



EXPIM

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

NOTE DE SYNTHESE

N° de dossier : CT8840DB

Date : 15/12/2023

Lieu de l'intervention :

M. [REDACTED] et M. [REDACTED]

Adresse : 9 rue Pierre Expert - Code postal : 92700 - Ville : COLOMBES

Nature du bien : Appartement + Parking

Date de construction : 2012

Bâtiment : C9 - Ascenseur C - 2ème Etage - Porte : Gauche Gauche - C24

Lot(s) : N° 43 pour l'appartement - N° 88 pour le parking

Références cadastrales : Section : CD - Numéro : 25

Carrez	56.20 m ²
Amiante	Sans objet
Plomb	Sans objet
Termites	Absence de termites
Electricité	Sans objet
Gaz	Sans objet
DPE	Consommations énergétiques Emission de gaz à effet de serre (GES)



Ce document est produit pour vous aider à faciliter la lecture des diagnostics créés par notre société et ne peut être annexé à un acte authentique.



EXPIM

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : CT8840DB

Date de visite : 15/12/2023

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 9 rue Pierre Expert - 92700 - COLOMBES

Nature du bien : Appartement

Bâtiment : C9 - Ascenseur C - 2ème Etage - Porte : Gauche Gauche - C24

Lot(s) : N° 43 pour l'appartement

2 - Le propriétaire du bien

Nom : M. [REDACTED] et M. [REDACTED]
Adresse : [REDACTED]

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Entrée / Placard	4.53
Chambre 1 / Bureau	12.08
Dégagement / Placard	4.45
Séjour / Cuisine	22.33
Chambre 2 / Placard	8.71
Salle d'eau	4.10

4 - Superficie privative totale du lot : 56.20 m²

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dégagée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées correspondent donc au(x) bien(s) présenté(s) par le demandeur.

Fait à Paris le 15/12/2023

Dan BALLOUKA

EXPIM
Diagnostics Immobiliers
231 rue Marcadet - 75018 - PARIS
Tél : 06 31 28 87 77 - Fax : 01 47 68 36 23
SAS au Capital de 7.500 €
RCS PARIS 499 017 804 - Code NAF : 7112B



EXPIM

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

RAPPORT DE L'ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

(DECRET 2006-1114 du 5 SEPTEMBRE 2006). Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.
Etabli en respect de la norme NF P 03-201 (février 2016)

N° de dossier : CT8840DB

A – Date de la visite

Date de la visite : 15/12/2023

B – Localisation et Désignation du (ou des) bâtiment(s)

Adresse : 9 rue Pierre Expert

Code postal : 92700

Ville : COLOMBES

Nature du bien : Appartement + Parking

Bâtiment : C9 - Ascenseur C

Etage : 2ème Etage

Porte : Gauche Gauche - C24

Date de construction : 2012

Lot(s) : N° 43 pour l'appartement - N° 88 pour le parking

Références cadastrales : Section : CD - Numéro : 25

Nature de l'immeuble : bâti non bâti

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

Traitements antérieurs contre les termites : N.C.

Présence de termites dans le bâtiment : N.C.

Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006 : N.C.

Document(s) fourni(s) : Aucun

Lieu du constat en regard de l'existence ou non d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme : OUI

Temps passé : --

C - Désignation du propriétaire

Nom : M. [REDACTED] et M. [REDACTED]

Adresse : Clarin 271 Entre Santa Rosa y Santa Rita

Code postal : 90100

Ville : SANTIAGO DE CUBA - CUBA

Personne(s) présente(s) lors de la visite, le cas échéant : Maître TOMMASONE (Huissier)

D – Désignation de l'opérateur de diagnostic effectuant l'état relatif à la présence de termites

Raison sociale et nom de l'entreprise : EXPIM

Nom du technicien : Dan BALLOUKA

Adresse : 231 rue Marcadet 75018 PARIS

Numéro de SIRET : 499 017 084

Désignation de la compagnie d'assurance : AXA France IARD

Numéro de police et date de validité : 10087965604 - 01/01/2024

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : DEKRA Certification

N° de certification et date de validité : DTI2134 – 05/11/2024

**E – Identification des parties de bâtiments visités et résultats du diagnostic
(identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas)**

