



Ouest Diagnostics

Expertises des biens immobiliers.

Etat de l'Installation Interieure d'Electricite

Numéro de dossier : 23-06-007
Date du repérage : 06/06/2023
Heure d'arrivée : 14 h 00
Durée du repérage : 02 h 35

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2021, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 124-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). Cet état de l'installation intérieure d'électricité a une durée de validité de 3 ans. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.
forme ou spécification technique utilisée : NF C15-610 sous réserve que les points n'évoquent pas en contradiction avec l'arrêté du 28 septembre 2017, dont notamment les numéros d'articles et les schémas annexes (non définis dans l'arrêté), ainsi que les obligations non précitées dans l'arrêté.

1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :
Type d'immeuble : **Appartement**
Adresse : **28 Rue Jules Guesde**
Commune : **92300 LEVALLOIS PERRET**
Département : **Hauts-de-Seine**
Référence cadastrale : **Section cadastrale R, Parcelle(s) n° 148**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Etage RDC, Lot numéro 71; Cave 6
Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**
Année de construction : **< 1949**
Année de l'installation : **> 15 ans**
Distributeur d'électricité : **Engie**
Parties du bien non visitées : **Néant**



2. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :
Nom et prénom : **Venezia et Associés - Huissiers de Justice**
(Leval, Lodieu, Quillet, Blanchon, Dorol) - Accueil
Adresse : **130 Avenue Charles de Gaulle,**
92200 Neuilly-sur-Seine
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**
Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :
Nom et prénom : **Monsieur [REDACTED]**

3. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :
Nom et prénom : **FORGET Vincent**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **OUEST DIAGNOSTICS**
Adresse : **2 rue Maurice BERTEAUX**
78711 MANTES LA VILLE
Numéro SIRET : **49437175000030**
Désignation de la compagnie d'assurance : **Compagnie ALLIANZ**
Numéro de police : **80810671**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **TECHNICERT** le **23/10/2020** jusqu'au **22/10/2027**. (Certification de compétence TC20-0008)

Domaines	Anomalies
	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. <u>(Cette anomalie fait l'objet d'une mesure compensatoire pour limiter le risque de choc électrique)</u> Remarques : Exemple (Séjour, Chambre, Cuisine, Salle d'eau)
	Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. <u>(Cette anomalie fait l'objet d'une mesure compensatoire pour limiter le risque de choc électrique)</u> Remarques : Luminaire(s)
4. La liaison équipotentielle et l'installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire	Locaux contenant une baignoire ou une douche : la continuité électrique de la liaison équipotentielle supplémentaire reliant les éléments conducteurs et les masses des matériels électriques, n'est pas satisfaisante (résistance supérieure à 2 ohms) Remarques : Non connectés

Anomalies relatives aux installations particulières

- ☐ Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement
- ☐ Piscine privée, ou bassin de baignade

Domaines	Anomalies relatives aux installations particulières
Interd.	

Les exemples de localisations des anomalies ne sont données qu'à titre informatif, ils ne représentent pas une liste exhaustive de celle-ci.

Informations complémentaires :

- ☐ Socles de prise de courant, disposés à courant différentiel résidu à haute sensibilité

Domaines	Informations complémentaires
10. Socles de prise de courant, équipés à courant différentiel résidu à haute sensibilité	L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≥ 30 mA L'ensemble des socles de prise de courant est du type à bouton-poussoir L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm

Article (3)	Libellé des informations
B31 a1	L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA
B31 c1	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à bouton-poussoir
B31 d1	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm

Constatations supplémentaires : Le bien était meuble le jour de notre visite

Constatation type E2. – Installations, partie d'installation ou spécificités non couvertes

E2 ci le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

L'installation de mise à la terre située dans les parties communes de l'immeuble collectif (l'installation (prise de terre, conducteur de terre, borne ou barrette principale de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection et le ou les dérivé(s) éventuel(s) de terre située en partie communes de l'immeuble d'habitation) plus précisément, l'a pas été contrôlé son existence ni ses caractéristiques.

Le ou les dispositifs différentiels – plus précisément, l'a pas été contrôlé – adéquaten entre la valeur de la résistance de la prise de terre et le courant différentiel les quel assigné (sensibiliser).

Informations environnementales E3

E3 si La valeur mesurée de la résistance de la prise de terre depuis la partie privée n'est pas en adéquation avec la sensibilité du (ou des) dispositifs différentiels : il est recommandé de se rapprocher du syndic de copropriété.

6. – Avertissement particulier

Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Domaines	Points de contrôle
Néant	

Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

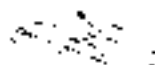
7 - Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

En conclusion de l'état de l'installation intérieure d'électricité, les travaux recommandés dans le tableau ci-dessus ont pour but de garantir la sécurité des personnes et des biens, de prévenir les dommages matériels et de garantir la continuité de l'approvisionnement en électricité. Les travaux recommandés sont à réaliser dans le délai de 15 jours à compter de la date de la présente constatation. Les travaux recommandés sont à réaliser dans le délai de 15 jours à compter de la date de la présente constatation. Les travaux recommandés sont à réaliser dans le délai de 15 jours à compter de la date de la présente constatation.

