

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

**L'adjudication aura lieu le mardi 16 décembre 2025 à 14h00**

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) Immeuble Européen - 1 Promenade Jean Rostand  
– 93000 BOBIGNY

## EN UN SEUL LOT

Sur la commune de **PANTIN (93500)**

6 rue du 11 novembre 1918

*Cadastré section A1 numéro 109, lieudit « 6 rue du 11 novembre 1918 » pour une contenance de 3a 02ca*

Un **PAVILLON de 173,97 m<sup>2</sup>** à usage d'habitation, élevé sur cave, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : trois pièces et sanitaire
- Au 1<sup>er</sup> étage : salon, trois chambres dont une avec salle de bains

*Les lieux sont occupés sans titre*

Cette vente a lieu à la requête de **Madame Vivianne KRAIF** demeurant 4 Avenue Anatole France – 93500 PANTIN, **Monsieur Jim Teikei KOMMER** demeurant 240 rue de la Croix Verte – 60600 AGNETZ, **Monsieur Jean-Jacques KRAIF** demeurant B.P 424 Quartier de Vitet – 97133 SAINT BARTHELEMY, **Madame Michèle Rachel BARANEK née COHEN** demeurant 6 rue Du Lac - 94160 SAINT MANDE, **Madame Sabine Dvora COHEN** demeurant 4 rue Féron - 95160 MONTMORENCY, **Madame Nathalie Danièle Mathilde SILLAM née COHEN** demeurant 118, rue de la Faisanderie - 75116 PARIS, **Monsieur Laurent Victor KRAIF** demeurant 4, rue de la Néva - 75008 PARIS, **Madame Éva Mathilde KRAIF** demeurant 10 rue Anatole de la Forge - 75017 PARIS, **Monsieur Charles Éric COHEN** demeurant 103, avenue du Docteur Raymond PICAUD - 06400 CANNES, **Madame Patricia Emilie KRAIF** demeurant 2 Boulevard Pershing – 75017 PARIS, ayant pour Avocat Maître Florence LOUIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 700.000 € (SEPT CENT MILLE EUROS)**

**avec faculté de baisse d'un quart puis d'un tiers en cas d'absence d'enchère**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 70.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à PANTIN, le 17 octobre 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence LOUIS

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Florence LOUIS**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 3 rue Charles Auray – 93500 PANTIN, **TEL. 01.40.11.74.20**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) - [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **lundi 24 novembre 2025 de 14h30 à 15h00**