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (a)	SOL	MURS	PLAFOND	Autres	OUVRAGES parties d'ouvrages et d'éléments examinés (b)	RESULTAT du diagnostic d'infestation (c)
Entrée / Placard	Parquet bois	Peinture	Peinture		Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 1 / Bureau	Parquet flottant	Peinture	Peinture		Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite	Absence d'indice d'infestation de termites
Dégagement / Placard	Parquet bois	Peinture	Peinture		Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite	Absence d'indice d'infestation de termites
Séjour / Cuisine	Parquet flottant - Carrelage	Peinture	Peinture		Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 2 / Placard	Parquet flottant	Peinture	Peinture		Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle d'eau	Carrelage	Carrelage - Peinture	Peinture		Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite	Absence d'indice d'infestation de termites
Parking	Béton	Béton	Béton		Ensemble de la construction	Absence d'indice d'infestation de termites

(a) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(b) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes,...

(c) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation

F – Catégorie de termites en cause (termite souterrain, terme de bois sec ou terme arboricole)

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1)	INFESTATION (Indices, nature)
Entrée / Placard	Absence d'indice d'infestation de termes
Chambre 1 / Bureau	Absence d'indice d'infestation de termes
Dégagement / Placard	Absence d'indice d'infestation de termes
Séjour / Cuisine	Absence d'indice d'infestation de termes
Chambre 2 / Placard	Absence d'indice d'infestation de termes
Salle d'eau	Absence d'indice d'infestation de termes
Parking	Absence d'indice d'infestation de termes

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

G – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

Local	Justification
Aucun	

H – Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Tous les murs doublés, les raidisseurs de cloison. L'ensemble des bois mis en œuvre encastré dans la maçonnerie, coffrages, planchers etc.....) et d'une hauteur supérieure à quatre mètres.
L'ensemble des parties cachées par du mobilier ou matériaux divers et notamment le mobilier de cuisine.
Les sous faces des planchers bois non accessibles
Les plafonds masqués par des faux -plafonds. La charpente en « fermette » dans son ensemble compte tenu, d'une très faible hauteur, et du plancher en placoplâtre.
Les solivages bois recouverts par des matériaux divers.
Les conduits de fluides, le sous-sol de la maison.
Le coffrage de la douche ou de la baignoire.
Bois et matériaux entreposés nécessitant de la manutention pour être examinés.

I – Constatations diverses

Note : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre (client) le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-201.

J – Moyens d'investigation utilisés

Sondage des boiseries apparentes, visibles, et accessibles à l'aide d'un outil de type poinçon. Sans démontage, sans démolition ni dégradation, pour la recherche de traces apparente, de passage de termites sur les ouvrages et parties d'ouvrages désignés ci-dessus et décrit dans la cartographie des lieux en annexe. Et contrôle visuel à l'aide d'une loupe et d'une lampe torche.

K – Conclusion

Nous n'avons pas constaté la présence d'indices de traces de termites le jour de l'expertise.

Etat réalisé le 15/12/2023 et valable jusqu'au 14/06/2024. Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.



Fait à Paris, le 15/12/2023

Dan BALLOUKA

NOTA 1 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTA 2 Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état. Conformément à l'article 9 de la loi n° 99-471 du 8 juin 1999 modifiée par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005, l'expert ayant réalisé le rapport n'exerce aucune activité de traitement préventif, curatif ou d'entretien de lutte contre les termites.

NOTA 3 le présent rapport est établit par une personne dont les compétences sont certifiées par DEKRA Certification

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

N° : 2392E4339468G
établi le : 15/12/2023
valable jusqu'au : 14/12/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Dossier n° : CT8840DB

Adresse : 9 rue Pierre Expert 92700 COLOMBES

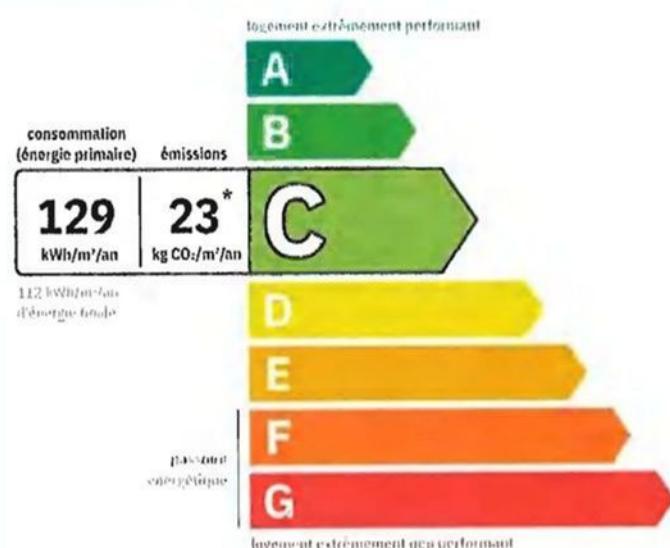
Type de bien : Appartement + Parking - Année de construction : 2012