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **TECHNICERT - ZAC DU MOULIN CARIGNARD 3 RUE TRAVERSTRAE 78590 LES ALLUETS-LE-ROI**

Etat de l'Installation Interieure d'Electricite
 Date de l'installation : 06/06/2023
 Date de l'état de l'installation : 06/06/2023

Nom et prénom du Gérant : William BAOULET
 Signature du Gérant



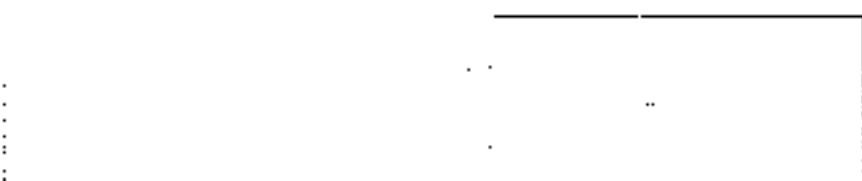
Cachet de l'entreprise

EDR, OUESF (04005) 09
 Expertise des Risques d'Incendie
 2 rue du Moulin Carignard
 78590 Les Alluets-le-Roi
 Téléphone : 01 77 77 77 77

Par : FORGET Vincent



Annexe - Plans



Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, insidieux et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrocution, électrocuter). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les lames métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé



Ouest Diagnostics

Expertises des biens immobiliers.

Etat de l'Installation Intérieure de Gaz

Numéro de dossier : 23-06-007
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 45-500 (juillet 2022)
Date du repérage : 06/06/2023
Heure d'arrivée : 14 h 00
Durée du repérage : 02 h 35

La présente mission consiste à établir l'état de l'installation intérieure de gaz conformément à l'arrêté du 6 avril 2007 modifié, 18 novembre 2013 et 12 février 2014 afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes, de rendre opérante une clause d'exonération de la garantie du vice caché, en application de l'article 17 de la loi n°2003-06 du 3 janvier 2003, modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005. Cet état de l'installation intérieure de gaz a une durée de validité de 3 ans. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : Hauts-de-Seine
Adresse : 28 Rue Jules Guesde
Commune : 92300 LEVALLOIS PERRET
Section cadastrale R, Parcelle(s) n° 148
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Etage RDC, Lot numéro 71; Cave 6
Type de logement : Appartement - T2
Nature du gaz distribué : Gaz naturel
Distributeur de gaz : GRDF
Installation alimentée en gaz : OUI



B. - Désignation du propriétaire

Désignation du propriétaire :
Nom et prénom : Monsieur
Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :
Autre
Nom et prénom : Venezia et Associés - Huissiers de Justice
(Laval, Lodieu, Quillet, Blanchon, Dorol) - Accueil
Adresse : 130 Avenue Charles de Gaulle,
92200 Neuilly-sur-Seine
Titulaire du contrat de fourniture de gaz :
Nom et prénom : Monsieur
Références : Numéro de compteur : 420778

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :
Nom et prénom : Ludovic LE KER
Raison sociale et nom de l'entreprise : OUEST DIAGNOSTICS
Adresse : 2 rue Maurice BERTEAUX
78711 MANTES LA VILLE
Numéro SIRET : 49437175000030
Désignation de la compagnie d'assurance : Compagnie ALLIANZ
Numéro de police : 88810671 -
Certification de compétence TC20-0013 délivrée par : TECHNICERT, le 04/04/2023
Norme méthodologique employée : NF P 45-500 (juillet 2022)

D. Identification des appareils

Liste des installations existantes (préciser le marque, le modèle)	Type	Marque marque	Localisation	Commentaire : (Préciser la date de l'installation), état de l'absence ou de l'installation de dispositifs pour l'usage approprié

Il n'y a pas d'installation de gaz dans ce logement.

Le logement est un logement individuel, indépendant, situé dans une maison individuelle, avec une surface de plancher de 100 m².

Le logement est un logement individuel, indépendant, situé dans une maison individuelle, avec une surface de plancher de 100 m².

Le logement est un logement individuel, indépendant, situé dans une maison individuelle, avec une surface de plancher de 100 m².

