

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 11 décembre 2025 à 10h30

Au Tribunal Judiciaire de DAX (40) Palais de Justice – rue des Fusillés – 40100 DAX

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **FONTENAY SOUS BOIS (94120)**

15 rue Mirabeau

Cadastré section Z n° 40, lieudit 15 rue Mirabeau pour 13a 10ca

Lot n° 52 : APPARTEMENT n° 2 au rez-de-chaussée du bâtiment B

Lot n° 37 :EMPLACEMENT DE GARAGE au 2^{ème} sous-sol du Bâtiment B

Lot n° 44 : CAVE située au 1er sous-sol du Bâtiment B

Cette vente a lieu aux requêtes de Monsieur Amalric, Louis André SUBES-MERLE demeurant VIROFLAY (78220), 38 Rue Rieussec Résidence du Clos Saint Vigor, Bât. 3 Appart. 103, Madame Corinne DAUBAL demeurant à POUILLON (40350), 38 impasse Haou de Guichot, Madame Marie-Frédérique, Anne SUBES demeurant à BLERE (37150), 64, route du Vau, ayant pour Avocat Maître Xavier DE GINESTET DE PUIVERT, Avocat au Barreau de DAX. En présence de Madame Marie-Pasquine, Isabelle Yvonne SUBES demeurant à DAX (40100), 6 rue Trésague, ayant pour Avocat Maître Thierry WICKERS, Avocat au Barreau de BORDEAUX.

MISE À PRIX : 120.000 € (CENT VINGT MILLE EUROS)

avec faculté de baisse du quart puis de la moitié à défaut d'enchères

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats inscrit au Barreau de DAX.

Fait et rédigé à DAX, le 24 octobre 2025 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Xavier DE GINESTET DE PUIVERT
S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- À Maître Xavier DE GINESTET DE PUIVERT, Membre de la SELARL DE GINESTET DE PUIVERT, Avocat au Barreau de DAX, 21 boulevard Saint Pierre – 40100 DAX, **TEL. 05.58.56.55.44.**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- Cahier des conditions de la vente consultable au Greffe du Tribunal Judiciaire de DAX ou sur le site du Conseil National des Barreaux AVOENTES (<https://avoentes.fr> - Barreau : Dax)
- Sur les lieux où une visite sera organisée le **jeudi 13 novembre 2025 de 9h00 à 10h00** par la SCP Didier BENHAMOU Franck JAKUBOWICZ Olivier RACINEUX Quentin DURIAUD Jocelin MALKA - Commissaires de Justice Associés, 1 rue Mornay - 75004 PARIS