Bâtiment : C9 - Ascenseur : C - Etage : 2ème étage - Porte : Gauche Gauche - C24 - Lot(s) : N° 43

Surface habitable : 56.20m²

Propriétaire : M. [REDACTED] et M. [REDACTED]
Adresse : [REDACTED]

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 1293 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 6699 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 les détails par poste.



entre 660€ et 950€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

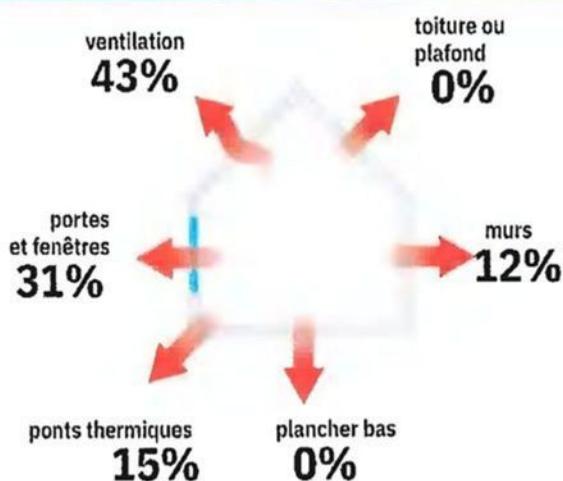
Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

EXPIM
231 rue Marcadet
75018 PARIS
diagnostiqueur : Dan Ballouka

tel : 06.31.28.87.77
email : ballouka@expim.fr
n° de certification : DTI2134
organisme de certification : DEKRA Certification



Schéma des déperditions de chaleur**Performance de l'isolation****Système de ventilation en place**

VMC SF Hygro A après 2012

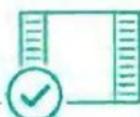
Confort d'été (hors climatisation)*

INSUFFISANT

MOYEN

BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux



géothermie

Montants et consommations annuels d'énergie

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 84€ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -16% sur votre facture soit -57€ par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 84€/jour d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40€
34€ consommés en moins par jour, c'est -20% sur votre facture soit -47€ par an

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
murs	Murs Sud Ouest en béton banché donnant sur circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur, avec isolation intérieure Murs Est, Nord Ouest en béton banché donnant sur paroi extérieure, avec isolation extérieure	très bonne
plancher bas	Pas de plancher déperditif	très bonne
toiture/plafond	Pas de plafond déperditif	très bonne
portes et fenêtre	Portes en bois opaque pleine Fenêtres battantes pvc, double vitrage et persienne coulissante (épaisseur tablier =< 22mm) Balles sans ouverture possible pvc, double vitrage et persienne coulissante (épaisseur tablier =< 22mm)	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
chauffage	Installation de chauffage seul classique(système collectif) Chaudière gaz standard (Année: 2013, Energie: Gaz) Emetteur(s): Radiateur
pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central collectif, Système : radiateur / convecteur
eau chaude sanitaire	Production par chaudière gaz, fioul, bois installé en 2013, non bouclé, de type instantané (système collectif isolé avec tracage)
climatisation	
ventilation	VMC SF Hygro A après 2012

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien**ventilation**

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an

Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans

Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.

**chaudière**

Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an

Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence

Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit

**radiateurs**

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement

**circuit de chauffage**

Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans

Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.