E. Anomalies identifiées

Points de contrôle (selon le règlement)	Anomalies identifiées (selon le règlement)	Etat des appareils et installations
1. L'installation de gaz	1. L'installation de gaz est conforme aux prescriptions de la réglementation en vigueur.	1. L'installation de gaz est conforme aux prescriptions de la réglementation en vigueur.
2. L'installation de gaz	2. L'installation de gaz est conforme aux prescriptions de la réglementation en vigueur.	2. L'installation de gaz est conforme aux prescriptions de la réglementation en vigueur.
3. L'installation de gaz	3. L'installation de gaz est conforme aux prescriptions de la réglementation en vigueur.	3. L'installation de gaz est conforme aux prescriptions de la réglementation en vigueur.
4. L'installation de gaz	4. L'installation de gaz est conforme aux prescriptions de la réglementation en vigueur.	4. L'installation de gaz est conforme aux prescriptions de la réglementation en vigueur.
5. L'installation de gaz	5. L'installation de gaz est conforme aux prescriptions de la réglementation en vigueur.	5. L'installation de gaz est conforme aux prescriptions de la réglementation en vigueur.
6. L'installation de gaz	6. L'installation de gaz est conforme aux prescriptions de la réglementation en vigueur.	6. L'installation de gaz est conforme aux prescriptions de la réglementation en vigueur.
7. L'installation de gaz	7. L'installation de gaz est conforme aux prescriptions de la réglementation en vigueur.	7. L'installation de gaz est conforme aux prescriptions de la réglementation en vigueur.
8. L'installation de gaz	8. L'installation de gaz est conforme aux prescriptions de la réglementation en vigueur.	8. L'installation de gaz est conforme aux prescriptions de la réglementation en vigueur.
9. L'installation de gaz	9. L'installation de gaz est conforme aux prescriptions de la réglementation en vigueur.	9. L'installation de gaz est conforme aux prescriptions de la réglementation en vigueur.
10. L'installation de gaz	10. L'installation de gaz est conforme aux prescriptions de la réglementation en vigueur.	10. L'installation de gaz est conforme aux prescriptions de la réglementation en vigueur.

F. Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motif :

Néant

Le logement est un logement individuel, indépendant, situé dans une maison individuelle, avec une surface de plancher de 100 m².

Le logement est un logement individuel, indépendant, situé dans une maison individuelle, avec une surface de plancher de 100 m².

Le logement est un logement individuel, indépendant, situé dans une maison individuelle, avec une surface de plancher de 100 m².

G. Constatations diverses

Commentaires :

- ☒ Absence de contrôle de l'installation de gaz dans le logement.
- ☒ Absence de contrôle de l'installation de gaz dans le logement.
- ☒ Absence de contrôle de l'installation de gaz dans le logement.
- ☐ Absence de contrôle de l'installation de gaz dans le logement.

Document remis par le demandeur ou le propriétaire de l'installation de gaz :

Document remis par le demandeur ou le propriétaire de l'installation de gaz :

Observations complémentaires :

Néant

H - Conclusion

Conclusion

- ☒ L'installation ne comporte aucune anomalie
- ☐ L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- ☐ L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- ☐ L'installation comporte des anomalies de type DG1 qui devront être réparées avant remise en service.
- ☐ L'installation comporte une anomalie 324 qui devra faire l'objet d'un diagnostic spécifique par le service ou le titulaire de l'installation responsable du diagnostic de gaz.

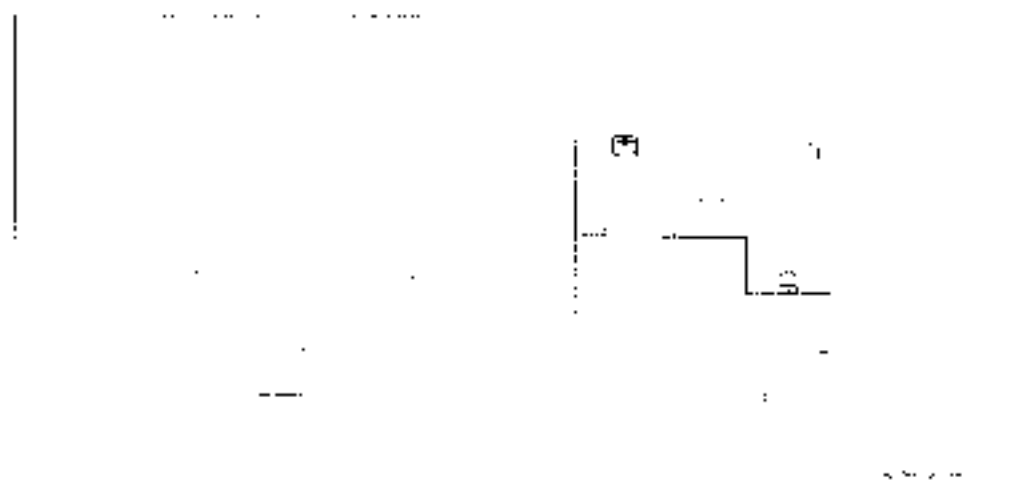
I - En cas de DG1 : actions de l'opérateur de diagnostic

- ☐ Informer sans délai (par téléphone ou par courrier) le service maître de l'installation de gaz.
- ☐ Remettre au maître de l'installation un document récapitulatif des diagnostics effectués, les mesures à prendre ainsi que la finalité de l'installation.
- ☐ Transmettre, en plus des actions de suivi, les informations suivantes :
 - Nom et adresse du maître de l'installation, du propriétaire, du responsable de l'installation, du titulaire de l'installation.
 - Adresse de l'installation.
 - Date de l'installation.
 - Date de la dernière vérification.
- ☐ Remettre au maître de l'installation un document récapitulatif des actions de suivi.

