

LEGALIA - DE GINESTET DE PUIVERT - Avocats à la Cour
21, boulevard Saint Pierre - 40100 DAX

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 11 décembre 2025 à 10h30

Au Tribunal Judiciaire de DAX (40) Palais de Justice – rue des Fusillés – 40100 DAX

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **FONTENAY SOUS BOIS (94120)**

15 rue Mirabeau

Cadastré *section Z n° 40, lieudit 15 rue Mirabeau pour 13a 10ca*

Lot n° 52 : APPARTEMENT n° 2 au rez-de-chaussée du bâtiment B

Lot n° 37 : EMPLACEMENT DE GARAGE au 2^{ème} sous-sol du Bâtiment B

Lot n° 44 : CAVE située au 1er sous-sol du Bâtiment B

Cette vente a lieu aux requêtes de **Monsieur Amalric, Louis André SUBES-MERLE** demeurant VIROFLAY (78220), 38 Rue Rieussec Résidence du Clos Saint Vigor, Bât. 3 Appart. 103, **Madame Corinne DAUBAL** demeurant à POUILLON (40350), 38 impasse Haou de Guichot, **Madame Marie-Frédérique, Anne SUBES** demeurant à BLERE (37150), 64, route du Vau, ayant pour Avocat Maître Xavier DE GINESTET DE PUIVERT, Avocat au Barreau de DAX. En présence de **Madame Marie-Pasquine, Isabelle Yvonne SUBES** demeurant à DAX (40100), 6 rue Trésaugue, ayant pour Avocat Maître Thierry WICKERS, Avocat au Barreau de BORDEAUX.

MISE À PRIX : 120.000 € (CENT VINGT MILLE EUROS)
avec faculté de baisse du quart puis de la moitié à défaut d'enchères

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats inscrit au Barreau de DAX.

Fait et rédigé à DAX, le 24 octobre 2025 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Xavier DE GINESTET DE PUIVERT

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Xavier DE GINESTET DE PUIVERT**, Membre de la **SELARL DE GINESTET DE PUIVERT**, Avocat au Barreau de DAX, 21 boulevard Saint Pierre – 40100 DAX, **TEL. 05.58.56.55.44.**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Cahier des conditions de la vente consultable au Greffe du Tribunal Judiciaire de DAX ou sur le site du Conseil National des Barreaux AVOVENTES (<https://avoventes.fr - Barreau : Dax>)

► Sur les lieux où une visite sera organisée le **jeudi 13 novembre 2025 de 9h00 à 10h00** par la SCP Didier BENHAMOU Franck JAKUBOWICZ Olivier RACINEUX Quentin DURIAUD Jocelin MALKA - Commissaires de Justice Associés, 1 rue Mornay - 75004 PARIS