**éclairages**

Nettoyer les ampoules et luminaires

**isolation**

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandation d'amélioration de la performance

Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1**Les travaux à envisager** montant estimé : 8920 à 12080€

lot

description

performance recommandée



chauffage

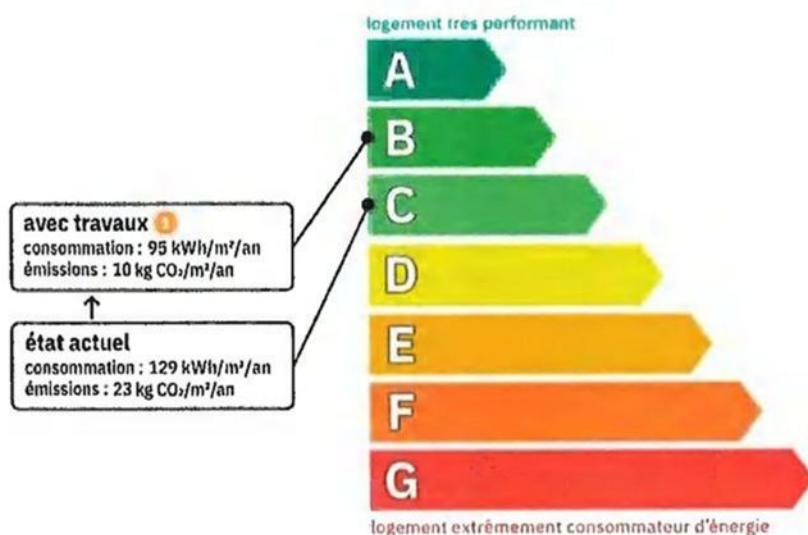
Mise en place d'une pompe à chaleur Air/Eau avec robinet thermostatique (SCOP = 3.5)

Commentaires :

Travaux à effectuer par la copropriété.

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

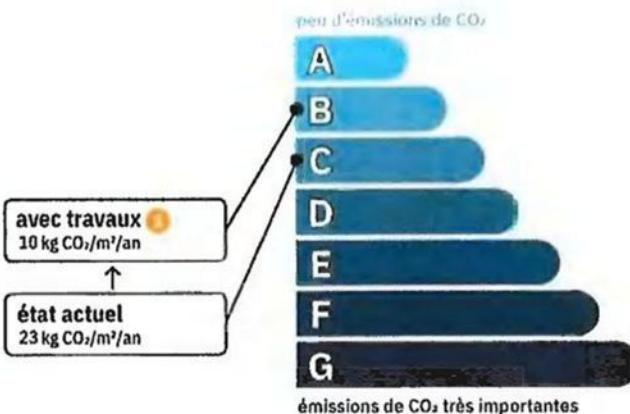
Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ,

référence du logiciel validé : WinDPE v3
référence du DPE : CT8840DB

date de visite du bien : 15/12/2023

Invariant fiscal du logement : Non communiqué

référence de la parcelle cadastrale : Section : CD - Numéro : 25

méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

DPE estimé pour des usages standards.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	∅ Observé/mesuré	92700
altitude	donnees en ligne	30m
type de bien	∅ Observé / mesuré	Appartement en immeuble collectif
année de construction	≈ Estimé	2012
période de construction	≈ Estimé	De 2006 à 2012
surface habitable	∅ Observé / mesuré	56,20m ²
nombre de niveaux	∅ Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	∅ Observé / mesuré	2.50m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe mur 1	surface totale (m²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
	surface opaque (m²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	8.11 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en béton banché
	épaisseur moyenne (cm)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	30
	Isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	A partir de 2013
	inertie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud Ouest
	type de local non chauffé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur
	surface Aiu	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	10.00
	Isolation Aiu	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	surface Aue	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	10.00
enveloppe mur 2	Isolation Aue	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	coefficient de déperdition (b)	/	0.15
	surface totale (m²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	18
	surface opaque (m²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	12.6 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en béton banché
	épaisseur moyenne (cm)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	30
	Isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	A partir de 2013
	inertie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	mitoyenneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	/	1
enveloppe mur 3	surface totale (m²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	23.5
	surface opaque (m²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	19.9 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en béton banché
	épaisseur moyenne (cm)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	30
	Isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	A partir de 2013
	inertie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord Ouest
	mitoyenneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	/	1

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.89
porte 1 (Porte sur Mur 1)	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en béton banché
	type de local non chauffé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur
	surface Alu	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	10.00
	isolation Alu	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	surface Aue	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	10.00
	isolation Aue	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	coefficient de déperdition (b)	/	0.15
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 2)	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.35
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 2)	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	16
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Persienne coulissante (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en béton banché
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	/	1
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / bale 2 (Fenêtre sur Mur 2) (suite)	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	16
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Persienne coulissante (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en béton banché
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	/	1
fenêtres / bale 3 (Fenêtre sur Mur 2)	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	2.70
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	16
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Argon
fenêtres / bale 4 (Fenêtre sur Mur 2)	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Persienne coulissante (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en béton banché
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	/	1
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	0.90
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	En tunnel