J - En cas d'anomalie 324 : actions de l'opérateur de diagnostic

- ☐ Informer sans délai le maître de l'installation de la présence d'une anomalie de type 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378,

Annexe - Croquis de repérage



Annexe - Photos

	Photo n° PhGaz001 Localisation : Cuisine Chaudière e.i.m. leblanc (Type : Raccordé)
	Photo n° du Compteur Gaz

Annexe - Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

Ces différents types d'installations ont été réalisés par des professionnels qualifiés, conformément aux normes en vigueur, en tenant compte de l'état des installations, de l'absence d'installation des appareils et de l'état des équipements existants, des lieux de pose. Nous ne sommes pas en mesure de garantir l'absence de défauts ou de dommages. Les installations existantes et les équipements ne sont pas garantis par nous, mais par les fabricants des équipements et des installations existantes.

Quels sont les moyens de prévention des accidents liés à l'usage des équipements existants ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations existantes, il est nécessaire d'adopter quelques règles de base :

- Rester vigilant et ne pas s'écarter des règles de sécurité en cas d'urgence, de panne ou de défaut d'installation.
- Rester vigilant des dangers liés à l'usage des équipements existants et des dangers liés à l'usage des équipements existants.
- Rester vigilant des dangers liés à l'usage des installations existantes et des dangers liés à l'usage des équipements existants.

Quels sont les dangers liés à l'usage des équipements existants et des dangers liés à l'usage des équipements existants ?

- Les dangers liés à l'usage des équipements existants et des dangers liés à l'usage des équipements existants.
- Les dangers liés à l'usage des équipements existants et des dangers liés à l'usage des équipements existants.
- Les dangers liés à l'usage des équipements existants et des dangers liés à l'usage des équipements existants.
- Les dangers liés à l'usage des équipements existants et des dangers liés à l'usage des équipements existants.
- Les dangers liés à l'usage des équipements existants et des dangers liés à l'usage des équipements existants.
- Les dangers liés à l'usage des équipements existants et des dangers liés à l'usage des équipements existants.

Quels sont les dangers liés à l'usage des équipements existants ?

Les dangers liés à l'usage des équipements existants et des dangers liés à l'usage des équipements existants :

- Les dangers liés à l'usage des équipements existants et des dangers liés à l'usage des équipements existants.
- Les dangers liés à l'usage des équipements existants et des dangers liés à l'usage des équipements existants.
- Les dangers liés à l'usage des équipements existants et des dangers liés à l'usage des équipements existants.
- Les dangers liés à l'usage des équipements existants et des dangers liés à l'usage des équipements existants.
- Les dangers liés à l'usage des équipements existants et des dangers liés à l'usage des équipements existants.

Précautions à prendre lors de l'usage des équipements existants :











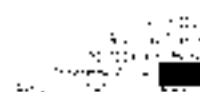
... ..

Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails, vous pouvez commencer ici l'un des travaux proposés :



Etat des risques complémentaires (Géorisques)			
Risques		Concerné	Détails
 Inondation	PMI - Plan de Prévention des Inondations	Oui	Passer par l'Agence Nationale de l'Inondation (ANI) pour l'évaluation des risques
	PMI - Plan de Prévention des Inondations	Oui	Passer par l'Agence Nationale de l'Inondation (ANI) pour l'évaluation des risques
	PMI - Plan de Prévention des Inondations	Oui	Passer par l'Agence Nationale de l'Inondation (ANI) pour l'évaluation des risques
	PMI - Plan de Prévention des Inondations	Oui	Passer par l'Agence Nationale de l'Inondation (ANI) pour l'évaluation des risques
 Instabilité sismique			
 Mouvements de terrain			
 Polémique des sols, des eaux, du foncier	PMI - Plan de Prévention des Inondations		
	PMI - Plan de Prévention des Inondations	Oui	Passer par l'Agence Nationale de l'Inondation (ANI) pour l'évaluation des risques
	PMI - Plan de Prévention des Inondations	Oui	Passer par l'Agence Nationale de l'Inondation (ANI) pour l'évaluation des risques
 Crimes violents			
 Contamination chimique		Oui	Passer par l'Agence Nationale de l'Inondation (ANI) pour l'évaluation des risques

Document communiqué en vertu de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'accès à l'information.



