

T 28123  
Council

keya 13 444 vi vo 1 pa 1 1 vo e /

N° de la demande : 202 ..... H ..... 8154

Déposée le: 21/08/2021 .....

Références du dossier : 22 ..... 1991- .....

# Demande de renseignements pour la période à compter du 1<sup>er</sup> janvier 1956

à souscrire en DEUX exemplaires auprès du service de publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels les renseignements sont demandés.  
(voir la notice n° 3241-NOT-SD d'aide au remplissage des demandes de renseignements hypothécaires et d'information sur les tarifs).

Service de publicité foncière :

BOBIGNY 1

IDENTITÉ

22

URE DU DEMANDEUR

Identité<sup>1</sup> : SELARL PAUL BUISSON - AVOCAT

Adresse : 29 RUE PIERRE BUTIN

95300 PONTOISE

CFF [REDACTED] AN.

Courriel<sup>2</sup> : [sdaniel@buisson-avocats.com](mailto:sdaniel@buisson-avocats.com)

Téléphone : 01 34 201562

À PONTOISE, le 29 / 07 / 2021

Signature (obligatoire) :

—T

in9 NUTRITION DES PERSONNES (toute erreur ou imprécision de ce type entraîne l'annulation de l'évaluation du dossier) (art. 4, § 1, 4, 5 et 6)  
 Si le nombre de personnes est supérieur à trois, utiliser la feuille de suite.

NO	Personnes physiques : Nom (en majuscules) Personnes morales : Dénomination (en majuscules)	Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil Siège social <sup>3</sup>	Date et hea de naissance N° SIREN !
1	██████████	██████████	1978 DOUAR AZROU (MAROC)
2	██████████	██████████	25/██/██ ██████████
3			

s' r sto : antamdaas ..... ES (Conte erreur d'égage la responsabilité ..... s ..... fitteslinanesltasastatellem ..... / ..... disnt 1.1 de ..... suite, ..... tosnesenCTg ..... Seen ..... W .....				
N°	Commune (en majuscules) (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro)	Références cadastrales (préfixe s'il y a lieu, section et numéro)	Numéro de division volumétrique	Numéro de lot de copropriété
1	BONDY (93140)	A 224 à 227		1474
2		A 229		1498
3		A 232		1700
4		A 234		
5				

PER oabavn en)

## CAS GÉNÉRAL

Période allant du 1<sup>er</sup> janvier 1956<sup>4</sup> à la date de mise à jour du fichier au jour de réception de la demande, pour les demandes portant uniquement sur des personnes, ou à la date de réception de la demande pour tout autre type de demande.

## CAS PARTICULIER

**CAS PARTICULIER**  
Vous souhaitez une période différente du cas général, veuillez préciser :

- le point de départ (date postérieure au 1<sup>er</sup> janvier 1956) : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

- le point d'arrivée, au plus tard le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (uniquement pour les demandes relatives à une ou plusieurs personnes)

Pour une demande portant uniquement sur des immeubles, souhaitez-vous limiter la délivrance à l'information concernant le dernier propriétaire connu ? (si oui, cocher la case)

<sup>1</sup> Nom (en majuscules), prénom(s) ou dénomination sociale (en majuscules). <sup>1</sup> L'indication du courriel autorise l'administration à vous répondre par courriel.

<sup>3</sup> Pour les associations ou syndicats, mentionner en outre, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts. <sup>4</sup> Ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur les immeubles.

COUT ET FACTURATION (voir notice n° 3241-NOT-SD)			
	Nombre de personnes ou d'immeubles	Tarif	Total
Tarif des demandes portant sur des personnes ou sur des immeubles	1	x 126=	12 €
Tarifs des demandes portant à la fois sur des personnes et des immeubles		126=	€
- nombre de personnes au-delà de 3 :		x5€=	+ €
- nombre d'immeubles au-delà de 5 :		x2€=	+ €
Frais d'expédition (2 €; 0 €si envoi par courriel) :			+ €
		TOTAL=	12€

MODE DE PAIEMENT	
Carte bancaire O Virement • Chèque de Banque à l'ordre du Trésor public	
Chèque à l'ordre du Trésor public (pour un montant maximum de 1000 €)	Numéraire (pour un montant maximum de 300 €)

ICAWMMEMMMAANMSRAMTNWSNWSWAMMAMAMAMM

Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motifs) suivant(s) :

insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles

défait ou insuffisance de provision

demande non signée et/ou non datée

autre :

Le / /

Le comptable des finances publiques,  
Chef du service de publicité foncière

V  
E  
N  
C  
H

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
BOBIGNY 1

Demande de renseignements n° 9304P01 2021H38454 (77)  
déposée le 10/08/2021, par Maître BUISSON ET ASSOCIES

Réf. dossier : HFRE BONDYA224 LOT 1474 A229

**CERTIFICAT**

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document\*) qui contient (es éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1971 au 18/05/2021 (date de mise à jour fichier)  
[x] n'existe *au fichier* immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur les 37 faces de copies ci-jointes,  
  
[ x ] Il n'existe que les 7 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :  
du 19/05/2021 au 10/08/2021 (date de dépôt de la demande)  
[ x ] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A BOBIGNY 1, le 11/08/2021  
Pour le Service de la Publicité Foncière,  
Le comptable des finances publiques,  
Pierre-Marie RESSEGUIER .

(\*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

[illegible]



93281 ~ 917472052 M - Mars 1937

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)							A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (suite)			B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (suite)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Lot	Surface	Contenance	Nombre de principales nature du lot	Surface	Surface	Renseignements complémentaires	Immeuble total ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble total ou lots	Date, nature et astères des formalités	Observations
1	3	3	4	5	6	7						
2	A	A	31	Appartenance	217 A					WTAL/TS	U - 2 Août 14s VII-o	Vol meskova
3	A	A	31	Appartenance	217 A					de 4	Burakece FunMnAHOaHn HT-Ronse	Pean ec
4	A	A	31	Appartenance	217 A						d'Ps - 29/06/3 - in 110K1	
10	A	A	31	Appartenance	217 A						Seakee - Domitoul & Thide	
11	A	A	31	Appartenance	217 A						Amhe" in Rsinaw 00 PAC (4	
12	A	A	31	Appartenance	217 A						d'ass dévonnec.)	
13	A	A	31	Appartenance	217 A						W/L Paspil* lopp" map n/7eNris	
14	A	A	31	Appartenance	217 A						15f - 500	
15	A	A	31	Appartenance	217 A						Excoihle - 29 P-rt 1965	
16	A	A	31	Appartenance	217 A							
17	A	A	31	Appartenance	217 A					Towus de	5- 20 fal 1064.1 *6	amcations
18	A	A	31	Appartenance	217 A					A	H+ro&e-o-r fondralSPnoltr HT 8004	Ydinse
19	A	A	31	Appartenance	217 A						Paris 20 - 745 1965 - 11bro21 FdAREL	
20	A	A	31	Appartenance	217 A						g)- DecusLeto Son xouue duMtem	
21	A	A	31	Appartenance	217 A						24 P/hAlr - cowhe " I Rasokac D.1	
22	A	A	31	Appartenance	217 A						Perce C.G. - classe ddonsec.)	
23	A	A	31	Appartenance	217 A						12 indhal 5.5 opofaCceExcoihle	
24	A	A	31	Appartenance	217 A						21 Gf	
25	A	A	31	Appartenance	217 A						Rdagle 29 Hurs lass /	
26	A	A	31	Appartenance	217 A							
27	A	A	31	Appartenance	217 A					ITALITSd	6 - 2 Avril 19% - 14thuf 22	
28	A	A	31	Appartenance	217 A						Hunolsove condakismocell HT Kca	
29	A	A	31	Appartenance	217 A						i Priv - 29 Kars 1963 n dnm/H - d	
30	A	A	31	Appartenance	217 A						DoPeRe d. McFLUdL Bouiel	
31	A	A	31	Appartenance	217 A						IL n Jphila k" in Reop"ncEDQ	
32	A	A	31	Appartenance	217 A						Poc - C s de 1500 d dévonnec.)	
33	A	A	31	Appartenance	217 A						A%o - P.A/L - 1 30 noos nye	
34	A	A	31	Appartenance	217 A						AcCsoir res 47 AAF	
35	A	A	31	Appartenance	217 A						Excoihle - 25 ass	PÉANEE
36	A	A	31	Appartenance	217 A							
37	A	A	31	Appartenance	217 A							
38	A	A	31	Appartenance	217 A							
39	A	A	31	Appartenance	217 A							
40	A	A	31	Appartenance	217 A							
41	A	A	31	Appartenance	217 A							
42	A	A	31	Appartenance	217 A							
43	A	A	31	Appartenance	217 A							
44	A	A	31	Appartenance	217 A							
45	A	A	31	Appartenance	217 A							
46	A	A	31	Appartenance	217 A							
47	A	A	31	Appartenance	217 A							
48	A	A	31	Appartenance	217 A							
49	A	A	31	Appartenance	217 A							
50	A	A	31	Appartenance	217 A							

**Abstract**

n — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou apporcomu) (Suito)										A — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (Suite)			B — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (Suite)		
Lot	Parcelle	Parcelle	Parcelle	Parcelle	Parcelle	Parcelle	Parcelle	Parcelle	Parcelle	Immeuble lot/parcelle ou lois	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
62	A	4	4	4	4	4	4	4	4	10 A 2 Xmm i ke .9.33.40	Xh wrip D		40A2 au2 Jac C 19.3% .%		
63	A	4	4	4	4	4	4	4	4	w.Kam. Psin. J	Ra		40A2 au2 Jac C 19.3% .%		
47	A	4	4	4	4	4	4	4	4	% Dae n .0.0.16C			2 — RESU 15°K1s		
65	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Coste cie Mwop.			Formalite au		
64	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Coste cie Mwop.			Formalite au		
64	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Coste cie Mwop.			Formalite au		
68	A	4	4	4	4	4	4	4	4	PARC X c* lafuPioz			Formalite au		
69	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
70	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
4	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
12	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
73	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
44	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
45	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
46	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
47	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
48	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
49	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
50	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
51	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
52	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
53	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
54	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
55	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
56	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
57	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
58	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
59	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
60	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
61	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
62	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
63	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
64	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
65	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
66	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
67	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
68	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
69	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
70	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
71	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
72	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
73	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
74	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
75	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
76	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
77	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
78	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
79	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
80	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
81	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
82	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
83	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
84	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
85	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
86	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
87	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
88	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
89	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
90	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
91	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
92	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
93	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
94	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
95	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
96	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
97	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
98	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
99	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		
100	A	4	4	4	4	4	4	4	4	Xtono GEA fossi IY			Formalite au		



11 - LOTISSEMENT (Désignation du lot ou appartenance) (Suite)							A - MUTATIONS - SERVITUDES ACTIVES (Suite)			B - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (Suite)		
q	Bâtiment	W. aller	W. aller	W. aller	W. aller	W. aller	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
149	c	as	as	as	as	as		44-042 e Prom fe ble nh				
1								44-042 e Prom fe ble nh				
ta								44-042 e Prom fe ble nh				
Lo								44-042 e Prom fe ble nh				
124								44-042 e Prom fe ble nh				
122								44-042 e Prom fe ble nh				
423								44-042 e Prom fe ble nh				
124								44-042 e Prom fe ble nh				
125								44-042 e Prom fe ble nh				
126								44-042 e Prom fe ble nh				
404								44-042 e Prom fe ble nh				
129								44-042 e Prom fe ble nh				
430								44-042 e Prom fe ble nh				
14								44-042 e Prom fe ble nh				
152								44-042 e Prom fe ble nh				
423								44-042 e Prom fe ble nh				
4								44-042 e Prom fe ble nh				
135								44-042 e Prom fe ble nh				
486								44-042 e Prom fe ble nh				
131								44-042 e Prom fe ble nh				
130								44-042 e Prom fe ble nh				
135								44-042 e Prom fe ble nh				
440								44-042 e Prom fe ble nh				
444								44-042 e Prom fe ble nh				
42								44-042 e Prom fe ble nh				
43								44-042 e Prom fe ble nh				
44								44-042 e Prom fe ble nh				
45								44-042 e Prom fe ble nh				
46								44-042 e Prom fe ble nh				
444								44-042 e Prom fe ble nh				



[illegible]

Demande de renseignements n° 9304P01 2021H38454



$$\text{Na}^3$$

LOTISSEMENT (Désignation du lot ou de l'appartement) ou autre										MOTIONS SERV										CungsiVES (Suite d'heures ou de jours)										ARGESPN-eoEs ET										ipogat										oxckncrA-L									
Reuseignements complémentaires										i cubR 3 JS B. m5 l d s rSkh B										cencerece Observations										4 11 T 4 11 T										CS 8										CS 8									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50										
254	G	46	6	22	g					229	a	A	a	a	a	a	a	a	a	474	L	H		64	L	Go	u2	%	2																														
347										240									777																																								
387										390									472																																								
253										241									491																																								
250										242									475																																								
341										243									476																																								
344										244									477																																								
342										245									478																																								
362										246									479																																								
244										247									480																																								
343										248									481																																								
366										249									482																																								
243										250									483																																								
360										251									484																																								
Ahl										252									485																																								
330	H	A	R	T						253									486																																								
224										254									487																																								
332	L	4								255									488																																								
273	L	4								256									489																																								
341	L	4								257									490																																								
278										258									491																																								
31	L	22								259									492																																								
17	L	22								260									493																																								
940	n	AC								261									494																																								
340										262									495																																								
384										263									496																																								
304										264									497																																								
222										265									498																																								
22										266									499																																								
191										267									500																																								
245										268									501																																								
A04	C	14								269									502																																								
243										270									503																																								





29304P01 0000141870 000 V

apameWorm ?Er"p" J w

gav

5 FT

LOTISSEMENT (Dispositif de lotissement)

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338

1339

1340

1341

1342

1343

1344

1345

1346

1347

1348

1349

1350

1351

1352

1353

1354

1355

1356

1357

1358

1359

1360

1361

1362

1363

1364

1365

1366

1367

1368

1369

1370

1371

1372

1373

1374

1375

1376

1377

1378

1379

1380

1381

1382

1383

1384

1385

1386

1387

1388

1389

1390

1391

1392

1393

1394

1395

1396

1397

1398

1399

1400

1401

1402

1403

1404

1405

1406

1407

1408

1409

1410

1411

1412

1413

1414

1415

1416

1417

1418

1419

1420

1421

1422

1423

1424

1425

1426

1427

1428

1429

1430

1431

1432

1433

1434

1435

1436

1437

1438

1439

1440

1441

1442

1443

1444

1445

1446

1447

1448

1449

1450

1451

1452

1453

1454

1455

1456

1457

1458

1459

1460

1461

1462

1463

1464

1465

1466

1467

1468

1469

1470

1471

1472

1473

1474

1475

1476

1477

1478

1479

1480

1481

1482

1483

1484





[illegible]