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / bale 4 (Fenêtre sur Mur 2) (suite)	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	16
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Persienne coulissante (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en béton banché
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	/	1
fenêtres / bale 5 (Fenêtre sur Mur 3)	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.35
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
fenêtres / bale 6 (Fenêtre sur Mur 3)	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	16
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Persienne coulissante (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord Ouest
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en béton banché
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	/	1
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
fenêtres / bale 7 (Fenêtre sur Mur 3)	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	0.45
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Balles sans ouverture possible
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	16

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / bale 6 (Fenêtre sur Mur 3) (suite)	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Persienne coulissante (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord Ouest
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en béton banché
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)	/	1
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.35
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
fenêtres / bale 7 (Fenêtre sur Mur 3)	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	16
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Persienne coulissante (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord Ouest
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en béton banché
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)	/	1
fenêtres / bale 8 (Fenêtre sur Mur 3)	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	0.45
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	16
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Persienne coulissante (épaisseur tablier =< 22mm)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 3) (suite)	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord Ouest
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en béton banché
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	/	1
	type de liaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 1
pont thermique 1	Longueur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.8
	type de liaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 3
	Longueur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	6.6
pont thermique 2	type de liaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 5
	Longueur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.8
	type de liaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 7
pont thermique 3	Longueur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.8
	type de liaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 1
	Longueur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.8
pont thermique 4	type de liaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 2
	Longueur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.8
	Type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	VMC SF Hygro A après 2012
système de ventilation 1	façade exposées	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	plusieurs
	type d'installation	/	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	56.20
	générateur type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Chaudière gaz standard
	énergie utilisée	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Gaz
	température distribution	/	Moyenne/Radiateur à chaleur douce après 2000
	générateur année installation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	2013
systèmes de chauffage / Installation 1	Pn salis	/	24
	régulation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	régulation installation type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Radiateur eau chaude avec robinet thermostatique
	émetteur type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	2013
	distribution type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Collectif eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) isolé
	nom du générateur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Chaudière gaz standard
pilotage 1	numéro d'intermittence	/	1
	émetteur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mixte
	nombre de niveau chauffé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	puissance veilleuse	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	0
	numéro	/	1
	équipement	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Central collectif
chauffage type	chauffage type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Central collectif avec comptage
	régulation pièce par pièce	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Avec
	système	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	production type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Production par chaudière gaz mixte

Fiche technique du logement (suite)

systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	Installation type	∅ Observé/mesuré	Collectif isolé avec tracage
	localisation	∅ Observé/mesuré	Hors volume habitable et pièces contiguës
	énergie	∅ Observé/mesuré	Gaz
	chaudière type	∅ Observé/mesuré	Standard
	ancienneté	∅ Observé/mesuré	2013
	regulation	∅ Observé/mesuré	Oui
	bouclage réseau	∅ Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	∅ Observé/mesuré	Instantanée
	générateur de chauffage associé	∅ Observé/mesuré	Générateur 1
	nombre de niveau	∅ Observé/mesuré	1
	Pn saisi	∅ Observé/mesuré	24

équipement



ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné, Dan Ballouka, représentant du Cabinet EXPIM, atteste par la présente, être certifié et assuré, conformément aux articles R 271 – 1-2 et 3 du code de l'Habitation et de la Construction, et disposer des moyens en matériel et en personnel pour la réalisation et la rédaction de diagnostics techniques immobiliers.

J'atteste également par la présente, n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les diagnostics.

EXPIM
Diagnostics Immobiliers
231 rue Marcadet - 75018 - PARIS
Tél : 06 31 28 87 77 - Fax : 01 47 68 36 23
SAS au Capital de 7.500 €
RCS PARIS 499 017 804 - Code NAF : 7112B

Dan BALLOUKA

CERTIFICAT

DE COMPETENCES

DEKRA

Diagnostiqueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

Dan BALLOUKA

est titulaire du certificat de compétences N°**DTI2134** pour :

Constat de risque d'exposition au plomb du 28/09/2021 au 27/09/2028

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

Diagnostic amiante sans mention du 12/06/2019 au 11/06/2024

Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâti et les critères d'accréditation des organismes de certification

Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 06/11/2019 au 05/11/2024

Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011

Diagnostic de performance énergétique du 01/03/2019 au 29/02/2024

Arrêté du 16 octobre 2005 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011

Etat de l'installation intérieure de gaz du 30/11/2021 au 29/11/2028

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

Etat de l'installation intérieure d'électricité du 06/09/2019 au 05/09/2024

Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

Yvan MAINGUY
Directeur Général
Le Plessis-Robinson, le 30/11/2021



Accréditation n° 4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

Votre Agent Général
M LETORT HERVE
53 RUE JEAN JAURES
92800 PUTEAUX
 **0147738791**
 **01 49 06 03 40**

N°ORIAS **10 054 199 (HERVE
LETORT)**

Site ORIAS www.orias.fr



Assurance et Banque

SASU , EXPIM
231 RUE MARCADET
75018 PARIS

Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire
Souscrit le **01/12/2017**

Vos références

Contrat
10087965604
Client
269540687

Date du courrier
02 janvier 2023

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :
EXPIM

Est titulaire du contrat d'assurance n° **10087965604** ayant pris effet le **01/12/2017**.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS : DPE - GAZ - ELECTRICITE - LOI CARREZ -
TERMITES - AMIANTE ET PLOMB.**

L'ASSURE PEUT REALISER DES ETATS DES LIEUX LOCATIFS D'ENTREE ET DE SORTIE
POUR LE COMPTE D'AGENCE IMMOBILIERES.

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **01/01/2023** au **01/01/2024** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie
Directeur Général Délégué

Vos références
Contrat
10087965604
Client
269540687

Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)	9 000 000 € par année d'assurance
<u>Dont :</u> Dommages corporels	9 000 000 € par année d'assurance
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1 200 000 € par année d'assurance

Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus)(article 3.1 des conditions générales)	750 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre
Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)	150 000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150 000 € par sinistre
Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	30 000 € par sinistre

C.G. : Conditions Générales du contrat.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

9 RUE PIERRE EXPERT 92700 COLOMBES

Adresse: 9 rue Pierre Expert 92700 COLOMBES

Coordonnées GPS: 48.914725, 2.22737

Cadastre: CD 25

Commune: COLOMBES

Code Insee: 92025

Reference d'édition: 2525713

Date d'édition: 15/12/2023

Vendeur-Bailleur:

M. [REDACTED] et M. [REDACTED]

Acquéreur-Locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

37 BASIAS, 0 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation dans le 92 (18 communes)	Approuvé	08/01/2004
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau dans le 92 (18 communes)	Approuvé	08/01/2004
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

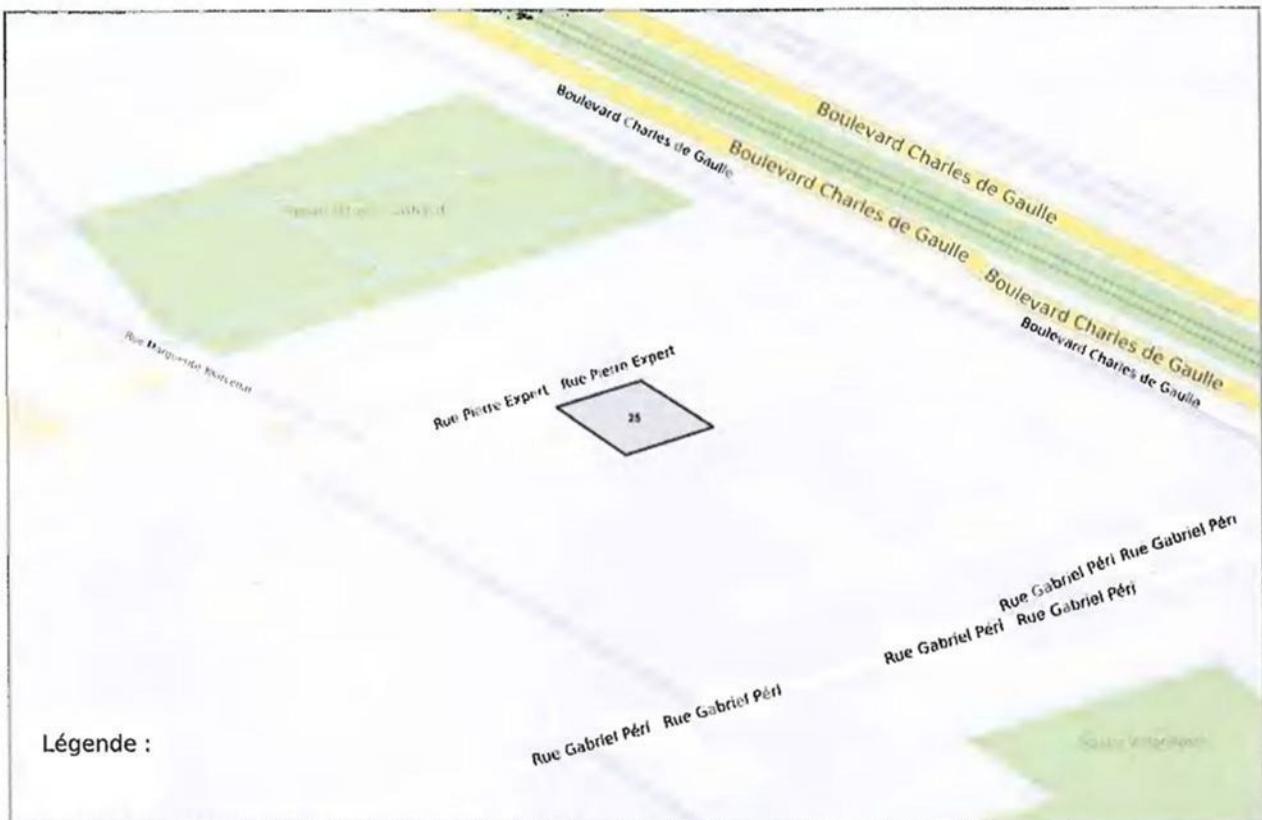
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