SOMMAIRE

Introduction	4
Présentation	5
Principe de fonctionnement	5
Optimisation des résultats	6
Présentation de l'essai Quintet Diagnostic	6
Annexes	6



Cartographies ne concernant pas l'immeuble

Au regard de sa position géographique, l'immeuble n'est pas concerné par

Le PPRn Débordement lent (de plaine), prescrit le 05/05/2023

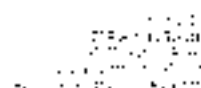


Le SIS Pollution des sols, approuvé le 26/03/2019



Le PPRn Débordement lent (de plaine), approuvé le 09/01/2004





Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Je soussigné(e) **commune** **degrersheim** certifie que les déclarations d'indemnités ont été envoyées, en respectant les délais, aux personnes ayant subi un sinistre à la suite d'un acte de pollution ayant entraîné la destruction ou l'endommagement d'un bien.

Airbés CATNAT sur la commune

Région	Debut	Fin	JD	Indemnité
Airbés CATNAT sur la commune	01/01/2010	31/12/2010	10	0
Airbés CATNAT sur la commune	01/01/2011	31/12/2011	10	0
Airbés CATNAT sur la commune	01/01/2012	31/12/2012	10	0
Airbés CATNAT sur la commune	01/01/2013	31/12/2013	10	0
Airbés CATNAT sur la commune	01/01/2014	31/12/2014	10	0
Airbés CATNAT sur la commune	01/01/2015	31/12/2015	10	0
Airbés CATNAT sur la commune	01/01/2016	31/12/2016	10	0
Airbés CATNAT sur la commune	01/01/2017	31/12/2017	10	0
Airbés CATNAT sur la commune	01/01/2018	31/12/2018	10	0
Airbés CATNAT sur la commune	01/01/2019	31/12/2019	10	0

Signature : **Philippe Baudouin**
Maire de Degersheim

Adresse de l'immeuble :
2, Rue des Gueux
57000 DEGRSHEIM
France

Date : **01/01/2020**

Date : **01/01/2020**

Date : **01/01/2020**

Page 1/1



Prescriptions de travaux

Page 1/1

Documents de référence

Page 2/2

Conclusions

Les travaux de diagnostic ont été effectués conformément aux prescriptions de la norme NF S 44-050, qui définit les principes généraux de la méthode de diagnostic par sondage et les prescriptions de la norme NF S 44-051, qui définit les prescriptions de la méthode de diagnostic par sondage.

Les résultats des travaux de diagnostic sont présentés dans le tableau ci-dessous. Les résultats sont exprimés en pourcentage de la surface totale de la structure.

Sommaire des annexes

Annexe 1 : Plan de la structure

Annexe 2 :

Annexe 3 : Plan de la structure

Annexe 4 : Plan de la structure



PREFET DES HAUTS-DE-SEINE

Arrêté préfectoral DCPAT n° 2020- 93 du 28 JUIL. 2020 relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs sur la commune de Levallois-Perret.

**LE SECRETAIRE GENERAL CHARGE DE L'ADMINISTRATION
DE L'ETAT DANS LE DEPARTEMENT
CHEVALIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MERITE**

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L. 125-5, L. 125-6, L. 125-7 et R. 125-23 à R. 125-27 ;

Vu le décret du 23 août 2016, portant nomination de M. Pierre SOUBELET en qualité de préfet des Hauts-de-Seine (hors classe) ;

Vu le décret du 22 août 2017 portant nomination de Monsieur Vincent BERTON sous-préfet, en qualité de secrétaire général de la préfecture des Hauts-de-Seine ;

Vu le décret n° 2018-434 du 4 juin 2018 qui a modifié l'application de l'information acquéreur/locataire sur les secteurs d'information sur les sols (SIS) ;

Vu le décret du 21 avril 2020 portant admission à la retraite de Monsieur Pierre SOUBELET, préfet des Hauts-de-Seine, à compter du 6 juillet 2020 ;

Vu l'arrêté ministériel du 19 mars 2013 modifiant l'arrêté du 13 octobre 2005 portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques ;

Vu l'arrêté ministériel du 18 décembre 2017 modifiant l'arrêté du 19 mars 2013 portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques ;

Vu l'arrêté préfectoral DRIEE/PPRN 2017 n°156 du 13 juillet 2017 relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques sur la commune de Levallois-Perret ;

Vu l'arrêté préfectoral 2017-94 du 26 avril 2017 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs des Hauts-de-Seine ;

Vu l'arrêté préfectoral du 26 mars 2019 relatif à la mise en place des SIS sur la commune de Levallois-Perret,

Article 4. – Le présent arrêté est pris en vertu des compétences dévolues au conseil départemental de l'écologie et du développement.

Le préfet du département est chargé de son exécution et de son suivi, en liaison avec le directeur départemental des services.

Le présent arrêté sera publié au nom et de seals de l'écologie publique au sein des sites touristiques de l'arrondissement de la région.

