



# EXPIM

## DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

### CERTIFICAT DE SURFACE

N° de dossier : CT8787DB

Date de visite : 28/09/2023

#### 1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : [REDACTED]

Nature du bien : Maison

Lot(s) : Sans objet

Références cadastrales : Section : AO - Numéro : 694

#### 2 - Le propriétaire du bien

Nom : M. et Mme [REDACTED]

Adresse : [REDACTED]

3 - Surface habitable totale du bien : **270.98 m<sup>2</sup>**

4 - Surface annexe totale du bien : **176.52 m<sup>2</sup>**

**Observation : Les surfaces annoncées correspondent au(x) bien(s) présenté(s) par le demandeur.**

Fait à Paris le 28/09/2023

**Dan BALLOUKA**

**EXPIM**  
Diagnostics Immobiliers  
231 rue Marcadet - 75018 - PARIS  
Tél : 06 31 28 87 77 - Fax : 01 47 68 36 23  
SAS au Capital de 7.500 €  
RCS PARIS 499 017 804 - Code NAF : 7112B

**5 - Description du bien mesuré**

Pièce désignation	Surface (en m <sup>2</sup> )
Entrée	8.38
Séjour / Cuisine	64.84
Salon	27.02
Bureau	13.37
W.C. 1	1.13
Chambre 1	15.41
Dressing 1	4.80
Salle de bains 1	5.71
Dégagement 1er	25.69
W.C. 2	0.75
Chambre 2	24.60
Dressing 2	5.92
Dressing 3	9.97
Salle de bains 2	8.96
W.C. 3	0.72
Chambre 3	15.99
Dressing 4	4.86
Salle de bains 3	10.44
Chambre 4	18.20
Dressing 5	4.22

**6 – Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte**

Pièce désignation	Surface (en m <sup>2</sup> )
Débarras	9.97
Balcon	14.15
Dégagement sous-sol	16.06
Grande pièce	37.70
Salon projection	17.08
Petit bureau	9.87
Cave 1	17.46
Cave 2	12.96
W.C.	1.32
Buanderie	13.18
Atelier	14.84
Cave à vin	7.50
Chaufferie	4.43

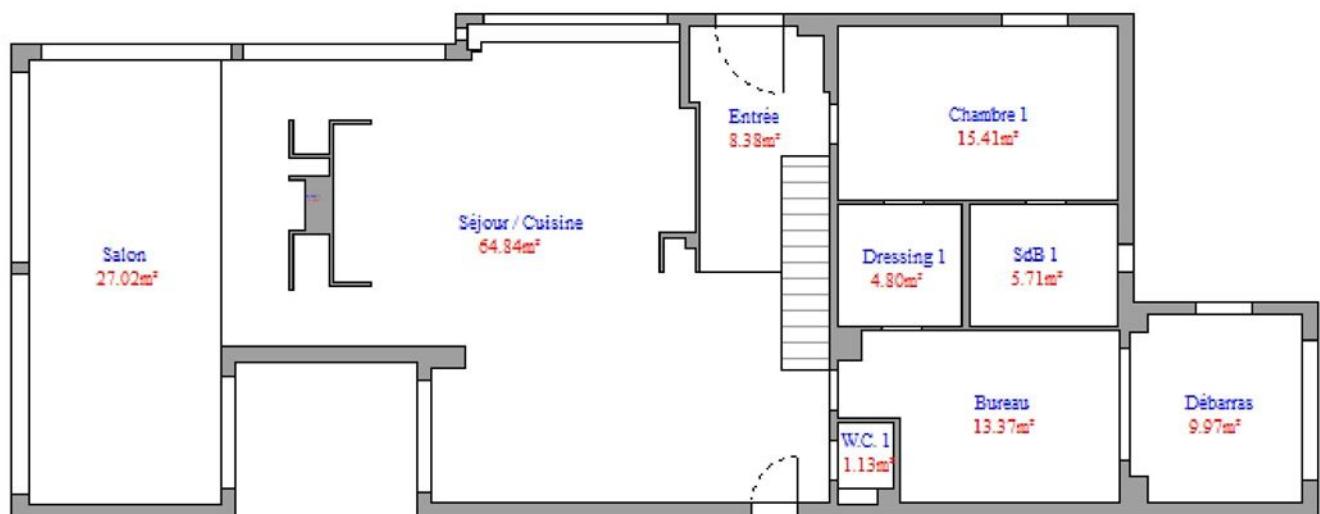
# VILLE de SAINT CLOUD

1 rue de la Garenne 92210 SAINT CLOUD

Rez de Chaussée

## **PLAN DE DISTRIBUTION DE PIECES**

Non cotés et non contractuel



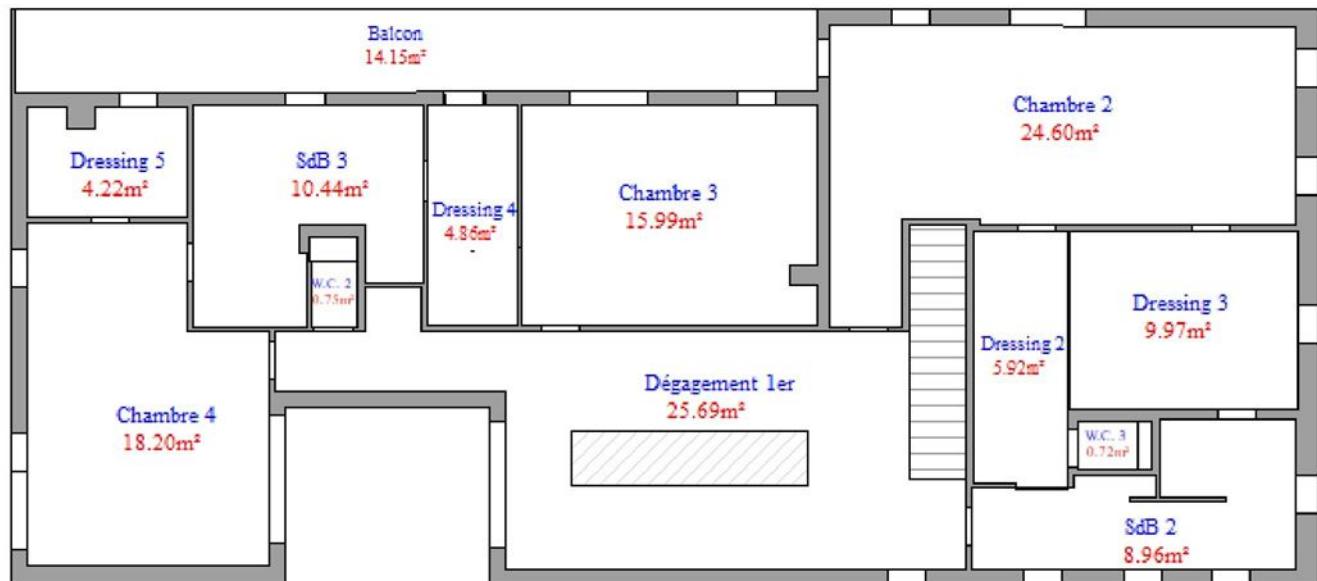
# VILLE de SAINT CLOUD

1 rue de la Garenne 92210 SAINT CLOUD

1er étage

## **PLAN DE DISTRIBUTION DE PIECES**

Non cotés et non contractuel



# VILLE de SAINT CLOUD

1 rue de la Garenne 92210 SAINT CLOUD

Sous-sol

## **PLAN DE DISTRIBUTION DE PIECES**

Non cotés et non contractuel