SECTION 147.02



COMMUNE : <b>BONDY</b>										SECTION : A No du PLAN : 224										RUE :										N°									
FICHE 2										I - DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE										RENSEIGNEMENTS																			
II - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)										Renseignements complémentaires										Observations																			
xuike d.a Pole 2																																							
8112 D D R. lacommis -53										FP										4453 D B 1e AMY BG4 EC										4488 E C 1e A+E 313 a									
5132										EP										4454										4489									
4438										EX										4455										4490									
4439										EX										4456										4491									
4440										EX										4457										4492									
4441										EX										4458										4493									
4442										EX										4459										4494									
4443										EX										4460										4495									
4444										EX										4461										4496									
4445										EX										4462										4497									
4446										EX										4463										4498									
4447										EX										4464										4499									
4448										EX										4465										4500									
4449										EX										4466										4501									
4450										EX										4467										4502									
4451										EX										4468										4503									
4452										EX										4469										4504									
4453										EX										4470										4505									
4454										EX										4471										4506									
4455										EX										4472										4507									
4456										EX										4473										4508									
4457										EX										4474										4509									
4458										EX										4475										4510									
4459										EX										4476										4511									
4460										EX										4477										4512									
4461										EX										4478										4513									
4462										EX										4479										4514									
4463										EX										4480										4515									
4464										EX										4481										4516									
4465										EX										4482										4517									
4466										EX										4483										4518									
4467										EX										4484										4519									
4468										EX										4485										4520									
4469										EX										4486										4521									
4470										EX										4487										4522									
4471										EX										4488										4523									
4472										EX										4489										4524									
4473										EX										4490										4525									
4474										EX										4491										4526									
4475										EX										4492										4527									
4476										EX										4493										4528									
4477										EX										4494										4529									
4478										EX										4495										4530									
4479										EX										4496										4531									
4480										EX										4497										4532									
4481										EX										4498										4533									
4482										EX										4499										4534									
4483										EX										4500										4535									
4484										EX										4501										4536									
4485										EX										4502										4537									
4486										EX										4503										4538									
4487										EX										4504										4539									
4488										EX										4505										4540									
4489										EX										4506										4541									
4490										EX										4507										4542									
4491										EX										4508										4543									
4492										EX										4509										4544									
4493										EX										4510										4545									
4494										EX										4511										4546									
4495										EX										4512										4547									
4496										EX										4513										4548									
4497										EX										4514										4549									
4498										EX										4515										4550									
4499										EX										4516										4551									
4500										EX										4517										4552									
4501										EX										4518										4553									
4502										EX										4519										4554									
4503										EX										4520										4555									
4504										EX										4521										4556									
4505										EX										4522										4557									
4506										EX										4523										4558									
4507										EX										4524										4559									
4508										EX										4525										4560									
4509										EX										4526										4561									
4510										EX										4527										4562									
4511										EX										4528										4563									
4512										EX										4529										4564									
4513										EX										4530										4565									
4514										EX										4531										4566									
4515										EX										4532										4567									
4516										EX										4533										4568									
4517										EX										4534										4569									
4518										EX										4535										4570									
4519										EX										4536										4571									
4520										EX										4537										4572									
4521										EX										4538										4573									
4522										EX										4539										4574									
4523										EX										4540										4575									
4524										EX										4541										4576									
4525										EX										4542										4577									
4526										EX										4543										4578									
4527										EX										4544										4579									
4528										EX										4545										4580									
4529										EX										4546										4581									
4530										EX										4547										4582									
4531										EX										4548										4583									
4532										EX										4549										4584									
4533										EX										4550										4585									
4534										EX										4551										4586									
4535										EX										4552										4587									
4536										EX										4553										4588									
4537										EX										4554										4589									
4538										EX										4555										4590									
4539										EX										4556										4591									
4540										EX										4557										4592									
4541										EX										4558										4593									
4542										EX										4559										4594									
4543										EX										4560										4595									
4544										EX										4561										4596									
4545										EX										4562										4597									
4546										EX										4563										4598									
4547										EX										4564										4599									
4548										EX										4565										4600									
4549										EX										4566										4601									
4550										EX										4567										4602									
4551										EX										4568										4603									
4552										EX										4569										4604									
4553										EX										4570										4605									
4554										EX										4571										4606									
4555										EX										4572										4607									
4556										EX										4573										4608									
4557										EX										4574										4609									
4558										EX										4575										4610									
4559										EX										4576										4611									
4560										EX										4577										4612									
4561										EX										4578										4613									
4562										EX										4579										4614									
4563										EX										4580										4615									
4564										EX										4581										4616									
4565										EX										4582										4617									
4566										EX										4583										4618									
4567										EX										4584										4619									
4568										EX										4585										4620									
4569										EX										4586										4621									
4570										EX										4587										4622									
4571										EX										4588										4623									
4572										EX										4589										4624									
4573										EX										4590										4625									
4574										EX										4591										4626									
4575										EX										4592										4627									
4576										EX										4593										4628									
4577										EX										4594										4629									
4578										EX										4595										4630									
4579										EX										4596										4631									
4580										EX										4597										4632									
4581										EX										4598										4633									
4582										EX										4599										4634									
4583										EX										4600										4635									
4584										EX										4601										4636									
4585										EX										4602										4637									
4586										EX										4603										4638									
4587										EX										4604										4639									
4588										EX										4605										4640									
4589										EX										4606										4641									
4590										EX										4607										4642									
4591										EX										4608										4643									
4592										EX										4609										4644									
4593										EX										4610										4645									
4594										EX										4611										4646									
4595										EX										4612										4647									
4596										EX										4613										4648									
4597										EX										4614										4649									
4598										EX										4615										4650									
4599										EX										4616										4651									
4600										EX										4617										4652									
4601										EX										4618										4653									
4602										EX										4619										4654									
4603										EX										4620										4655									
4604										EX										4621										4656									
4605										EX										4622										4657									
4606										EX										4623										4658									
4607										EX										4624										4659									
4608										EX										4625										4660									
4609										EX										4626										4661									
4610										EX										4627										4662									
4611										EX										4628										4663									
4612										EX										4629										4664									
4613										EX										4630										4665									
4614										EX										4631										4666									
4615										EX										4632										4667									
4616										EX										4633										4668									
4617										EX										4634										4669									
4618										EX										4635										4670									
4619										EX										4636										4671									
4620										EX										4637										4672									
4621										EX										4638										4673									
4622										EX										4639										4674									
4623										EX										4640										4675									
4624										EX										4641										4676									
4625										EX										4642										4677									
4626										EX										4643										4678									
4627										EX										4644										4679									
4628										EX										4645										4680									
4629										EX										4646										4681									
4630										EX										4647										4682									
4631										EX										4648										4683									
4632										EX										4649										4684									
4633										EX										4650										4685									
4634										EX										4651										4686									
4635										EX										4652										4687									
4636																																							

II - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (Suite)										HVES (Suite)										POTU60U (Suite)									
Numéros	Bâtiment	Châssis	Isolation	Bras de bras	SS	SS	SS	SS	SS	Renseignements complémentaires	teinte	ou Qis	3m	2x9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4945	P	ss	Canp	5	FP					19.42	F	F	%erf	Cass	6	FP					104	F	R	0.50	Cnael	F	FP		
4946	II	II	II	II	PP					4910	II	II	II	II	F	FP					19209	II	II	II	II	II	II	II	II
4244	II	II	II	II	FP					49 50	II	II	II	II	6	FP					1993	II	II	II	II	II	II	II	II
4RA8	II	II	II	II	FP					1254	II	II	II	II	30	FP					1994	II	II	II	II	II	II	II	II
4340	II	II	II	II	FP					1959	II	II	II	II	11	FP					905	II	II	II	II	II	II	II	II
492n	N	II	II	II	FP					4953	II	II	II	II	3	FP					1294	II	II	II	II	II	II	II	II
4994	II	II	II	II	FP					1951	II	II	II	II	30	FP					904	II	II	II	II	II	II	II	II
4229	II	II	II	II	FP					4955	II	II	II	II	30	FP					1998	II	II	II	II	II	II	II	II
4993	II	II	II	II	FP					1856	II	II	II	II	30	FP					1982	II	II	II	II	II	II	II	II
429W	II	II	II	II	FP					1954	II	II	II	II	30	FP					948	II	II	II	II	II	II	II	II
4995	II	II	II	II	FP					2K2	II	II	II	II	30	FP					1994	II	II	II	II	II	II	II	II
4994	II	II	II	II	FP					159	II	II	II	II	30	FP					942	II	II	II	II	II	II	II	II
41994	II	II	II	II	FP					16n	II	II	II	II	30	FP					943	II	II	II	II	II	II	II	II
1299	II	II	II	II	FP					944	II	II	II	II	30	FP					999	II	II	II	II	II	II	II	II
1240	II	II	II	II	FP					999	II	II	II	II	30	FP					945	II	II	II	II	II	II	II	II
1880	II	II	II	II	FP					9C3	II	II	II	II	30	FP					946	II	II	II	II	II	II	II	II
4984	II	II	II	II	FP					49.4	II	II	II	II	21	FP					1999	II	II	II	II	II	II	II	II
4989	II	II	II	II	FP					4945	II	II	II	II	36	FP					948	II	II	II	II	II	II	II	II
42.33	II	II	II	II	FP					494R	II	II	II	II	9uA	FP					1949	II	II	II	II	II	II	II	II
49.3n	II	II	II	II	FP					444	II	II	II	II	364	FP					4300	II	II	II	II	II	II	II	II
4935	II	II	II	II	FP					49R	II	II	II	II	944	FP					4304	II	II	II	II	II	II	II	II
49%	II	II	II	II	FP					49.44	II	II	II	II	28	FP					4302	II	II	II	II	II	II	II	II
4994	II	II	II	II	FP					V40	II	II	II	II	30	FP					1308	II	II	II	II	II	II	II	II
Wt	II	II	II	II	FP					4934	II	II	II	II	914	FP					430k	II	II	II	II	II	II	II	II
42.30	II	II	II	II	FP					4949	II	II	II	II	20A	FP					4805	II	II	II	II	II	II	II	II
4210	II	II	II	II	FP					1948	II	II	II	II	9.1A	FP					48uG	II	II	II	II	II	II	II	II
4917	II	II	II	II	FP					941	II	II	II	II	304	FP					4214	II	II	II	II	II	II	II	II
48*9	II	II	II	II	FP					4945	II	II	II	II	91	FP					1M	II	II	II	II	II	II	II	II
1218	II	II	II	II	FP					946	II	II	II	II	%CA	FP					4309	II	II	II	II	II	II	II	II
49kh	II	II	II	II	FP					49*	II	II	II	II	o noc	FP					1940	II	II	II	II	II	II	II	II
49%5	II	II	II	II	FP					4947	II	II	II	II	5	FP					444	II	II	II	II	II	II	II	II
49.14	II	II	II	II	FP					4949	II	II	II	II	5	FP					434%	II	II	II	II	II	II	II	II
49.13	II	II	II	II	FP					4949	II	II	II	II	5	FP					1842	II	II	II	II	II	II	II	II





**F**ew people are aware that the



TI - LOTISSEMENT (Déclaration des lots ou appartements) (Suite)										C. II									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
N° de lot	N° de plan	N° de section	N° de sous-section	N° de parcelle	N° de parcelle	N° de parcelle	N° de parcelle	N° de parcelle	N° de parcelle	N° de parcelle	N° de parcelle	N° de parcelle	N° de parcelle	N° de parcelle	N° de parcelle	N° de parcelle	N° de parcelle	N° de parcelle	N° de parcelle
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
4599																			
4583																			
4584																			
4585																			
4586																			
4587																			
4588																			
4589																			
4590																			
4591																			
4592																			
4593																			
4594																			
4595																			
4596																			
4597																			
4598																			
4599																			
4600																			
4601																			
4602																			
4603																			
4604																			
4605																			
4606																			
4607																			
4608																			
4609																			
4610																			
4611																			
4612																			
4613																			
4614																			
4615																			
4616																			
4617																			
4618																			
4619																			
4620																			
4621																			
4622																			
4623																			
4624																			
4625																			
4626																			
4627																			
4628																			
4629																			
4630																			
4631																			
4632																			
4633																			
4634																			
4635																			
4636																			
4637																			
4638																			
4639																			
4640																			
4641																			
4642																			
4643																			
4644																			
4645																			
4646																			
4647																			
4648																			
4649																			
4650																			
4651																			
4652																			
4653																			
4654																			
4655																			
4656																			
4657																			
4658																			
4659																			
4660																			
4661																			
4662																			
4663																			
4664																			
4665																			
4666																			
4667																			
4668																			
4669																			
4670																			
4671																			
4672																			
4673																			
4674																			
4675																			
4676																			
4677																			
4678																			
4679																			
4680																			
4681																			
4682																			
4683																			
4684																			
4685																			
4686																			
4687																			
4688																			
4689																			
4690																			
4691																			
4692																			
4693																			
4694																			
4695																			
4696																			
4697																			
4698																			
4699																			
4700																			