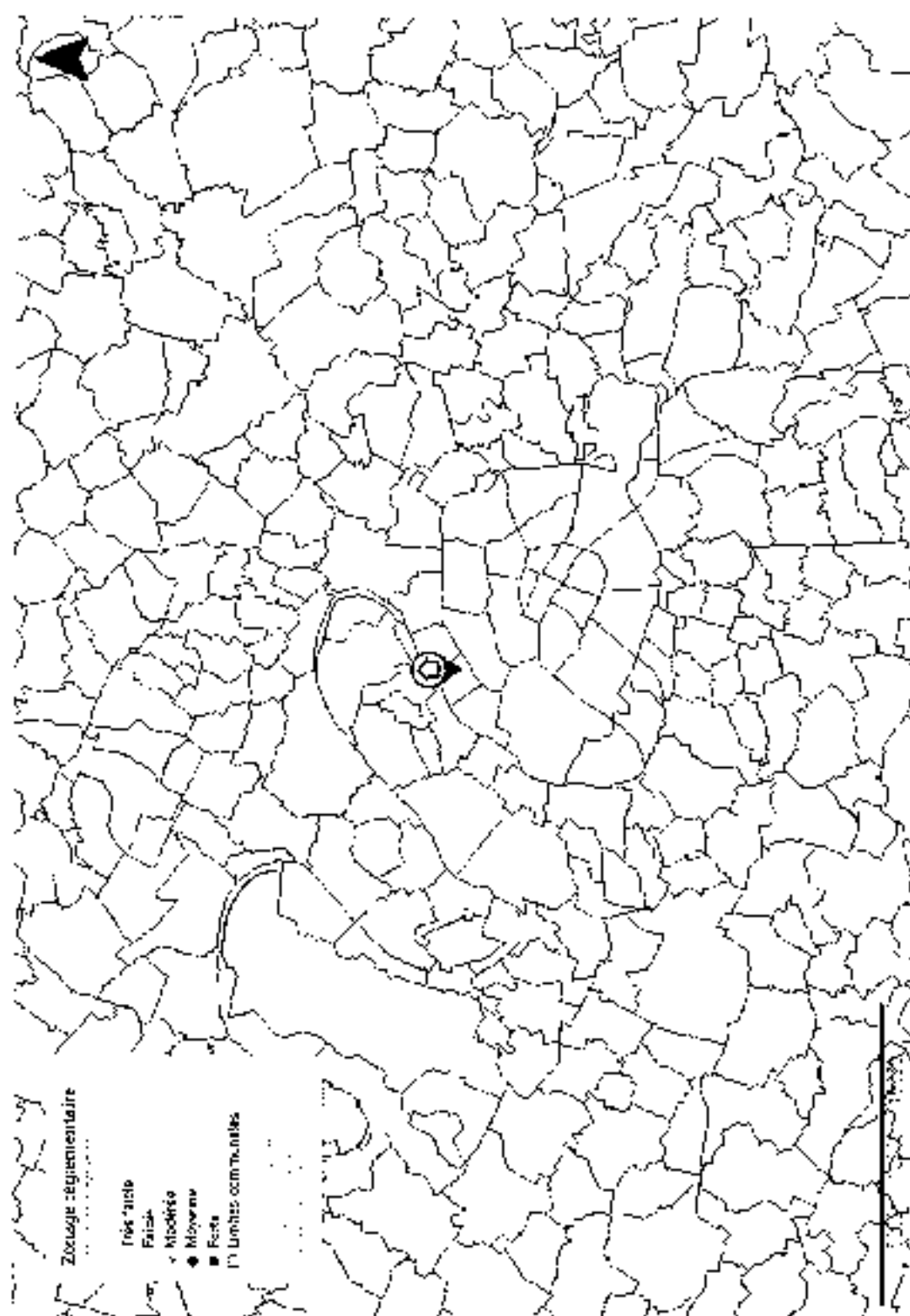
Article 5. – Le présent arrêté est pris en vertu de l'article 10 de la loi n° 2015-912 du 26 juillet 2015.

Article 6. – Le présent arrêté est pris en vertu de l'article 10 de la loi n° 2015-912 du 26 juillet 2015. Le présent arrêté est pris en vertu de l'article 10 de la loi n° 2015-912 du 26 juillet 2015. Le présent arrêté est pris en vertu de l'article 10 de la loi n° 2015-912 du 26 juillet 2015.

Article 7. – Le présent arrêté est pris en vertu de l'article 10 de la loi n° 2015-912 du 26 juillet 2015. Le présent arrêté est pris en vertu de l'article 10 de la loi n° 2015-912 du 26 juillet 2015. Le présent arrêté est pris en vertu de l'article 10 de la loi n° 2015-912 du 26 juillet 2015.