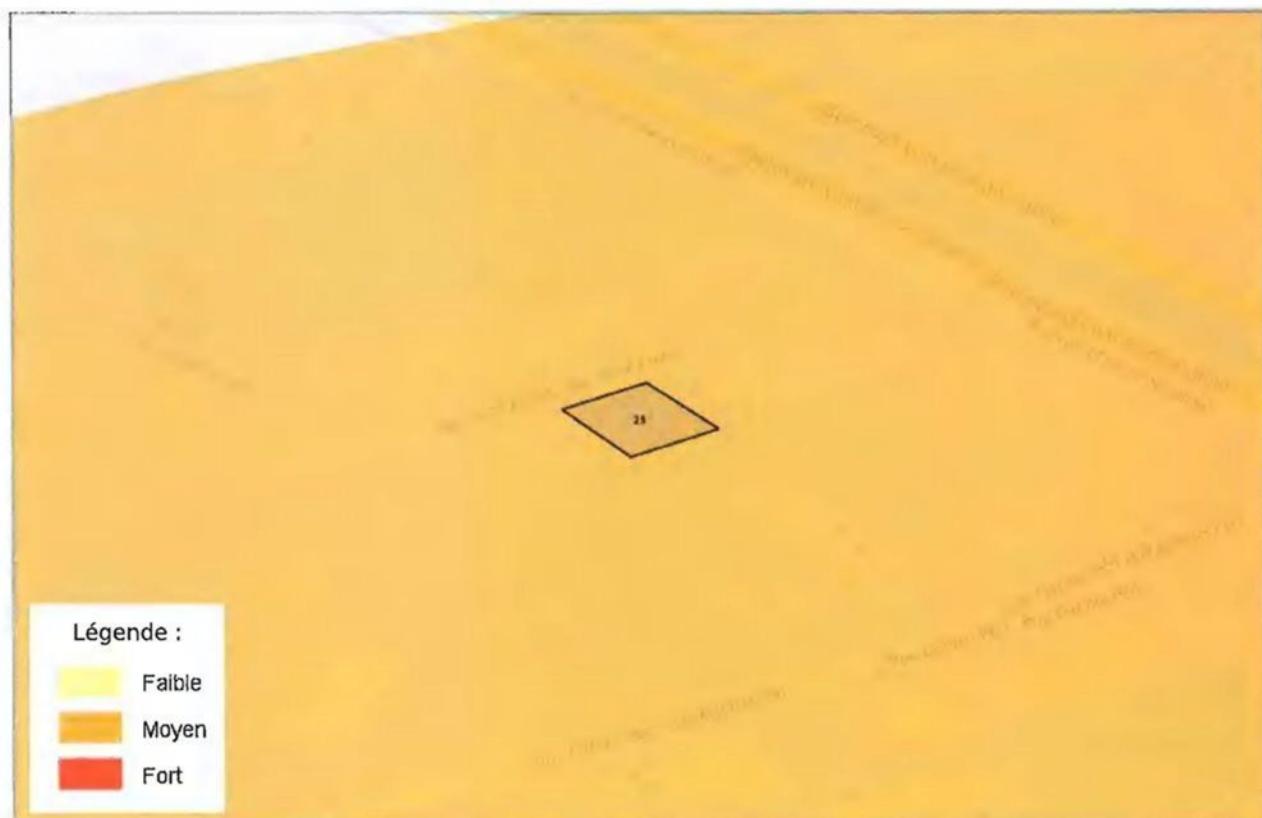
<https://www.info-risques.com/short/> HWYZW