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z										A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z										A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z										A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z																																																																					
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9										101 102 103 104 105 106 107 108 109										110 111 112 113 114 115 116 117 118										119 120 121 122 123 124 125 126 127																																																																					
COMMUNE : RONDY																																								SECTION : A N° du PLAN : 2 24																				RUE :																				No																			
E2e91 - DESIGNATION DE VIMMEUBLE																																								in-F																				in-F																				in-F																			
Su da -Sa P. & Ra 14																																								Q, MA																				Q, MA																				Q, MA																			
U - LOTISSEMENT (Délégation des lou ou appartement)																																								U																				U																				U																			
Rencensnemen' compienotatru																																								Rencensnemen' compienotatru																				Rencensnemen' compienotatru																				Rencensnemen' compienotatru																			
4409																																								4409																				4409																				4409																			
4408																																								4408																				4408																				4408																			
4407																																								4407																				4407																				4407																			
4406																																								4406																				4406																				4406																			
4405																																								4405																				4405																				4405																			
4404																																								4404																				4404																				4404																			
4403																																								4403																				4403																				4403																			
4402																																								4402																				4402																				4402																			
4401																																								4401																				4401																				4401																			
4400																																								4400																				4400																				4400																			
4399																																								4399																				4399																				4399																			
4398																																								4398																				4398																				4398																			
4397																																								4397																				4397																				4397																			
4396																																								4396																				4396																				4396																			
4395																																								4395																				4395																				4395																			
4394																																								4394																				4394																				4394																			
4393																																								4393																				4393																				4393																			
4392																																								4392																				4392																				4392																			
4391																																								4391																				4391																				4391																			
4390																																								4390																				4390																				4390																			
4389																																								4389																				4389																				4389																			
4388																																								4388																				4388																				4388																			
4387																																								4387																				4387																				4387																			
4386																																								4386																				4386																				4386																			
4385																																								4385																				4385																				4385																			
4384																																								4384																				4384																				4384																			
4383																																								4383																				4383																				4383																			
4382																																								4382																				4382																				4382																			
4381																																								4381																				4381																				4381																			
4380																																								4380																				4380																				4380																			
4379																																								4379																				4379																				4379																			
4378																																								4378																				4378																				4378																			
4377																																								4377																				4377																				4377																			
4376																																								4376																				4376																				4376																			
4375																																								4375																				4375																				4375																			
4374																																								4374																				4374																				4374																			
4373																																								4373																				4373																				4373																			
4372																																								4372																				4372																				4372																			
4371																																								4371																				4371																				4371																			
4370																																								4370																				4370																				4370																			
4369																																								4369																				4369																				4369																			
4368																																								4368																				4368																				4368																			
4367																																								4367																				4367																				4367																			
4366																																								4366																				4366																				4366																			
4365																																								4365																				4365																				4365																			
4364																																								4364																				4364																				4364																			
4363																																								4363																				4363																				4363																			
4362																																								4362																				4362																				4362																			
4361																																								4361																				4361																				4361																			
4360																																								4360																				4360																				4360																			
4359																																								4359																				4359																				4359																			
4358																																								4358																				4358																				4358																			
4357																																								4357																				4357																				4357																			
4356																																								4356																				4356																				4356																			
4355																																								4355																				4355																				4355																			
4354																																								4354																				4354																				4354																			
4353																																								4353																				4353																				4353																			
4352																																								4352																				4352																				4352																			
4351																																								4351																				4351																				4351																			
4350																																								4350																				4350																				4350																			
4349																																								4349																				4349																				4349																			
4348																																								4348																				4348																				4348																			
4347																																								4347																				4347																				4347																			
4346																																								4346																				4346																				4346																			
4345																																								4345																				4345																				4345																			
4344																																								4344																				4344																				4344																			
4343																																								4343																				4343																				4343																			
4342																																								4342																				4342																				4342																			
4341																																								4341																				4341																				4341																			
4340																																								4340																				4340																				4340																			
4339																																								4339																				4339																				4339																			
4338																																								4338																				4338																				4338																			
4337																																								4337																				4337																				4337																			
4336																																								4336																				4336																				4336																			
4335																																								4335																				4335																				4335																			
4334																																								4334																				4334																				4334																			
4333																																								4333																				4333																				4333																			
4332																																								4332																				4332																				4332																			
4331																																								4331																				4331																				4331																			
4330																																								4330																				4330																				4330																			
4329																																								4329																				4329																				4329																			
4328																																								4328																				4328																				4328																			
4327																																								4327																				4327																				4327																			
4326																																								4326																				4326																				4326																			
4325																																								4325																				4325																				4325																			
4324																																								4324																				4324																				4324																			
4323																																								4323																				4323																				4323																			
4322																																								4322																				4322																				4322																			
4321																																								4321																				4321																				4321																			
4320																																								4320																				4320																				4320																			
4319																																								4319																				4319																				4319																			
4318																																								4318																				4318																				4318																			
4317																																								4317																				4317																				4317																			
4316																																								4316																				4316																				4316																			
4315																																								4315																				4315																				4315																			
4314																																								4314																				4314																				4314																			
4313																																								4313																				4313																				4313																			
4312																																								4312																				4312																				4312																			
4311																																								4311																				4311																				4311																			
4310																																								4310																				4310																				4310																			
4309																																								4309																				4309																				4309																			
4308																																								4308																				4308																				4308																			
4307																																								4307																				4307																				4307																			
4306																																								4306																				4306																				4306																			
4305																																								4305																				4305																				4305																			
4304																																								4304																				4304																				4304																			
4303																																								4303																				4303																				4303																			
4302																																								4302																				4302																				4302																			
4301																																								4301																				4301																				4301																			
4300																																								4300																				4300																				4300																			
4299																																								4299																				4299																				4299																			
4298																																								4298																				4298																				4298																			
4297																																								4297																				4297																				4297																			
4296																																								4296																				4296																				4296																			
4295																																								4295																				4295																				4295																			
4294																																								4294																				4294																				4294																			
4293																																								4293																				4293																				4293																			
4292																																								4292																				4292																				4292																			
4291																																								4291																				4291																				4291																			
4290																																								4290																				4290																				4290																			
4289																																								4289																				4289																				4289																			
4288																																								4288																				4288																				4288																			
4287																																								4287																				4287																				4287																			
4286																																								4286																				4286																				4286																			
4285																																								4285																				4285																				4285																			
4284																																								4284																				4284																				4284																			
4283																																								4283																				4283																				4283																			
4282																																								4282																				4282																				4282																			
4281																																								4281																				4281																				4281																			
4280																																								4280																				4280																				4280																			
4279																																								4279																				4279																				4279																			
4278																																								4278																				4278																				4278																			
4277																																								4277																				4277																				4277																			
4276																																								4276																				4276																				4276																			
4275																																								4275																				4275																				4275																			
4274																																								4274																				4274																				4274																			
4273																																								4273																				4273																				4273																			
4272																																								4272																				4272																				4272																			
4271																																								4271																				4271																				4271																			
4270																																								4270																				4270																				4270																			
4269																																								4269																				4269																				4269																			
4268																																								4268																				4268																				4268																			
4267																																								4267																				4267																				4267																			
4266																																								4266																				4266																				4266																			
4265																																								4265																				4265																				4265																			
4264																																								4264																				4264																				4264																			
4263																																								4263																				4263																				4263																			
4262																																								4262																				4262																				4262																			
4261																																								4261																				4261																				4261																			
4260																																								4260																				4260																				4260																			
4259																																								4259																				4259																				4259																			
4258																																								4258																				4258																				4258																			
4257																																								4257																				4257																				4257																			
4256																																								4256																				4256																				4256																			
4255																																								4255																				4255																				4255																			
4254																																								4254																				4254																				4254																			
4253																																								4253																				4253																				4253																			
4252																																								4252																				4252																				4252																			
4251																																								4251																				4251																				4251																			
4250																																								4250																				4250																				4250																			
4249																																								4249																				4249																				4249																			
4248																																								4248																				4248																				4248																			
4247																																								4247																				4247																				4247																			
4246																																								4246																				4246																				4246																			
4245																																								4245																				4245																				4245																			
4244																																								4244																				4244																				4244																			
4243																																								4243																				4243																				4243																			
4242																																								4242																				4242																				4242																			
4241																																								4241																				4241																				4241																			
4240																																								4240																				4240																				4240																			
4239																																								4239																				4239																				4239																			
4238																																								4238																				4238																				4238																			
4237																																								4237																				4237																				4237																			
4236																																								4236																				4236																				4236																			
4235																																								4235																				4235																				4235																			
4234																																								4234																				4234																				4234																			
4233																																								4233																				4233																				4233																			
4232																																								4232																				4232																				4232																			
4231																																								4231																				4231																				4231																			
4230																																								4230																				4230																				4230																			
4229																																								4229																				4229																				4229																			
4228																																								4228																				4228																				4228																			
4227																																								4227																				4227																				4227																			
4226																																								4226																				4226																				4226																			
42																																																																																																			

4	4
---	---



1111111111 ABCDEFGHIJLM ABCDEFGHIJLM NOPQRSTUWXY21 NOPQRSTUWXYZ 0123*56789		11111111111111 ABCDEFGHIJLM NOPQRSTUWXYZ 0123456789		1111111111111111 ABCDEFGHIJLM NOPQRSTUWXYZ 0123456789		1111111111111111 ABCDEFGHIJLM NOPQRSTUWXYZ 0123456789																																																																																																																																																																																																													
COMMUNE : BONDY		SECTION : A No du PLAN : 224		RUE :		No :																																																																																																																																																																																																													
L — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE				HL — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ C-CONTRE (ou les lots 1c composant)																																																																																																																																																																																																															
FICHE 13				A — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES		n — CILAIACES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES																																																																																																																																																																																																													
Immeuble totalité ou lots 01 E 1 1A F-CHH 4				DAIM, suites et nature des formalités 7) 71 unit 895 bl Mincel n. PFE RTIE Ty *G2ieVeUT = 2 ApRA@RSmTJ 75.3.103s fl Parcelle n° 2 Paris par la Société Soar de fpral H. Reth 1 In (nF) 2000 sinit et placée par la IX.112.C.		Observations T.Lul 9)2 aptu iw v1 9151.214 Procès Verbal de Cadastre n° 428 le 6.1.1927 duquel il résulte que l'adresse de la Copropriété se trouve à l'adresse n° 428 1111111111111111																																																																																																																																																																																																													
I — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)																																																																																																																																																																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lot</th> <th>Surface</th> <th>Contenance</th> <th>Nombre de pièces principales ou nature du lot</th> <th>n</th> <th>Remarques complémentaires</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>0.41</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>Vol 129.24</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>1.04</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>FP</td> </tr> </tbody> </table>				Lot	Surface	Contenance	Nombre de pièces principales ou nature du lot	n	Remarques complémentaires	1	2	3	4	5	6	1	0.41	1	1	1	Vol 129.24	2	1.04	1	1	1	FP	3	1.04	1	1	1	FP	4	1.04	1	1	1	FP	5	1.04	1	1	1	FP	6	1.04	1	1	1	FP	7	1.04	1	1	1	FP	8	1.04	1	1	1	FP	9	1.04	1	1	1	FP	10	1.04	1	1	1	FP	11	1.04	1	1	1	FP	12	1.04	1	1	1	FP	13	1.04	1	1	1	FP	14	1.04	1	1	1	FP	15	1.04	1	1	1	FP	16	1.04	1	1	1	FP	17	1.04	1	1	1	FP	18	1.04	1	1	1	FP	19	1.04	1	1	1	FP	20	1.04	1	1	1	FP	21	1.04	1	1	1	FP	22	1.04	1	1	1	FP	23	1.04	1	1	1	FP	24	1.04	1	1	1	FP	25	1.04	1	1	1	FP	26	1.04	1	1	1	FP	27	1.04	1	1	1	FP	28	1.04	1	1	1	FP	29	1.04	1	1	1	FP	30	1.04	1	1	1	FP	31	1.04	1	1	1	FP	32	1.04	1	1	1	FP				
Lot	Surface	Contenance	Nombre de pièces principales ou nature du lot	n	Remarques complémentaires																																																																																																																																																																																																														
1	2	3	4	5	6																																																																																																																																																																																																														
1	0.41	1	1	1	Vol 129.24																																																																																																																																																																																																														
2	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
3	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
4	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
5	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
6	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
7	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
8	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
9	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
10	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
11	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
12	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
13	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
14	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
15	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
16	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
17	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
18	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
19	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
20	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
21	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
22	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
23	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
24	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
25	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
26	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
27	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
28	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
29	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
30	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
31	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														
32	1.04	1	1	1	FP																																																																																																																																																																																																														



$$[\text{Sh}]_{\text{org}} \times [\text{X}]_{\text{EG}} \rightarrow [\text{Sh} \cdot \text{X}]_{\text{EG}}$$



C

I - LOTISSEMENT (Dépendance des lots ou systèmes) (Suite)						II - MUTATIONS - SERVITUDES ACTIVES (Suite)			III - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (Suite)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Numéros	Bâtiment	Escalier	Etage	Nombre de places de parking	Surface du lot	Renseignements complémentaires	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
								30/12/1977, acte n° 19 M. Roque à Paris, acte du 7 Décembre 1975, duquel il résulte que les unités foncières n° A n° 224, 225, 226, 227 229-232-234, forment une co-fonction indivise.				
							TOTALITE	77 JANV 1977, acte n° 18 Paris, Journal du Cadastre n° 428 à Paris, 1977, duquel il résulte que la parcelle n° 1, forment une co-fonction indivise.				



[illegible]

34



02

COMMUNE : <b>BONBY</b>												SECTION : <b>A</b> N° du PLAN : <b>224</b> RUE : <b>VOIR FICHE GÉNÉRALE</b>											
I - DESIGNATION DE DINSNIEODLE												III - FORMALITÉS CONCERNANT LIMMEUDLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lois de composant)											
LOT 1472 88) J. ene												A - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES											
380/100 000 des p.c.												B - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES											
11 - LOTISSEMENT (Délimitation des lots ou appartements)																							
Renseignements complémentaires																							
1																							
2																							
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							
21																							
22																							
23																							
24																							
25																							
26																							
27																							
28																							
29																							
30																							
31																							
32																							
33																							
34																							
35																							
36																							
37																							
38																							
39																							
40																							
41																							
42																							
43																							
44																							
45																							
46																							
47																							
48																							
49																							
50																							
51																							
52																							
53																							
54																							
55																							
56																							
57																							
58																							
59																							
60																							
61																							
62																							
63																							
64																							
65																							
66																							
67																							
68																							
69																							
70																							
71																							
72																							
73																							
74																							
75																							
76																							
77																							
78																							
79																							
80																							
81																							
82																							
83																							
84																							
85																							
86																							
87																							
88																							
89																							
90																							
91																							
92																							
93																							
94																							
95																							
96																							
97																							
98																							
99																							
100																							

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z												A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z												A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z												A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z											
COMMUNE : <b>BONDY</b>												SECTION : <b>A</b> N° du PLAN : <b>224</b>												RUE : <b>VOIR FICHE GÉNÉRALE</b>												N°											
I - DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE												III - FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DESIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)																																			
<b>LOT 1498</b> Détinent : <b>J' Emplisse : C. Bouc-Sol</b> Covo 5/100 000 avec des P.C.												A - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES												B - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHEQUES																							
												Immeuble						Dates, numéros et nature des formalités						Observations						Immeuble						Dates, numéros et nature des formalités						Observations					
												totalité ou lots																		totalité ou lots																	
												Total 1498						1) 11 Janvier 1976 Vol. 1193 n° 3						avec entr						2) 26-2-1935 Vol 191 n° 35						avec Rt 1498											
																		PARADE PAVILLON du 13 novembre 1973						lots						Voir formalité n° 1 même cadre à la fiche																	
																		No 26-2-1935 Vol 191 n° 35						voir 1.						du Rt 1498																	
																		RÉGISTRATION DU D.V.R.C.																													
																		Attribution à la S.C. S.O.M.																													
																		Évaluation : acte du 13 371 207.168																													
																		et 22 FEVR 1976/																													
																		1498						26-2-1935 Vol 191 n° 35						voir Rt 1498																	
																		Voir formalité n° 1 même cadre à la fiche						voir 1.																							
																		du Rt 1498																													
II - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)																																															
Numéros 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100												Renseignements complémentaires																																			
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100												7																																			



RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1971 AU 18/05/2021

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 23/07/2008	Référence d'enlissement : 9304P01 2008P4736	Date de l'acte : 01/07/2008
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT RIVOIRE / BOND Y		

Disposition n° 1 de la formalité 9304P01 2008P4736 :

Disposant, Donateur					
Numéro		Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité
1		CABALLERO			12/07/1933
4		RECORD			23/09/1936
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro		Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité
2		■■■■■			■■■■■ 1978
3		■■■■■			25/12/1980
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	BONDY	A 224 à A 227  A 229  A 232  A 234		1474  1498  1700

DI : Droits Indivis CO ; Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision. NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 175.000,00 EUR



RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1971 AU 18/05/2021

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 23/07/2008	Référence d'enlissement : 9304P01 2008V3097	Date de l'acte : 01/07/2008
	Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS		
	Rédacteur : NOT RIVOIRE / BONDY		
	Domicile élu : BONDY en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité 9304P01 2008V3097 :

Créanciers						
Numéro		Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité		
		CREDIT FONCIER DE FRANCE				
Débiteurs						
Numéro		Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité		
1		[REDACTED]		[REDACTED] 1978		
2		[REDACTED]		25/12/1980		
Immeubles						
Débiteurs		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
			BONDY	A 224 à A 227 A 229 . A 232 A 234		1474 1498 1700

Montant Principal : 27.000,00 EUR Accessoires : 8.100,00 EUR Taux d'intérêt : 0,00 %  
Date extrême d'exigibilité : 06/07/2025 Date extrême d'effet : 06/07/2026

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 23/07/2008	Référence d'enlissement : 9304P01 2008V3098	Date de l'acte : 01/07/2008
	Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS		
	Rédacteur : NOT RIVOIRE / BONDY		
	Domicile élu : BONDY en l'étude		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1971 AU 18/05/2021

Disposition n° 1 de la formalité 9304P01 2008 V3098 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	CREDIT FONCIER DE FRANCE				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1		1978			
2		25/12/1980			
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune:	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		BONDY	A 224 à A 227 A 229 A 232 A 234		1474 1498 1700

Montant Principal : 148.000,00 EUR Accessoires : 44.400,00 EUR Taux d'intérêt : 4,45 %  
Date extrême d'exigibilité : 06/02/2042 Date extrême d'effet : 06/02/2043

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 07/09/2009	Référence d'enlissement : 9304P01 2009V3056	Date de l'acte : 02/09/2009
Nature de l'acte : 2009V2767 BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formante initiale du 17/08/2009 Sages : 9304P01 Vol 2009V N°2767			
Rédacteur : ADM TRESORERIE / BONDY			
Domicile élu : BONDY, dans les bureaux de la Trésorerie			

Disposition n° 1 de la formalité 9304P01 2009V3056 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	TRESOR PUBLIC	

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1971 AU 18/05/2021

Disposition n°1 de la formalité 9304P01 2009V3056 :

Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	AD			443 057 682	
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		BONDY	A 224 à A 229 A 232 A 234		
		BONDY	A 224 à A 227 A 229 A 232 A 234		1123 à 1125 1135 à 1137

Montant Principal : 5.686,00 EUR  
Date extrême d'effet : 12/08/2019

Complément : en vertu de divers rôles d'impôts le dernier en date de 2008.

N° d'ordre : 5	Date de dépôt :	20/09/2010	Référence de dépôt : 9304P01 2010D11681
	Nature de l'acte :	2009V2767 CORRECTION DE FORMALITE du 07/09/2009 Sages : 9304P01 Vol 2009V N° 3056 de la formalité initiale du 17/08/2009 Sages : 9304P01 Vol 2009V N° 2767	
	Rédacteur :	1	
	Domicile élu :		

Disposition n° 1 de la formalité 9304P01 2010D11681 : HYPOTHEQUE LEGALE du 12/08/2009 de la TRESORERIE de BONDY

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	TRESOR PUBLIC	
Débiteurs		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	AD	443 057 682

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1971 AU 18/05/2021

Disposition n° 1 de la formalité 9304P01 2010D11681 : HYPOTHEQUE LEGALE du 12/08/2009 de la TRESORERIE de BONDY

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		BONDY	A 224 à A 227 A 229 A 232 A 234		1123 à 1125 1135 à 1137

Montant Principal : 5.686,00 EUR  
Date extrême d'effet : 12/08/2019

Complément : Domicile élu : à la Trésorerie de BONDY  
Bordereau rectificatif du 02/09/2009.

Inscription prise en vertu de divers rôles d'impôts homologués par le Directeur des Services Fiscaux de la SEINE-SAINT-DENIS.

ERREUR du SERVICE : c'est à tort et par erreur si les parcelles A 224, A 225, A 226, A 227, A 228, A 229, A 232 et A 234 ont été grevées dans le descriptif, la présente inscription est prise uniquement sur les lots 1123,1124, 1125, 1135, 1136 et 1137.

NO d'ordre : 6	Date de dépôt : 21/01/2011	Référence de dépôt : 9304P01 2011D897	Date de l'acte : 30/07/2010
	Nature de l'acte : RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 17/08/2009 Sages : 9304P01 Vol 2009V NO 2767		
	Rédacteur : ADM TRESORERIE / BONDY		
	Domicile élu :		

Disposition n° 1 de la formalité 9304P01 2011D897 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	TRESOR PUBLIC	
Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	SCI AD	443 057 682

# RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1971 AU 18/05/2021

Disposition n°1 de la formalité 9304P01 2011D897 :

Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		BONDY	A 224 à A 227 A 229 A 232 A 234		1123 à 1125 1135 à 1137

Complément : Radiation simultanée du bordereau rectificatif publié le 07/09/2009 VOL 2009 V n° 3056.

N° d'ordre : 7	Date de dépôt : 23/06/2020	Référence d'enlissement : 9304P01 2020V2095	Date de l'acte : 30/12/2019
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE Rédacteur : ADM TRIBUNAL D'INSTANCE DE BOBIGNY / BOBIGNY Domicile élu : A PONTOISE au Cabinet de Maître RONZEAU avocat associé			

Disposition n° 1 de la formalité 9304P01 2020V2095 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LES JARDINS DE LA NOUE 9-11 RUE DU VERGER A BONDY	
Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1		1978
2		25/12/1980



RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1971 AU 18/05/2021

Disposition n° 1 de la formalité 9304P01 2020V2095 :

Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		BONDY	A 224 à A 227 A 229 A 232 A 234		1474 1498 1700

Montant Principal : 7.721,37 EUR  
Date extrême d'effet : 18/06/2030

Complément : Inscription prise en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance de BOBIGNY le 30/12/2019, régulièrement signifié et définitif.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 45 pages y compris le certificat.



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
BOBIGNY 1  
15/17 Promenade Jean Rostand  
93022 BOBIGNY CEDEX  
Téléphone : 0149155210  
Télécopie : 0149156246  
Mél.: [spf.bobigny1@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:spf.bobigny1@dgfip.finances.gouv.fr)



Maître BUISSON ET ASSOCIES  
29 RUE PIERRE BUTIN  
95300 PONTOISE

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

Date: 11/08/2021

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

9304P01 2021H38454

PERIODE DE CERTIFICATION: du 01/01/1971 au 10/08/2021

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
10	BONDY	A 224 à A 227		(A)
		A 229		(A)
		A 232		(A)
		A 234		(A)
				1474 (A)
				1498 (A)
				1700 (A)

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1	date de dépôt : 23/07/2008	références d'enlissement : 9304P01/2008P4736 ;	Date de l'acte : 01/07/2008
	nature de l'acte : VENTE		
N° d'ordre : 2	date de dépôt : 23/07/2008	références d'enlissement : 9304P01/2008V3097 ;	Date de l'acte : 01/07/2008
	nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS		
N° d'ordre : 3	date de dépôt : 23/07/2008	références d'enlissement : 9304P01/2008V3098 ;	Date de l'acte : 01/07/2008
	nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS		

N° d'ordre : 4	date de dépôt : 07/09/2009	références d'enlissement : 9304P01 2009V3056	Date de l'acte : 02/09/2009
	nature de l'acte : 2009V2767 BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 17/08/2009 Sages : 9304P01 Vol 2009V N° 2767		
NP d'ordre : 5	date de dépôt : 20/09/2010	références d'enlissement : 9304P01 2010D11681	
	nature de l'acte : 2009V2767 CORRECTION DE FORMALITE du 07/09/2009 Sages : 9304P01 Vol 2009V NO 3056 de la formalité initiale du 17/08/2009 Sages : 9304P01 Vol 2009V N° 2767		
N° d'ordre : 6	date de dépôt : 21/01/2011	références d'enlissement : 9304P012011D897	Date de l'acte : 30/07/2010
	nature de l'acte : RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 17/08/2009 Sages : 9304P01 Vol 2009V N° 2767		
N° d'ordre : 7	date de dépôt : 23/06/2020	références d'enlissement : 9304P012020V2095	Date de l'acte : 30/12/2019
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE		

Vente [REDACTED]

Audience d'Orientation 7 juin 2022

DIRE D'ANNEXION DU CERTIFICAT DE SUPERFICIE, DES DIAGNOSTICS  
AMIANTE, PERFORMANCE ENERGETIQUE, RELATIFS AU GAZ ET A  
L'ELECTRICITE, AINSI QUE L'ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

L'an deux mil vingt deux et le

par-devant Nous Greffier du Tribunal Judiciaire BOBIGNY, a comparu,  
Me Elise BARANIACK membre de la SCP WUILQUE BOSQUÉ TAOUIL  
BARANIACK DEWINNE, Avocat au barreau de SEINE SAINT DENIS,  
demeurant 2, Place de la République, BP 126 - 93623 AULNAY SOUS  
BOIS CEDEX, poursuivant la vente dont s'agit laquelle a dit :

annexer au présent cahier des conditions de vente le certificat de  
superficie, les diagnostics amiante, performance énergétique, relatifs au  
gaz et à l'électricité, ainsi que l'état des risques et pollutions,

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.





## Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : [REDACTED] BONDY/2022/3625  
Date du repérage : 04/03/2022



### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : ...**Seine-Saint-Denis**  
Adresse : ..... **4 allée des Erables**  
Commune : ..... **93140 BONDY**  
**Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 224,**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Bât J, esc B 1er étage droite Lot**  
**numéro 1474, cave lot n°1498,**  
**parking lot n°1700,**  
Périmètre de repérage :  
**Ensemble des parties privatives**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : ... **Mr [REDACTED]**  
Adresse : ..... **4 allée des Erables**  
**93140 BONDY**

### Objet de la mission :

S Constat amiante avant-vente	<input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)	13 Diag. Installations Electricité
S Etat des Risques et Pollutions	<input checked="" type="checkbox"/> Diag. Installations Gaz	13 Diagnostic de Performance Energétique



## Résumé de l'expertise n° [REDACTED]/BONDY/2022/3625

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



<b>Désignation du ou des bâtiments</b>
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Adresse : ..... <b>4 allée des Erables</b> Commune : ..... <b>93140 BONDY</b> <b>Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 224,</b> Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Bât J, esc B 1er étage droite Lot numéro 1474, cave lot n°1498, parking lot n°1700,</b> Périmètre de repérage : ... <b>Ensemble des parties privatives</b>

	Prestations	Conclusion
Ⓒ	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
Ⓒ	Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
Ⓔ	Électricité :	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
Ge	Etat des Risques et Pollutions	Voir Erp
(g)	DPE	<div>281   61   15 kWh/m²/an kgco2/m²/an g</div> Numéro enregistrement ADEME : 2293E04774041
O	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 70.03 m² Superficie habitable totale : 70.03 m²



## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : [REDACTED]/BONDY/2022/3625  
Date du repérage : 04/03/2022  
Heure d'arrivée : 14 h 30  
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

<b>Désignation du ou des bâtiments</b> <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : .... <b>Seine-Saint-Denis</b> Adresse : ..... <b>4 allée des Erables</b> Commune : ..... <b>93140 BONDY</b> <b>Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 224,</b> Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Bât J, esc B 1er étage droite Lot</b> <b>numéro 1474, cave lot n°1498,</b> <b>parking lot n°1700,</b>	<b>Désignation du propriétaire</b> <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : .. <b>Mr [REDACTED]</b> Adresse : ..... <b>4 allée des Erables</b> <b>93140 BONDY</b>
<b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b> Nom et prénom : <b>SAS LEROY-BEAULIEUALLAIRE et :</b> <b>LAVILLAT</b> Adresse : ..... <b>150, avenue Gambetta- BP85</b> <b>93170 BAGNOLET</b>	<b>Repérage</b> Périmètre de repérage : <b>Ensemble des parties privatives</b>
<b>Désignation de l'opérateur de diagnostic</b> Nom et prénom : ..... <b>RIBEIRO Rui</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>Ariane Environnement</b> Adresse : ..... <b>16 Avenue de Fredy</b> <b>93250 VILLEMOMBLE</b> Numéro SIRET : ..... <b>452900202</b> Désignation de la compagnie d'assurance : ..... <b>AXA</b> Numéro de police et date de validité : ..... <b>10882805304- 01/01/2023</b>	
<b>Superficie privative en m² du ou des lot(s)</b>	

Surface loi Carrez totale: 70.03 m² (soixante-dix mètres carrés zéro trois)

Résultat du repérage

Date du repérage : 04/03/2022

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
Néant

Liste des pièces non visitées :

Cave (Absence de clef et non localisée)

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Me LEROY BEAULIEU

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visités	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	8.46	8.46	
Chambrel	9.91	9.91	
Séjour	16.03	16.03	
Placardi	1.51	1.51	
Placard2	0.74	0.74	
W.C	0.79	0.79	
SdB	4.61	4.61	
Chambrez	10.54	10.54	
Chambre3	10.39	10.39	
Cuisine	7.05	7.05	
Balcon	0	4.2	

Superficie privative en m2 du ou des lot(s) :