Le préfet du département
chargé de l'administration et de la
région de la région

Viktor HUBER





Etat des Nuisances Sonores Aériennes

En application de l'article L112-11 du code de l'urbanisme

Document réalisé en édition

N° Commande : T062034 - Création : 06/06/2023

Commanditaire : William BAJOLET

Référence du bien

Vendeur :

Monsieur [REDACTED]

Acquéreur :

Adresse du bien :

26 Rue Jules Guesde

92300 Levallois-Perret

Parcelle(s) : GR148

Lot(s) :



Synthèse

Le bien ne se situe pas dans une zone d'un Plan d'Exposition au Bruit.

Réserves :

Document délivré à titre indicatif sur la situation du bien au regard d'un éventuel PEB à la promesse de vente, ce à défaut, à l'acte authentique. Les parcelles dites "inconnues" ne sont pas prises en compte par le système pour juger de l'exposition du bien aux éventuels PEB. La qualité des données publiques utilisées pour apporter la ou les réponses étant limitée. En ce sens la société KINAXIA ne peut être considérée comme responsable de la mauvaise qualité d'un plan cadastral et des éventuelles erreurs d'interprétation qui pourraient en découler.

Sophia Antipolis,
le 06/06/2023

KINAXIA
80 rue des Luthiers
Espace Sophia Bat C
06500 Sophia Antipolis
Tél : 04 93 43 73 20
www.kinaxia.fr



Etat des Nuisances Sonores Aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des périmètres d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être portées à l'attention de tous citoyens, titulaires ou constructeurs immobiliers.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique (DDT) transmis, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti et si l'acte annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente ou l'état futur d'achèvement.

Adresse de l'immeuble
33 Rue Jules Guesde

Code postal ou Insee
93388
Levallois-Perret

Commune

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

☒ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

¹ Oui Non ☒

Revisé

Approuvé

Date

1 / 1

¹ Si Oui, nom de l'administrateur :

☐ L'immeuble est concerné par des prestations de service d'acoustique

² Oui Non ☒

² Si Oui, les travaux prévus ont été réalisés

Oui Non ☒

☒ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

¹ Oui Non ☒

Revisé

Approuvé

Date

1 / 1

¹ Si Oui, nom de l'administrateur :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

☐ L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

Zone A ¹ (forte)

Zone B ² (forte)

Zone C ³ (modérée)

Zone D ⁴

¹ entre la courbe d'indice Lden 75

² entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe phonique entre Lden 65 celle et 60

³ entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden 60, entre 57 et 60

⁴ entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 55. Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au 1 de l'article 1009 quinquies A du code général des impôts, les aéroports des dispositions de l'article L. 112-3 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuable par l'Etat d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture

Note base : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site internet de l'Observatoire National de l'Information Géographique et Forestière (OIGN) à l'adresse suivante : <http://www.observatoire-ogil.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de
a été communiqué à la mairie de la commune de
au sein de l'immeuble

