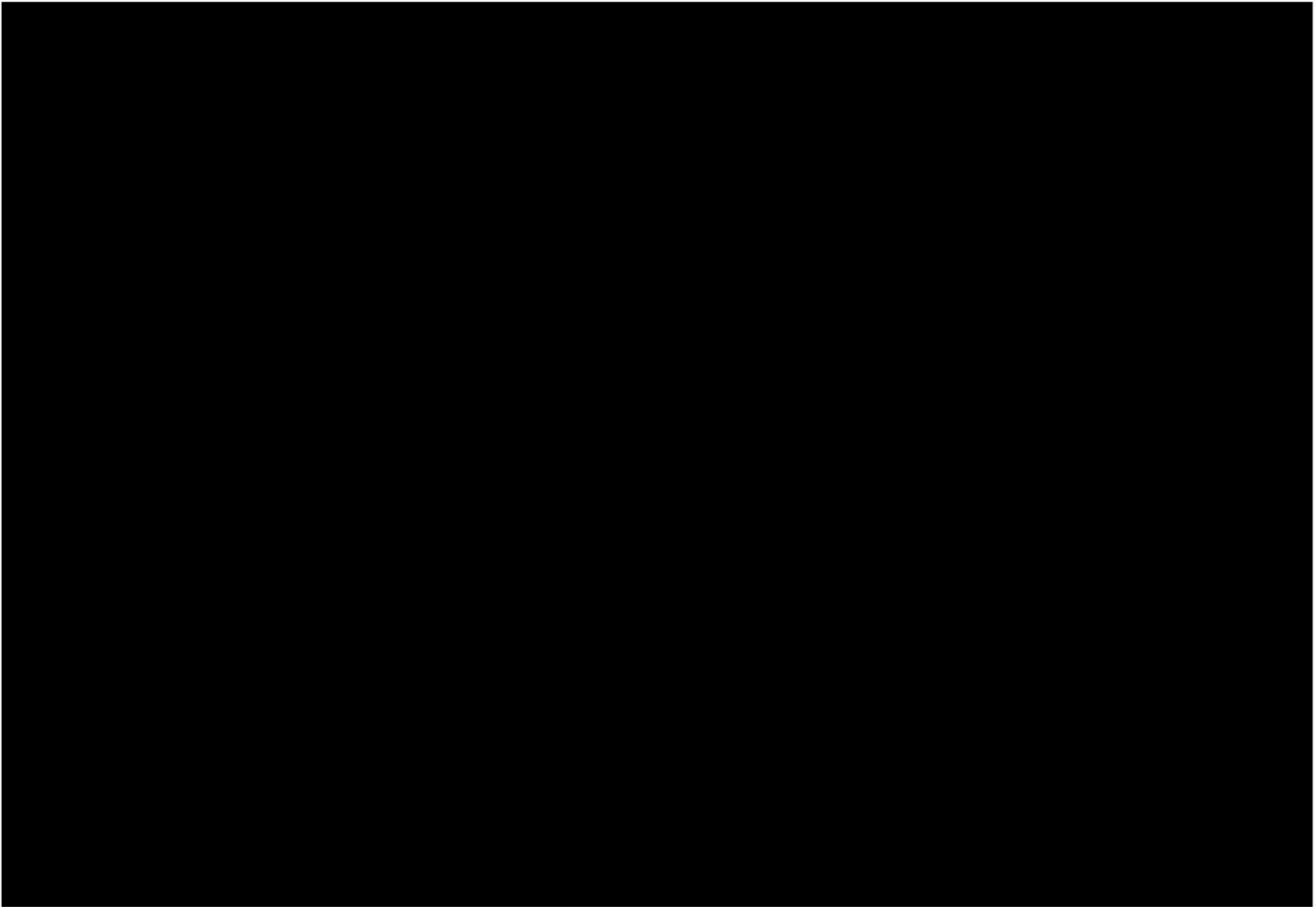
Telles sont mes constatations.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce
que de droit, et à toutes fins utiles.

COUT TTC :

PV.....	219.16
IT.....	18.80
TOTAL HT	237.96
TVA 20 %	47.59
	<hr/>
TOTAL TTC	285.55





8

10