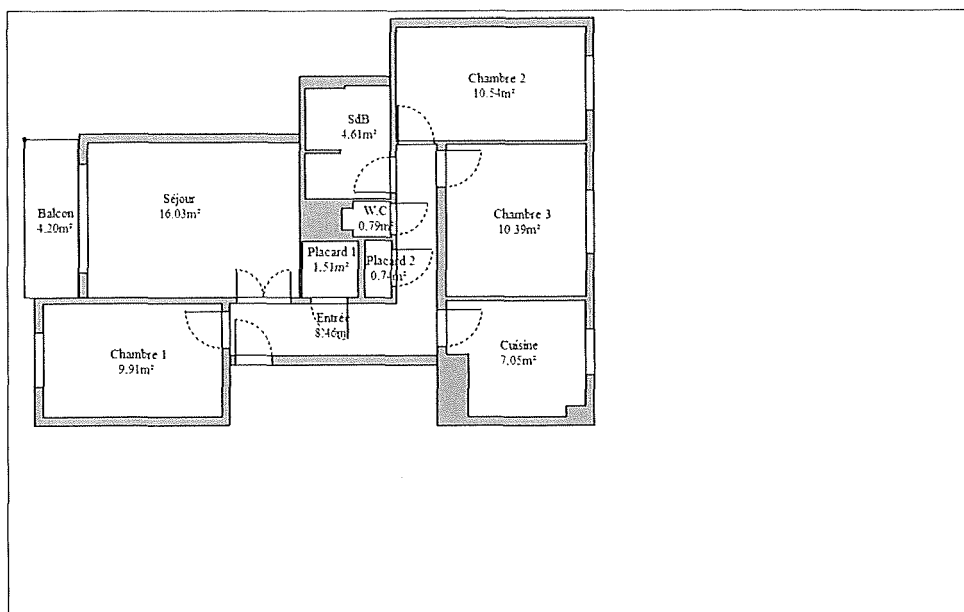
Surface loi Carrez totale: 70.03 m2 (soixante-dix mètres carrés zéro trois)  
Surface au sol totale: 74.23 m2 (soixante-quatorze mètres carrés vingt-trois)

Fait à VILLEMOMBLE, le 08/03/2022

Par : RIBEIRO Rui

Ariane Environnement  
SAS  
16 Avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE  
Ariane Environnement SAS  
RCS BOBIGNY 452 900 022  
CODE NAF 77120B

Aucun document n'a été mis en annexe







**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)**

Numéro de dossier : [REDACTED] BONDY/2022/3625  
Date du repérage : 04/03/2022

**Références réglementaires et normatives**

Textes réglementaires	Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

**Immeuble bâti visité**

Adresse	Rue ..... <b>4 allée des Erables</b> Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: <b>Bât J, esc B 1er étage droite Lot numéro 1474, cave lot n°1498, parking lot n°1700.</b> Code postal, ville : <b>93140 BONDY</b> <b>Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 224,</b>
Périmètre de repérage :	..... <b>Ensemble des parties privatives</b>
Type de logement :	..... <b>Appartement</b>
Fonction principale du bâtiment :	..... <b>Habitation (partie privative d'immeuble)</b>
Date de construction :	..... <b>1970</b>

**Le propriétaire et le donneur d'ordre**

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : .. <b>Mr [REDACTED]</b> Adresse : ..... <b>4 allée des Erables</b> <b>93140 BONDY</b>
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : .. <b>SAS LEROY-BEAULIEUALLAIRE et LAVILLAT</b> Adresse : ..... <b>150, avenue Gambetta- BP85</b> <b>93170 BAGNOLET</b>

**Le(s) signataire(s)**

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ..... Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	RIBEIRO Rui	Opérateur de repérage	DEKRA Certification Immeuble la Boursidière - : Porte 1 - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON	Obtention : 24/07/2017 Échéance : 23/07/2022 N° de certification : DTI2094
Raison sociale de l'entreprise : <b>Ariane Environnement</b> (Numéro SIRET : <b>45290020200022</b> ) Adresse : <b>16 Avenue de Fredy, 93250 VILLEMOMBLE</b> Désignation de la compagnie d'assurance : <b>AXA</b> Numéro de police et date de validité : <b>10882805304 - 01/01/2023</b>				

**Le rapport de repérage**

Date d'émission du rapport de repérage : 08/03/2022, remis au propriétaire le 08/03/2022
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 12 pages

## Sommaire

- 1 Les conclusions
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses
- 3 La mission de repérage
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
  - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures
- 7 Annexes

## 1. - Les conclusions

**Avertissement :** les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

- 1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits contenant de l'amiante.
- 1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
Cave	Toutes	Absence de def et non localisée

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des Investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations réglementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B"). De ce fait le vendeur reste responsable au titre des vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du vendeur.

## 2. - Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise :... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse  
Adresse :....."  
Numéro de l'accréditation Cofrac :....."

### 3. - La mission de repérage

#### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

#### 3.2 Le cadre de la mission

##### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

##### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

##### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code de la santé publique.»  
L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

##### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9

**Important :** Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

BeLe	
Composant de la construction	Partie du tompoani à vérifier ou à sonder
Flocages, Calorifuges, Faux plafonds	Flocages
	Calorifuge agès
	Faux plafonds

eliB	
Composant de la construction	Partie du tompoani à vérifier ou à sonder
Ecarauverticakezankancans	
Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés
	Revêtement dur (plaques de menuiseries)
	Revêtement dur (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (carton)
	Entourages de poteaux (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (matériau sandwich)
	Entourages de poteaux (carion-plâtre)
	Coffrage perdu
Cloisons (gèrèt et présebriquées), Geirès et Coffres verticaux	Enduits projetés
	Panneaux de cloisons
2. Plafonds et plafonds	
Plafonds, Poutre et Charpentes, Gaires et Coffrés Horizorkaux	Enduits projetés
Plafonds	Panneaux collés ou vissés
Plafonds	Dalles de sol
3. Conduits, conduites et dépaagenksiz.Mituss	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)	Conduits
	Enveloppes de calorifuges
Clapets/volets coupe-feu	Clapets coupe-feu
	Volets coupe-feu
	Reboucha@
Portes coupe-feu	Joint (tresses)
	Jointe (bandes)
Vide-ordures	Conduits
4. Iti-JikeMM	
Tortues	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fres-ciment)
	Accessoires de couvertures (composites)
	Accessoires de couvertures (fibres-ciment)
	Bardeaux bitumineux
Bardages et façades légères	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Panneaux (composites)
Conduits en torture et façade	Panneaux (fibres-ciment)
	Conduites et eaux pluviales en amiante-ciment
	Conduites d'eaux usées en amiante-ciment
	Conduits de furee en amiante-ciment

### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des pièces visitées

Entrée,  
Chambrel,  
Séjour,  
Placard!,  
Placard2,

W.C,  
SdB,  
Chambre!,  
Chambres,  
Cuisine,  
Balcon

Localisation	Description	Photo
Entrée	Sol Substrat : Parquet Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture	
Chambrel	Sol Substrat : Parquet Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture	
Séjour	Sol Substrat : Parquet Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture	
Placardi	Sol Substrat : Parquet Mur Substrat : Plâtre Revêtement : papier peint Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture	
Placard!	Sol Substrat : Parquet Mur Substrat : Plâtre Revêtement : papier peint Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture	
W.C	Sol Substrat : Carrelage Mur Substrat : Plâtre Revêtement : peinture et faïence Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture	
SdB	Sol Substrat : Carrelage Mur Substrat : Plâtre Revêtement : peinture et faïence Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture	
Chambre!	Sol Substrat : Parquet Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture	
Chambre3	Sol Substrat : Parquet Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture	
Cuisine	Sol Substrat : Carrelage Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Carrelage Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture	
Balcon	Sol Substrat : Carrelage	

## 4. - Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant tes ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Oui

Observations :

Néant

#### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 04/03/2022  
Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 04/03/2022  
Heure d'arrivée : 14 h 30  
Durée du repérage : 01 h 00  
Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Me LEROY BEAULIEU

#### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant Intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

#### 4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

### 5. - Résultats détaillés du repérage

#### 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

##### Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
Néant	-			

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport

\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

#### 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Néant	-	

#### 5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Néant	-	

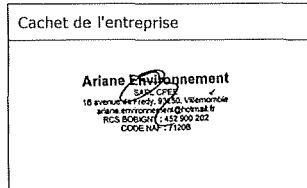
### 6. - Signatures

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par DEKRA Certification Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))*

Fait à VILLEMOMBLE, le 08/03/2022

Par : RIBEIRO Rui

**Ariane Environnement**  
SAS  
16 Avenue de Fredy, 93250, Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 202  
CODE NAF : 771204



## ANNEXES

Au rapport de mission de repérage n° [REDACTED]/BONDY/2022/3625

## Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

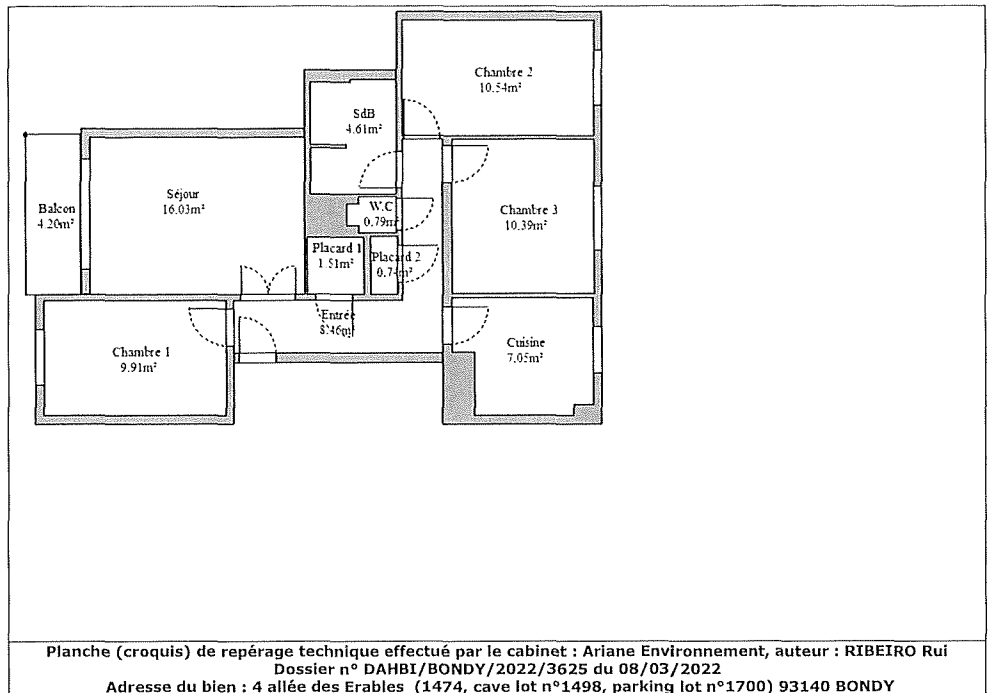
Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

## Sommaire des annexes

## 7 Annexes













- 7.1 Schéma de repérage
- 7.2 Rapports d'essais
- 7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- 7.4 Conséquences réglementaires et recommandations
- 7.5 Recommandations générales de sécurité
- 7.6 Documents annexés au présent rapport

## 7.1 - Annexe - Schéma de repérage



Légende



	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire : <b>Mr [REDACTED]</b> Adresse du bien : <b>4 allée des Erables 93140 BONDY</b></p>
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## 7.2 - Annexe - Rapports d'essais

### Identification des prélèvements :

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
-	-	-	-	-	-

### Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

## 7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

### Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

### Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

#### 1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
<p>1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres, ou</p> <p>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou</p> <p>3° il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et</p>	<p>1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou</p> <p>2° il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).</p>	<p>1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou</p> <p>2° il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.</p>

L'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.

## 2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre <i>des vibrations, ou</i> rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante <i>n'est pas exposé</i> aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante <i>n'est pas exposé</i> aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B****Aucune évaluation n'a été réalisée****Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

## 1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

**7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations****Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 - L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la *date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière* évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 - La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 - Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

D) À l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen

visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

#### Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure *en* bon état de conservation ;
  - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
  - b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
  - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c) (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux *concernés afin* d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques *pleurales (qui épaississent la plèvre)*. Dans le cas d'*empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut* provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de

repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.  
De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

## 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.  
Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des Immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.  
Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

## 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.  
Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.  
Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

## 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.  
Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.  
Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.  
Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux Inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.  
A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets Issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.  
Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des Installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.  
Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

### d. Information sur les déchèteries et les Installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoc.org](http://www.sinoc.org).

### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux Inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## 7.6 - Annexe - Autres documents

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2293E04774041

Etabli le: 08/03/2022

Valable jusqu'au : 07/03/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://vA'v.\ecolo'ie.gOlivJr/diagnostic-performace-energetique-dpe>

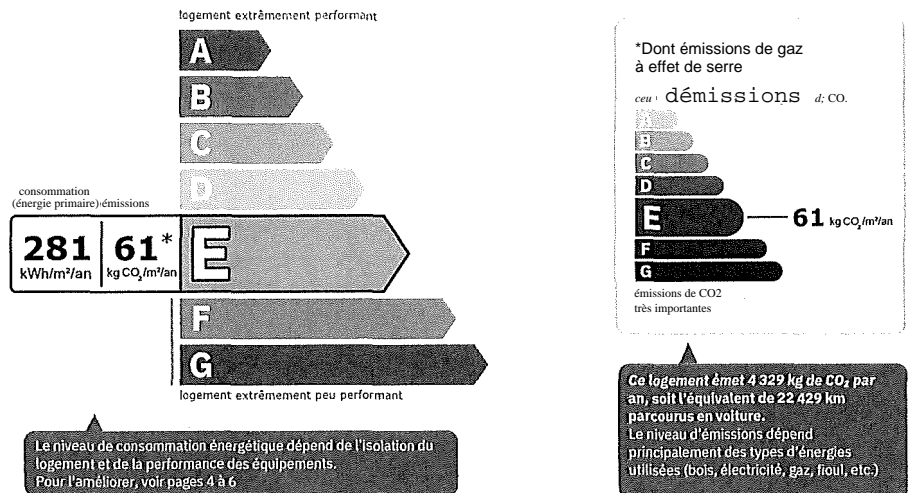


Adresse : 4 allée des Erables  
93140 BONDY  
(Bât 3, esc B 1er étage droite, 1474, cave lot n°1498, parking lot ,  
n°1700) 1

Type de bien : Appartement  
Année de construction : 1948 -1974  
Surface habitable : 70.03 m<sup>2</sup>

Propriétaire : Mr [REDACTED]  
Adresse : 4 allée des Erables 93140 BONDY

## Performance énergétique et climatique



## Les coûts des énergies

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1 030 € et 1 450 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

Ariane Environnement  
16 Avenue de Fredy  
93250 VILLEMOMBLE :  
tel: 01.43.81.33.52

Diagnostiqueur : RIBEIRO Rui

Email : [ariane.environnement@hotmail.fr](mailto:ariane.environnement@hotmail.fr)

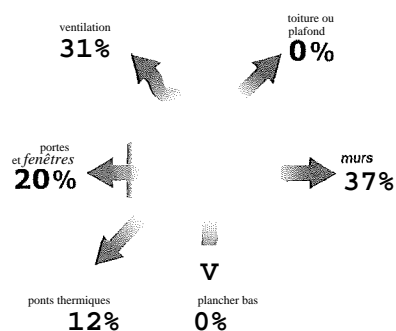
N° de certification : DTI2094

Organisme de certification : DEKRA Certification

if  
Outil  
Paramètres  
LOGO2

Ariane Environnement  
16 Avenue de Fredy  
93250 VILLEMOMBLE  
01 43 81 33 52  
01 43 81 33 52

## Schéma des déperditions de chaleur M Performance de l'isolation



INSUFFISANT

MOYEN

BONNE

TRÈS BONNE

## Système de ventilation en place



Ventilation naturelle par conduit

## Confort d'été (hors climatisation)\*



INSUFFISANT

MOYEN

BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie








réseau de chaleur ou de froid vertueux

€46 chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).



## Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	A Gaz Naturel 13127 (13 127 €f.)	entre 680 € et 940 €	66 %
 eau chaude	A Gaz Naturel 5 854 (5 854 €f.)	entre 300 € et 420 €	29 %
 refroidissement			0 %
 éclairage 4 Electrique	304 (132 €f.)	entre 30 € et 50 €	13 %
 auxiliaires 4 Electrique	396 (172 €f.)	entre 20 € et 40 €	12 %
énergie totale pour les usages recensés :	19 682 kWh (19 682 kWh €f.)	entre 1030 € et 1450 € par an	

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 110l par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

\* Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

A Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretiens équipements...

Pour des conseils ou des recommandations d'usage, voir les recommandations d'usage ci-dessous

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver — 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -19% sur votre facture soit -195€ par an

## Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été - 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- 4 Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée • 110l/jour

## d'eau chaude à 40°C

6 458 consommées en moins par jour, c'est -26% sur votre facture soit -130€ par an



0 Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 406



## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

 En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.ouv.fr/les-bons-reflexes-d-economie-d-energie](http://www.faire.ouv.fr/les-bons-reflexes-d-economie-d-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

MAGSCTGmit-ent 1		
	description	isolation
Murs	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu	
	d'épaisseur 35 cm non isolé donnant sur l'extérieur	
	Mur en béton banché d'épaisseur < 20 cm non isolé donnant sur des circulations sans 17—	
	ouverture directe sur l'extérieur	
Plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	(4t°)
Toiture/plafond	Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	[N°Atenna j]
ng Portes et fenêtres	Porte(s) bois opaque pleine	
	Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 18 mm	

Vue d'ensemble des équipements		
	description	
 Chauffage	Chaudière collective gaz classique installée avant 1981. Emetteur(s): radiateur bitube sans robinet thermostatique	
E0 Eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage	
\$ Climatisation	Néant	
 Ventilation	Ventilation naturelle par conduit	
(9) Pilotage	Sans système d'intermittence	

ukamoumumenmasmmomasattttna

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
A Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
f Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
IIIIII Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.
	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.
	Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
*, Ventilation	Nettoyer régulièrement les bouches.
	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 0 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 0 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 0+0 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 6 avant le pack 0). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

## 1

## Les travaux essentiels Montant estimé : 4900 à 7300€

Lot	Description	Performance recommandée
1 1 Mur	Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
1 Chauffage	Remplacer la chaudière actuelle par une chaudière gaz à condensation. A Travaux à réaliser par la copropriété	Rendement PCS = 92%
* Ventilation	installer une VMC hygroréglable type B et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe	
Eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage A Travaux à réaliser par la copropriété	Rendement PCS = 92%

## 2

## Les travaux à envisager Montant estimé : 10600 à 15800€

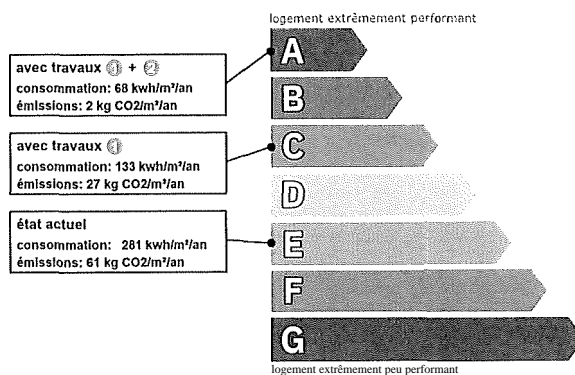
Lot	Description	Performance recommandée
Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. A Travaux à réaliser en lien avec la copropriété A Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,42$
Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS. A Travaux à réaliser par la copropriété	SCOP = 4
Eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage Mettre en place un système Solaire A Travaux à réaliser par la copropriété	COP = 4

## Commentaires :

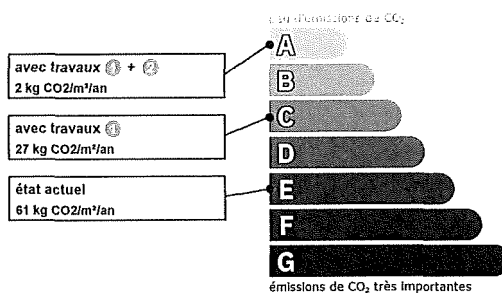
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



**FAIRE**  
TOUT FAIRE MA MAISON

**Préparez votre projet !**

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : [www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller) ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : [www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)

ES " 9519794 "

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Ministère de l'Énergie



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique. À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.5] Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
 Référence du DPE : BONDY/2022/3625 Néant  
 Date de visite du bien : 04/03/2022  
 Invariant fiscal du logement : N/A  
 Référence de la parcelle cadastrale : Section cadastrale A. Parcelle(s) n° 224,  
 Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021  
 Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

## Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	P Observé / mesuré	93 Seine Saint Denis
Altitude	K Donnée en ligne	48 m
Type de bien	P Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	≈ Estimé	1948 - 1974
Surface habitable du logement	P Observé / mesuré	70.03 m <sup>2</sup>
Surface habitable de l'immeuble	P Observé / mesuré	10000 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux du logement	P Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	P Observé / mesuré	2.5 m

## Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Est	Surface du mur	P Observé / mesuré 8.03 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent	P Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu
	Epaisseur mur	P Observé / mesuré 35cm
	Isolation	P Observé / mesuré non
Mur 2 Ouest	Surface du mur	P Observé / mesuré 14.28 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent	P Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu
	Epaisseur mur	P Observé / mesuré 35cm
	Isolation	P Observé / mesuré non
Mur 3 Nord	Surface du mur	P Observé / mesuré 9.5 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent	P Observé / mesuré des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	P Observé / mesuré 11.5 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aiu	P Observé / mesuré non isolé
	Surface Aue	P Observé / mesuré 10 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aue	P Observé / mesuré non isolé
	Matériau mur	P Observé / mesuré Mur en béton banché
	Epaisseur mur	P Observé / mesuré < 20 cm
	Isolation	P Observé / mesuré non

Mur 4 Est	Surface du mur	P	Observé / mesuré	3 m'
	Type de local non chauffé adjacent	P	Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface A <sub>lul</sub>	P	Observé / mesuré	11.5 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois A <sub>lu</sub>	P	Observé / mesuré	non isolé
	Surface A <sub>ue</sub>	P	Observé / mesuré	10 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois A <sub>ue</sub>	P	Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré	≤ 20 cm
Mur 5 Ouest	Isolation	P	Observé / mesuré	non
	Surface du mur	P	Observé / mesuré	3 m'
	Type de local non chauffé adjacent	P	Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface A <sub>lu</sub>	P	Observé / mesuré	11.5 m'
	Etat Isolation des parois A <sub>lu</sub>	P	Observé / mesuré	non isolé
	Surface A <sub>ue</sub>	P	Observé / mesuré	10 m'
	Etat isolation des parois A <sub>ue</sub>	P	Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en béton banché
Plancher	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	P	Observé / mesuré	non
	Surface de plancher bas	P	Observé / mesuré	70,03 m'
	Type de local non chauffé adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé
Plafond	Type de pb	P	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	P	Observé / mesuré	non
	Surface de plancher haut	P	Observé / mesuré	70,03 m'
	Type de local non chauffé adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé
Fenêtre 1 Est	Type de ph	P	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation	P	Observé / mesuré	non
	Surface de baies	P	Observé / mesuré	6.72 m'
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur l'Est
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	18 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
Fenêtre 2 Ouest	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	P	Observé / mesuré	6.72 m'
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur l'Est
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	18 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air

	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte	Surface de porte	P	Observé / mesuré	2 m²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 3 Nord
	Nature de la menuiserie	P	Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	P	Observé/mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 1 Est / Fenêtre 1 Est
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	14 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 2	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 2 Ouest/Fenêtre 2 Ouest
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	14 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé/mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 3	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 1 Est / Plafond
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé/non isolé
	Longueur du PTI	P	Observé / mesuré	5.9 m
Pont Thermique 4	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 1 Est/Plancher
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé /non isolé
	Longueur du PTI	P	Observé / mesuré	5.9 m
Pont Thermique 5	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 2 Ouest/Plafond
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé/non isolé
	Longueur du PTI	P	Observé / mesuré	8.4 m
Pont Thermique 6	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 2 Ouest/Plancher
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé /non isolé
	Longueur du PTI	P	Observé / mesuré	8.4 m

## Systèmes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	P	Observé / mesuré
	Façades exposées	P	Observé / mesuré
	Logement Traversant	P	Observé / mesuré
Chauffage	Type d'installation de chauffage	P	Observé / mesuré
	Nombre de niveaux desservis	P	Observé / mesuré
	Type générateur	P	Observé / mesuré
	Année installation générateur	X	Valeur par défaut
	Energie utilisée	P	Observé / mesuré
	Cper (présence d'une ventouse)	P	Observé / mesuré
	Présence d'une veilleuse	P	Observé / mesuré
	Chaudière murale	P	Observé / mesuré
	Présence d'une régulation/Ajust.T° Fonctionnement	P	Observé / mesuré



Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	P	Observé / mesuré	non
Type émetteur	P	Observé / mesuré	Radiateur bitube sans robinet thermostatique
Température de distribution	P	Observé / mesuré	supérieur à 65°C
Année installation émetteur	P	Observé / mesuré	Inconnue
Type de chauffage	P	Observé / mesuré	central
Équipement d'intermittence	P	Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
Présence comptage	P	Observé / mesuré	0

#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par DEKRA Certification - Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

**Informations société :** Ariane Environnement 16 Avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE  
Tél. : 01.43.81.33.52 - N°SIREN : 452900202 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10882805304



## Etat de 'Installation Interieure de Gaz

Numéro de dossier : BONDY/2022/3625  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 45-500 (Janvier 2013)  
Date du repérage : 04/03/2022  
Heure d'arrivée : 14 h 30  
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir l'état de l'installation intérieure de gaz conformément à l'arrêté du 6 avril 2007 modifié, 18 novembre 2013 et 12 février 2014 afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes, de rendre opérante une clause d'exonération de la garantie du vice caché, en application de l'article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003, modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005. Cet état de l'installation intérieure de gaz a une durée de validité de 3 ans. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

### A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : Seine-Saint-Denis  
Adresse : 4 allée des Erables  
Commune : 93140 BONDY  
Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 224,  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
Bât J, esc B 1er étage droite Lot numéro 1474, cave lot n°1498, parking lot n°1700,  
Type de bâtiment : Habitation (partie privative d'immeuble)  
Nature du gaz distribué : Gaz naturel  
Distributeur de gaz :  
Installation alimentée en gaz : OUI

### B. - Désignation du propriétaire

Désignation du propriétaire :  
Nom et prénom : Mr  
Adresse : 4 allée des Erables  
93140 BONDY  
Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'Intéressé) :  
Autre  
Nom et prénom : SAS LEROY-BEAULIEUALLAIRE et LAVILLAT  
Adresse : 150, avenue Gambetta- BP85  
93170 BAGNOLET  
Titulaire du contrat de fourniture de gaz :  
Nom et prénom :  
Adresse :  
N° de téléphone :  
Références :

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :  
Nom et prénom : RIBEIRO Rui  
Raison sociale et nom de l'entreprise : Ariane Environnement  
Adresse : 16 Avenue de Fredy  
93250 VILLEMOMBLE  
Numéro SIRET : 45290020200022  
Désignation de la compagnie d'assurance : AXA  
Numéro de police et date de validité : 10882805304 - 01/01/2023  
Certification de compétence DTI2094 délivrée par : DEKRA Certification, le 13/11/2017  
Norme méthodologique employée : NF P 45-500 (Janvier 2013)

# État de l'installation intérieure de Gaz n°

BONDY/2022/3625

(GAZ)

## D. - Identification des appareils

Liste des installations intérieures gaz (Genre(1), marque, modèle)	Type()	Puissance en kW	Localisation	Observations : (anomalie, taux de CO mesuré(s), motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné)
Robinet en attente	-	NC	Cuisine	Photo : PhGazOOI


- (1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur, ....  
(2) Non raccordé — Raccordé — Étanche.

Note : Nous vous rappelons l'obligation d'entretien des appareils et de contrôle de la vacuité des conduits de fumées.

Note 2 : Notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux installations non contrôlées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des installations concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

Note 3 : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non.

## E. - Anomalies identifiées

Points de contrôle (selon la norme)	Anomalies observées (A1W, A2(5), DGI(6), 32c(0))	Libellé des anomalies et recommandations	Photos
C.7 - 8b Robinet de commande d'appareil	A2	L'extrémité du robinet de commande ou de la tuyauterie en attente n'est pas obturée. (Robinet en attente)  <u>Remarque(s) :</u> (Cuisine) <u>Risque(s) constaté(s) :</u> Dégagement de gaz et donc un risque d'explosion	
C.14 - 19.1 Ventilation du local - Amenée d'air	A2	19.al : le local équipé ou prévu pour un appareil de cuisson seul n'est pas pourvu d'une amenée d'air. (Robinet en attente) <u>Risque(s) constaté(s) :</u> Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion	

- (3) Point de contrôle selon la norme utilisée.  
(4) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation  
(5) A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.  
(6) DGI : (Danger Grave et Immédiat) L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.  
(7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

Note : Nous vous rappelons que la responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation

**F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motif :**

Cave (Absence de clef et non localisée)

Nota : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation présente dans des bâtiments, parties du bâtiment n'ayant pu être contrôlés.