Reçu le 09/05/2025

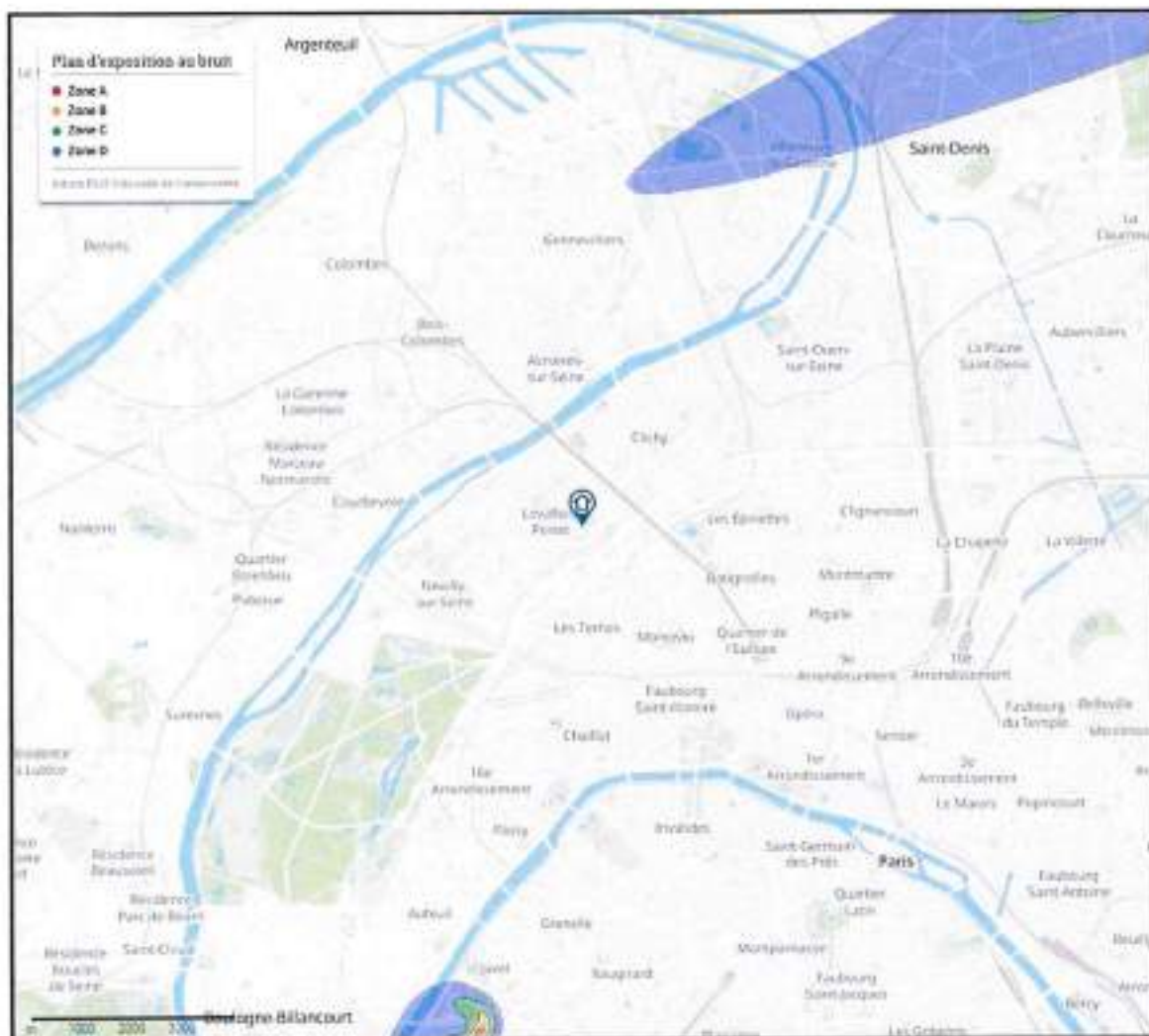
Vendeur

date / lieu

Acquéreur



Cartographie





Etat des Nuisances Sonores Aériennes

En application de l'article L112-11 du code de l'urbanisme

Document réalisé en édition

N° Commande : 7062934 Création : 06/06/2023

Commanditaire : William BAJOLET

Référence du bien

Vendeur :

Monsieur [REDACTED]

Adresse du bien :

28 Rue Jules Guesde

02300 Levallois-Perret

Parcelles : 023148

Acquéreur :

-

Lot(s) :

-



Synthèse

Le bien ne se situe pas dans une zone d'un Plan d'Exposition au Bruit.

Reserves :

Document destiné à titre indicatif sur la situation du bien au regard d'un éventuel PEB à la promesse de vente, ou à défaut, à l'acte authentique. Les parcelles dites "inconnues" ne sont pas prises en compte par le système pour juger de l'exposition du bien aux éventuels PEB. La qualité des données publiques utilisées pour apporter la ou les réponses étant limitée. En ce sens la société KINAXIA ne peut être considérée comme responsable de la mauvaise qualité d'un plan cadastral et des éventuelles erreurs d'interprétation qui pourraient en découler.

Sophia Antipolis,
le 06/06/2023

KINAXIA
90 rue des Acacias
Espace de Sophia Bx C
06100 Sophia Antipolis
Tél : 06 06 05 20 20
vincent@kinaxia.fr



Etat des Nuisances Sonores Aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occupant de tous locaux, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement).

Adresse de l'immeuble
26 Rue Jules Guesde

Code postal ou Insce
92000
Levallois-Perret

Commune

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

¹ Oui Non ☒

Révisé

Approuvé

Date

¹ Si Oui, nom de l'adjudicataire :

■ L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insulation

² Oui Non ☒

² Si Oui, les travaux prescrits ont-ils été réalisés

Oui Non ☒

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

¹ Oui Non ☒

Révisé

Approuvé

Date

¹ Si Oui, nom de l'adjudicataire :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

■ L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

Zone A ¹ (forte)

Zone B ² (forte)

Zone C ³ (modérée)

Zone D ⁴

¹ intérieur de la courbe d'indice Lden 70

² entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62

³ entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55

⁴ entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50. Cette zone n'est obligatoire que pour les servitudes mentionnées au 1^{er} de l'article 1009 quaterbis A du code général des impôts (il s'agit des dispositions de l'article L. 112-3 du code de l'urbanisme pour les zones de bruit dont le centre de servitudes fiscales antérieures font l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'exposition)

Note finale : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site internet du Géoportail de l'Institut national de l'information géographique et forestière (IGN) à l'adresse suivante : <http://www.geoportail.gouv.fr>

Le plan d'exposition au bruit de l'adjudicataire de
peut être consulté à la mairie de la commune de
ou par sa l'immeuble

Revisé le 02-04-2023

Vendeur

date / lieu

Acquéreur

