

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mardi 16 décembre 2025 à 14h00

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) Immeuble Européen - 1 Promenade Jean Rostand
– 93000 BOBIGNY

EN UN SEUL LOT

Sur la commune de PANTIN (93500)

6 rue du 11 novembre 1918

Cadastré section A1 numéro 109, *lieudit « 6 rue du 11 novembre 1918 » pour une contenance de 3a 02ca*

Un **PAVILLON de 173,97 m²** à usage d'habitation, élevé sur cave, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : trois pièces et sanitaire
- Au 1^{er} étage : salon, trois chambres dont une avec salle de bains

Les lieux sont occupés sans titre

Cette vente a lieu à la requête de Madame Vivianne KRAIF demeurant 4 Avenue Anatole France – 93500 PANTIN, Monsieur Jim Teikei KOMMER demeurant 240 rue de la Croix Verte – 60600 AGNETZ, Monsieur Jean-Jacques KRAIF demeurant B.P 424 Quartier de Vitet – 97133 SAINT BARTHELEMY, Madame Michèle Rachel BARANEK née COHEN demeurant 6 rue Du Lac - 94160 SAINT MANDE, Madame Sabine Dvora COHEN demeurant 4 rue Féron - 95160 MONTMORENCY, Madame Nathalie Danièle Mathilde SILLAM née COHEN demeurant 118, rue de la Faisanderie - 75116 PARIS, Monsieur Laurent Victor KRAIF demeurant 4, rue de la Néva - 75008 PARIS, Madame Éva Mathilde KRAIF demeurant 10 rue Anatole de la Forge - 75017 PARIS, Monsieur Charles Éric COHEN demeurant 103, avenue du Docteur Raymond PICAUD - 06400 CANNES, Madame Patricia Emilie KRAIF demeurant 2 Boulevard Pershing - 75017 PARIS, ayant pour Avocat Maître Florence LOUIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 700.000 € (SEPT CENT MILLE EUROS)

avec faculté de baisse d'un quart puis d'un tiers en cas d'absence d'enchère

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 70.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PANTIN, le 17 octobre 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence LOUIS

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître Florence LOUIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 3 rue Charles Auray – 93500 PANTIN, **TEL. 01.40.11.74.20**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé ► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le lundi 24 novembre 2025 de 14h30 à 15h00