**G. - Constatations diverses**

**Commentaires :**

- | Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée  
Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- | Le conduit de raccordement n'est pas visitable

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

**Observations complémentaires :**

Néant

**Conclusion :**

- | L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- H L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.
- | L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz.

**H. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI**

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz  
ou
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par courrier des informations suivantes :
  - « référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
  - codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).

Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

**I. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c**

- Transmission au Distributeur de gaz par courrier de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie. ;

# Etat de l'installation intérieure de Gaz n°

BONDY/2022/3625



Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par DEKRA  
Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE  
PLESSIS-ROBINSON (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz :

Visite effectuée le **04/03/2022**.

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **08/03/2022**

Par : **RIBEIRO Rui**

**Ariane Environnement**  
SASU CPEF  
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 202  
CODE NAF : 771208

Cachet de l'entreprise

**Ariane Environnement**  
SASU CPEF  
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 202  
CODE NAF : 771208

## Annexe - Photos



	Photo n° du Compteur Gaz
	Photo n° PhGaz001 Localisation : Cuisine Robinet en attente (Type : )



Photo n° PhGaz002  
8b : l'extrémité du robinet de commande ou de la tuyauterie en attente n'est pas obturée. (Cuisine)

#### Annexe - Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

Les accidents dus aux installations gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque : 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures. Les intoxications oxycarbonées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

##### Quels sont les moyens de prévention des accidents liés aux installations intérieures gaz ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- > Renouvelez le tuyau de raccordement de la cuisinière ou de la bouteille de gaz régulièrement et dès qu'il est fissuré,
- > Faire ramoner les conduits d'évacuation des appareils de chauffage et de cheminée régulièrement,
- > Faire entretenir et contrôler régulièrement les installations intérieures de gaz par un professionnel.

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :

- > ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur,
- > fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage et vérifiez la date de péremption du tuyau souple de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz,
- > assurer une bonne ventilation de votre logement, n'obstruer pas les bouches d'aération,
- > sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils gaz.

##### Quelle conduite adopter en cas de fuite de gaz ?

Lors d'une fuite de gaz, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- > ne pas allumer la lumière, ni toucher aux interrupteurs, ni aux disjoncteurs,
- > ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un portable,
- > ne pas prendre l'ascenseur mais les escaliers,
- > une fois à l'extérieur, prévenir les secours

Pour aller plus loin : <http://www.developpement-durable.gouv.fr>



## Etat de l'Installation Interieure d'Electricité

Numéro de dossier : [REDACTED] BONDY/2022/3625  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF C 16-600 (juillet 2017)  
Date du repérage : 04/03/2022  
Heure d'arrivée : 14 h 30  
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité a une durée de validité de 3 ans.

### A. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

*Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :*  
Type d'immeuble : ..... **Appartement**  
Adresse : ..... **4 allée des Erables**  
Commune : ..... **93140 BONDY**  
Département : ..... **Seine-Saint-Denis**  
Référence cadastrale : ..... **Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 224, identifiant fiscal : NC**  
*Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :*  
**Bât J, esc B 1er étage droite Lot numéro 1474, cave lot n°1498, parking lot n°1700,**  
Périmètre de repérage : ..... **Ensemble des parties privatives**  
Année de construction : ..... **1970**  
Année de l'installation : ..... **Inconnue**  
Distributeur d'électricité : .....  
Parties du bien non visitées : ..... **Cave (Absence de clef et non localisée)**

### B. - Identification du donneur d'ordre

*Identité du donneur d'ordre :*  
Nom et prénom : ..... **SAS LEROY-BEAULIEUALLAIRE et LAVILLAT**  
Adresse : ..... **150, avenue Gambetta- BP85**  
..... **93170 BAGNOLET**  
Téléphone et adresse internet : . Non communiqués  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Autre

*Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :*  
Nom et prénom : ..... **Mr [REDACTED]**  
Adresse : ..... **4 allée des Erables**  
..... **93140 BONDY**

### C. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*  
Nom et prénom : ..... **RIBEIRO Rui**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Ariane Environnement**  
Adresse : ..... **16 Avenue de Fredy**  
..... **93250 VILLEMOMBLE :**  
Numéro SIRET : ..... **45290020200022**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **10882805304 - 01/01/2023**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification** le **28/10/2018** jusqu'au **27/10/2023**. (Certification de compétence **DTI2094**)



**D. - Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- > les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- > (es parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- > inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

**E. - Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité****E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées**

☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie** et ne fait pas l'objet de constatations diverses.

☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie**, mais fait l'objet de **constatations diverses**.

L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.

☒ L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de **constatations diverses**.

**E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :**

- ☐ 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- ☐ 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- ☐ 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- ☐ 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☐ 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- ☐ 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- ☐ 7. Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.
- ☒ 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- ☒ 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- ☐ 9. Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- ☐ 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine.




**E.3. Les constatations diverses concernent :**

☐ Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.

☒ Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.

- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

## F. - Anomalies identifiées

N° Article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° Article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre	Photos
B7.3 a	L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. <i>Remarques : Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe présente des détériorations ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des détériorations</i>			
B7.3 d	L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.			
B8.3 a	L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste. <i>Remarques : Présence de matériel électrique vétuste (doublés, interrupteurs, socles de prise...) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels électriques vétustes</i>			
B8.3 e	Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. <i>Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécanique sur les conducteurs non protégés</i>			

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le numéro d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

## G.I. - Informations complémentaires

Article (1)	Libellé des informations
B11 a3	Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA.
B11 b2	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.
B11 c2	Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

## G.2. - Constatations diverses

## Constatation type EI. - Installations, partie d'installation ou spécificités non couvertes

EI d) le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- L'installation de mise à la terre située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (prise de terre, conducteur de terre, borne ou barrette principale de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation) : plus précisément, il n'a pas été contrôlé son existence ni ses caractéristiques
- Les parties d'installation électrique situées dans les parties communes alimentant les matériels d'utilisation placés dans la partie privative : plus précisément, il n'a pas été contrôlé l'état, l'existence de l'ensemble des mesures de protection contre les contacts indirects et surintensités appropriées

## Constatation type E2. - Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

N° Article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme NF C 16-600 - Annexe C	Motifs
B2.3.1 h	B2 - Dispositifs de protection différentielle (DDR) Article : Déclenche, lors de l'essai de fonctionnement, pour un courant de défaut au plus égal à son courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité)	Non autorisé
B2.3.1 i	B2 - Dispositifs de protection différentielle (DDR) Article : Déclenche par action sur le bouton test quand ce dernier est présent	Non autorisé

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée.

## Constatation type E3. - Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant

## H. - Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

## Cave (Absence de clef et non localisée)

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))*

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **04/03/2022**

Etat rédigé à **VILLEMOMBLE**, le **08/03/2022**

Par : **RIBEIRO Rui**

**Ariane Environnement**  
SASU CPEP  
16 Avenue de Fredy, 93250 Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 252  
CODE NAF : 771208

Cachet de l'entreprise

**Ariane Environnement**  
SASU CPEP  
16 Avenue de Fredy, 93250 Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 252  
CODE NAF : 771208

## I. - Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

Correspondance avec le domaine d'anomalies (1)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
<b>B.1</b>	Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.
<b>B.2</b>	Protection différentielle à l'origine de l'installation : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<b>B.3</b>	Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<b>B.4</b>	Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.
<b>B.5</b>	Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence prive, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<b>B.6</b>	Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<b>B.7</b>	Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
<b>B.8</b>	Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
<b>B.9</b>	Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.
<b>B.10</b>	Piscine privée ou bassin de fontaine : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

(1) Référence des anomalies selon la norme ou spécification technique utilisée.

## J. - Informations complémentaires

Correspondance avec le groupe d'informations (1)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
<b>B.11</b>	Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution. Socles de prise de courant de type à obturateurs : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution. Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou spécification technique utilisée.

## Annexe - Photos

	<p>Photo du tableau électrique</p>
	<p>Photo PhEle001 Libellé de l'anomalie : B8.3 e Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécanique sur les conducteurs non protégés</p>
	<p>Photo PhEle002 Libellé de l'anomalie : B8.3 a L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste. Remarques : Présence de matériel électrique vétuste (doublés, interrupteurs, socles de prise...) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels électriques vétustes</p>
	<p>Photo PhEle003 Libellé de l'anomalie : B7.3 a L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. Remarques : Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe présente des détériorations ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des détériorations</p>

Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel

Néant

Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre Installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne Jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

4 ALLEE DES ERABLES 93140 BONDY

Adresse: 4 Allée des Erables 93140 BONDY  
Coordonnées GPS: 48.919172, 2.476207  
Cadastre: A 224

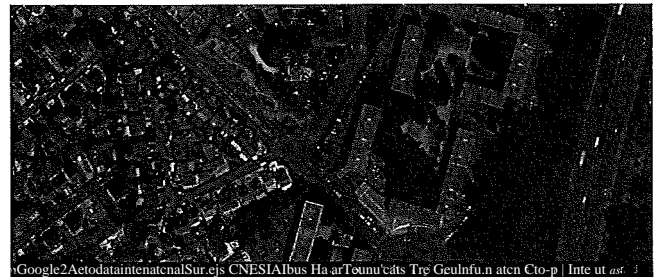
Commune: BONDY  
Code Insee: 93010

Reference d'édition: 1720272  
Date d'édition: 09/03/2022

Vendeur-Bailleur:

■■■■■

Acquéreur-locataire:



Google2AetodataintencatnaISur.ejs CNESIAIbus Ha arTouu'câts Tre Geulnfu.n atcn Cto-p | Inte ut asf

PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

0 BASIA5, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prévention
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Fort / Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain Tassements différentiels Département Prescrit 23/07/2001
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prévention des risques Miniers
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prévention des risques Technologiques

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/GVGDX>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.



# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2020-DRIEE-IF/121

du 11/08/2020

Mis à jour le

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

4 Allée des Erables

93140

BONDY

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui X Non

prescrit X

anticipé

approuvé

date 23/07/2001

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain X sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui

Non X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui

Non X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui

Non X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui

Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui

Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble

Oui

Non

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 X

zone 2

zone 3

zone 4

zone 5

très faible

faible

modérée

moyenne

forte

## Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui

Non X

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui

Non X

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui

Non X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D

zone C

zone B

zone A

faible

modérée

forte

très forte

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui

Non

vendeur / bailleur

date / lieu

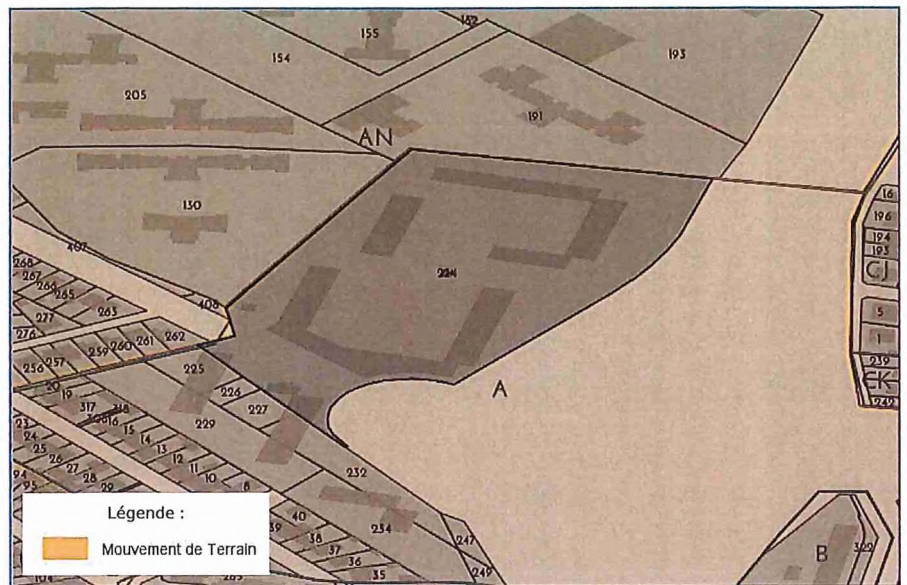
acquéreur / locataire

09/03/2022/BONDY

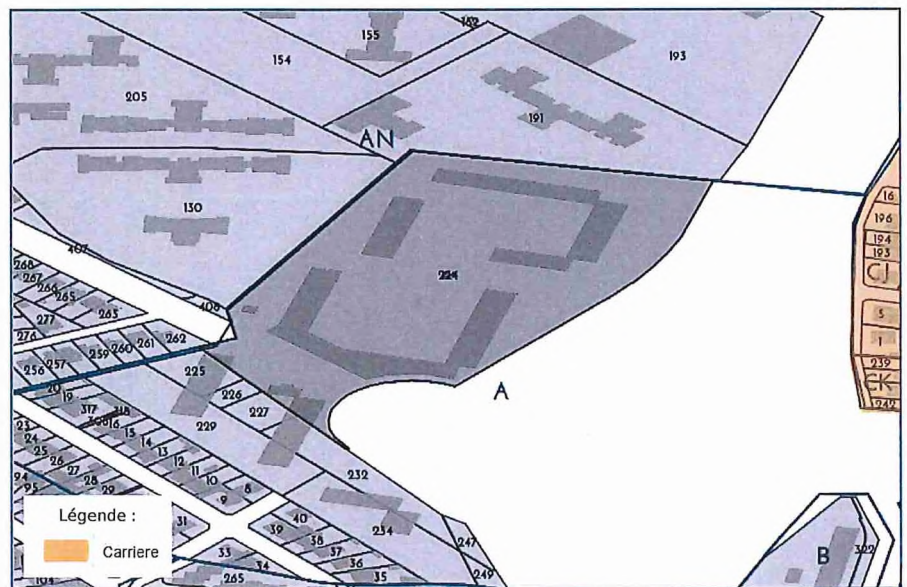
Modèle Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement MTE / DGPR juillet 2018



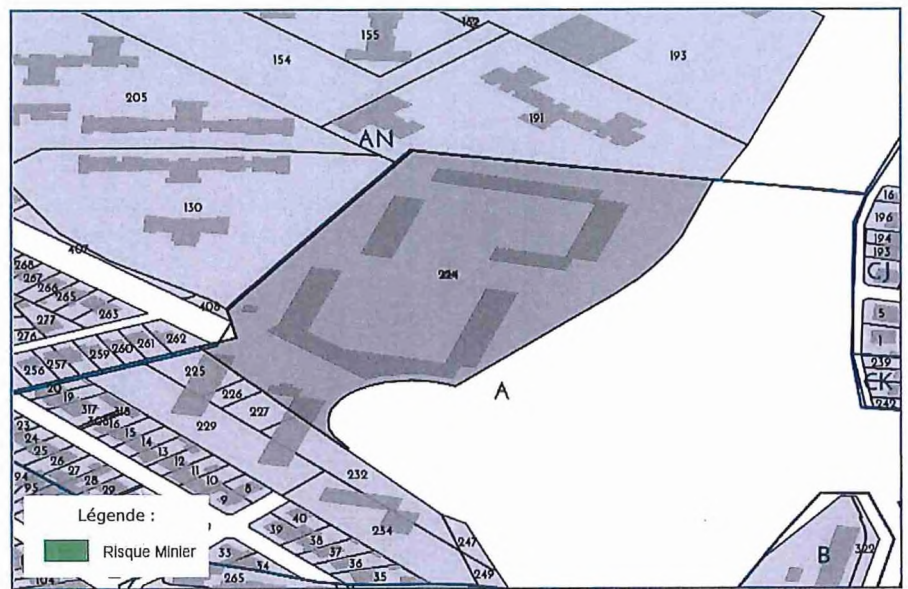
# CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



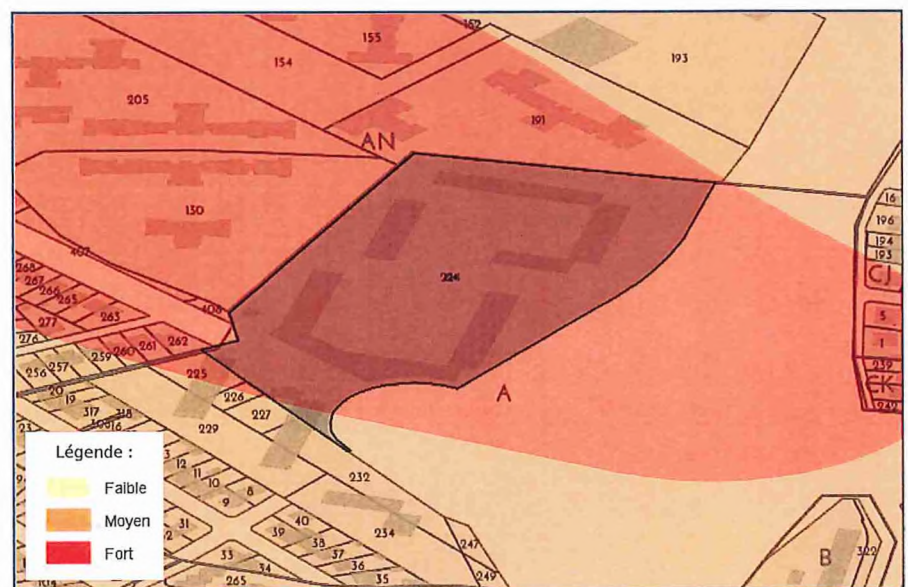
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



# CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)

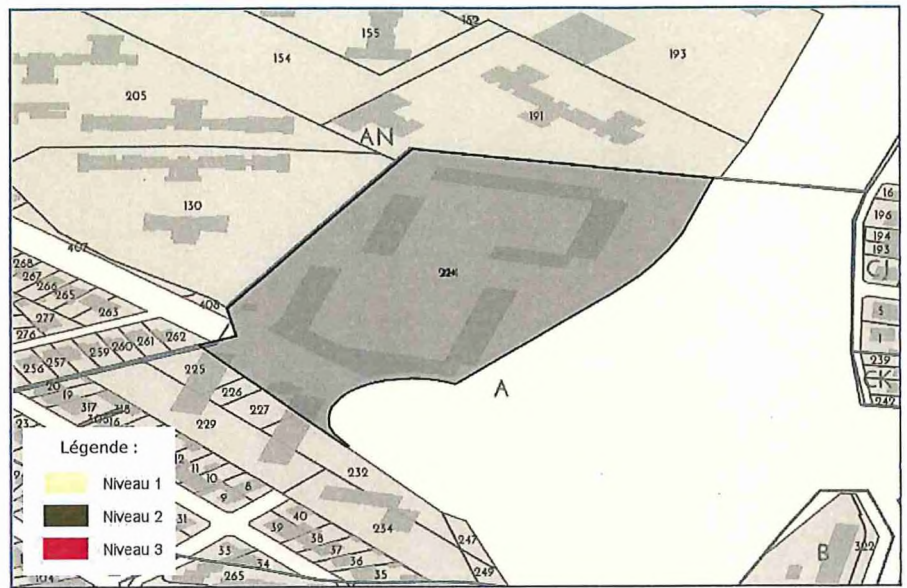


# CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



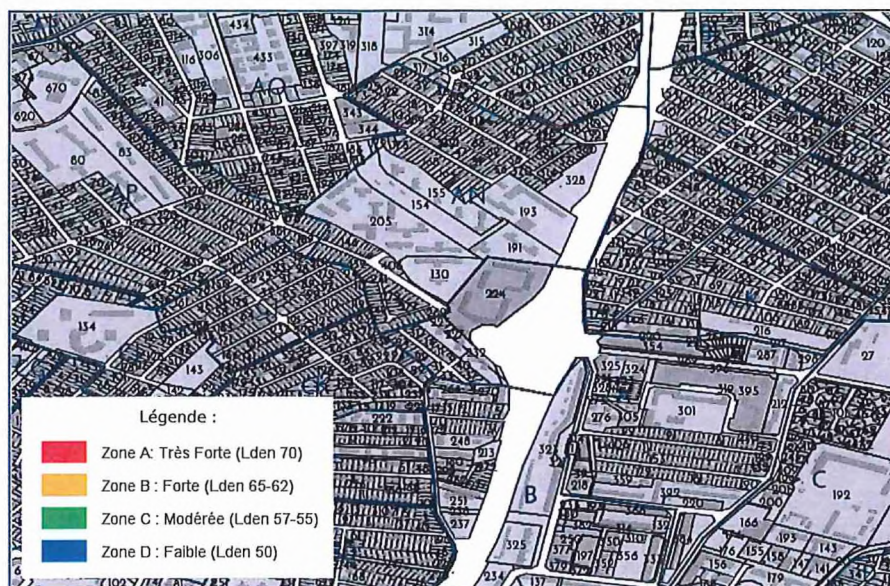


# RADON



## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMQUES





**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASIAS a moins de 500 mètres		

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		

Préfecture : Seine-Saint-Denis  
 Commune : BONDY

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L. 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

4 Allée des Erables  
 93140 BONDY

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état  
de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à  
commune des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et coulées de boue	06/06/2018	06/06/2018	24/12/2018	30/01/2019	O OUI O NON
Inondations et coulées de boue	11/04/1983	23/04/1983	16/05/1983	18/05/1983	O OUI O NON
Inondations et coulées de boue	24/06/1983	26/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	O OUI O NON
Inondations et coulées de boue	26/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990	O oui O NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/06/1989	31/12/1990	04/12/1991	27/12/1991	O OUI O NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1991	30/06/1993	30/06/1994	09/07/1994	O OUI O NON
Inondations et coulées de boue	23/08/1995	23/08/1995	24/10/1995	31/10/1995	O OUI O NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/1993	31/05/1997	02/02/1998	18/02/1998	O OUI O NON
inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	O oui O NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/06/1997	31/12/1997	27/12/2000	29/12/2000	O OUI O NON
inondations et coulées de boue	07/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001	O oui O NON
Inondations et coulées de boue	08/08/2002	08/08/2002	02/04/2003	18/04/2003	O OUI O NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004	O oui O NON
inondations et coulées de boue	19/06/2013	19/06/2013	10/09/2013	13/09/2013	O OUI O NON
Inondations et coulées de boue	09/05/2020	10/05/2020	14/09/2020	24/10/2020	O OUI O NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur Internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° [REDACTED] BONDY/2022/3625 relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 4 allée des Erables 93140 BONDY.

Je soussigné, **RIBEIRO Rui**, technicien diagnostiqueur pour la société **Ariane Environnement** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante	RIBEIRO Rui	DEKRA Certification	DTI2094	23/07/2022 (Date d'obtention : 24/07/2017)
DPE	RIBEIRO Rui	DEKRA Certification	DTI2094;	12/12/2022 (Date d'obtention : 13/12/2017)
Gaz	RIBEIRO RUI	DEKRA Certification	DTI2094	12/11/2022 (Date d'obtention : 13/11/2017)
Electricité	RIBEIRO Rui	DEKRA Certification	DTI2094;	27/10/2023 (Date d'obtention : 28/10/2018)
Plomb	RIBEIRO Rui	DEKRA Certification	DTI2094	13/11/2022 (Date d'obtention : 14/11/2017)
Termites	RIBEIRO Rui	DEKRA Certification	DTI 2094	12/12/2023 (Date d'obtention : 13/12/2017)

- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 10882805304 valable jusqu'au 01/01/2023) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **08/03/2022**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

**Ariane Environnement**  
SASU CPE  
16 Avenue de Fredy, 93250, Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BONDY : 452 900 202  
CODE NAF : 71209

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271 -6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

Votre Agent Général  
**M.MENDIELA EIRL ET A.PIRES EIRL**  
2 ALLEE DE COUBRON  
93390 CLICHY SOUS BOIS  
**a 0143021395**  
**\* 01 43 01 84 46**

N°ORIAS **07 012 108 (MADELEINE  
MENDIELA)**  
**18 006 962 (AUGUSTO PIRES)**  
Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)



**Assurance et Banque**

SARL ,CPEE  
16 AV DE FREDY  
93250 VILLEMOMBLE

#### **Votre contrat**

Responsabilité Civile Prestataire  
Souscrit le 01/10/2021

#### **Vos références**

Contrat  
10882805304  
Client  
3962959404

Date du courrier  
20 janvier 2022

## **Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire**

AXA France IARD atteste que :  
CREE

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10882805304 ayant pris effet le 01/10/2021.  
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait  
de l'exercice des activités suivantes :

#### **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS :**

- Assainissement autonome - collectif
- Contrôle périodique amiante
- Diagnostic Accessibilité
- Diagnostic Technique Global (article L.731-1 du code de la construction et de l'habitation)
- Diagnostic amiante avant travaux/ démolition
- Diagnostic amiante avant vente
- Diagnostic de performance énergétique
- DRIP- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb
- Diagnostic gaz

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 € 722 057 460 R.C.S. PARIS. TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 • Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances



- Diagnostic légionellose
- Loi boutin
- Diagnostic monoxyde de carbone
- Diagnostic radon
- Diagnostic sécurité piscine
- Diagnostic sécurité piscine
- Diagnostic technique SRU
- Diagnostic termites
- Dossier technique amiante
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité
- Etat des lieux
- Etat des risque et pollutions
- Etat parasitaire
- Evaluation valeur vénale et locative
- Exposition au plomb (CREP)
- Loi Carrez
- Millièmes
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité
- Recherche de métaux lourds
- Recherche de plomb avant travaux/ Démolition
- Risques naturels et technologiques
- Diagnostic acoustique

Vos références  
Contrat  
10882805304  
Client  
3962959404

- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux
- Diagnostic humidité
- Vérification des équipements et installations incendie
- Infiltrométrie
- Thermographie infrarouge
- Attestation de prise en compte de la réglementation thermique
- Vérification de la conformité du logement aux normes de décence

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **20/01/2022** au **01/01/2023** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Brié  
Directeur Général Délégué



Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)	9 000 000 €par année d'assurance
<u>Dont :</u> Dommages corporels	9 000 000 €par année d'assurance
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1 200 000 €par année d'assurance

Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus)(article 3.1 des conditions générales)	750 000 €par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	500 000 €par année d'assurance dont 300 000 €par sinistre
Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)	150 000 €par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150 000 €par sinistre
Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	30 000 €par sinistre

C.G. : Conditions Générales du contrat.

## DE COMPETENCES

**DEKRA**

DEKRA CERTIFICATION SAS certifie que Monsieur

Rui RIBEIRO

est titulaire du certificat de compétences N°DTI2094 pour :

	DU	AU	THW
- Constat de Risque d'Exposition au Plomb	14/11/2017	13/11/2022	18%
- Diagnostic amiante sans mention	24/07/2017	23/07/2023	2%
- Diagnostic amiante avec mention	24/07/2017	23/07/2022	1%
- Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine)	13/12/2017	12/2023	4%
- Diagnostic de performance énergétique	13/12/2017	12/12/2022	14%
- Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	13/12/2017	12/12/2022	14%
- Etat relatif à l'installation intérieure de gaz	13/11/2017	12/11/2022	11%
- Etat relatif à l'installation intérieure d'électricité	28/10/2018	27/10/2023	1%

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de Thabtaoui (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Amé du 21 novembre 2006 dévissant les critères de casAcaSant des complices des personnes physiques; objet raturer des constats de rattachement, il n'est ni agréés pour réaliser des diagnostics plomb ou imbeubles (dshabitent) et les trières Kacréconale ces agasmes de ca taçon modifié par l'Amé Du 7 décembre 2011; Arrêté du 25 juillet 2018 dAsarrak les entées de certication ces complices des personnes opérateurs de Maison de la Mortifère de retardat complices des nulleurs - c1 orsha emWint de remidi - efrancan wntm dzins les immeubles bitset et chères racer<sup>tegn</sup> des organes de certication; Arrêté du 30 octobre 2009 dévissant es critères de certication des complices des personnes physiques rasant et/xi u oomlesdoemes dzins tehtentiques arsd daced adn al os organismes de certication moyens par les années de 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011; Arrêté du 16 octobre 2004 dévissant les critères de certification des complices des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'évaluation de la pise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiée par les années ds 08 décembre 2009 et ds 13 décembre 2011; Arrêté du 6 avril 2007 dévissant les critères de certification des complices des personnes physiques réalisant Nou de l'inspection minime de pay et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les années ds 15 décembre 2011 et ds 15 décembre 2011; Arrêté du 15 décembre 2011 dévissant les critères de certification des complices des personnes physiques réalisant Nou de l'inspection minime de pay et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les années ds 10 décembre 2020 et ds 12 décembre 2021.



Le Directeur Général, Yvan MAINGUY  
Bagneux, le 26/10/2018



Numéro d'accréditation :  
4-0081  
Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)