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

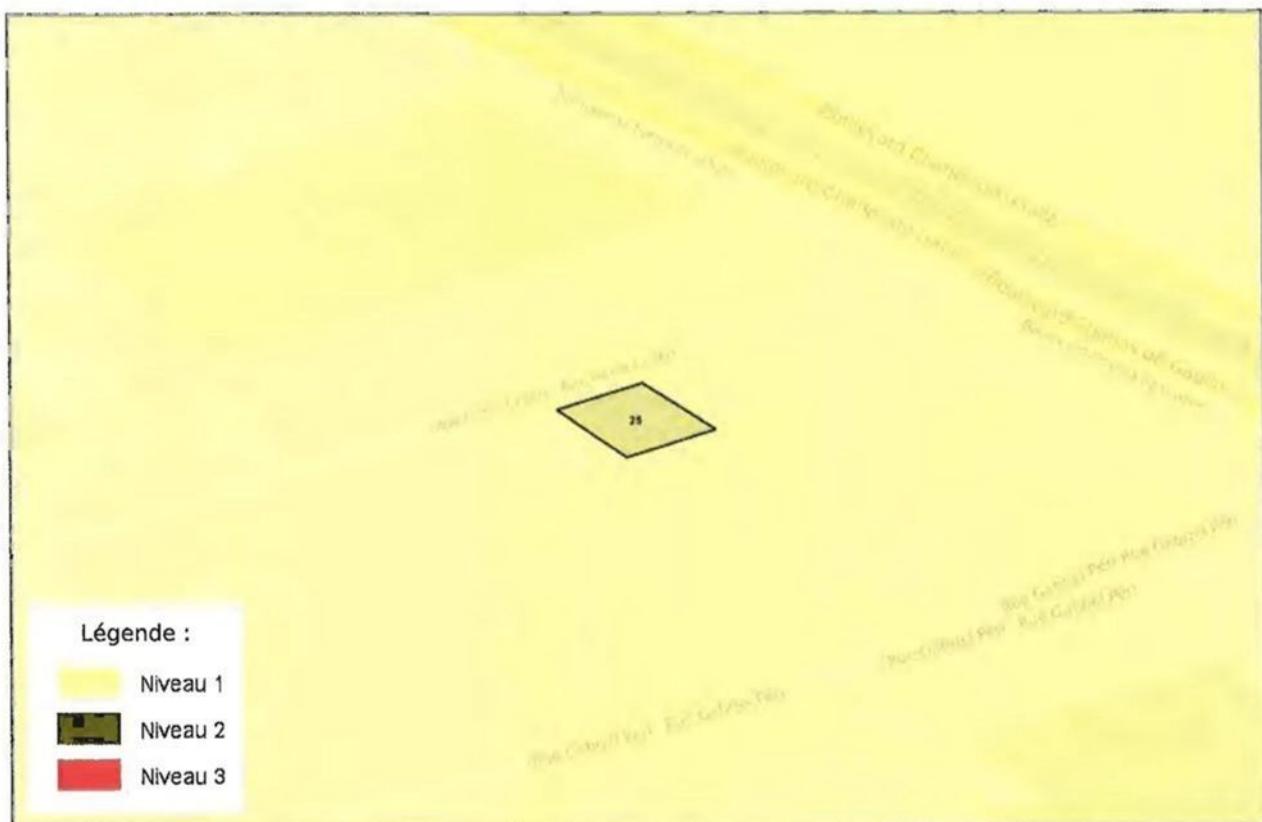
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



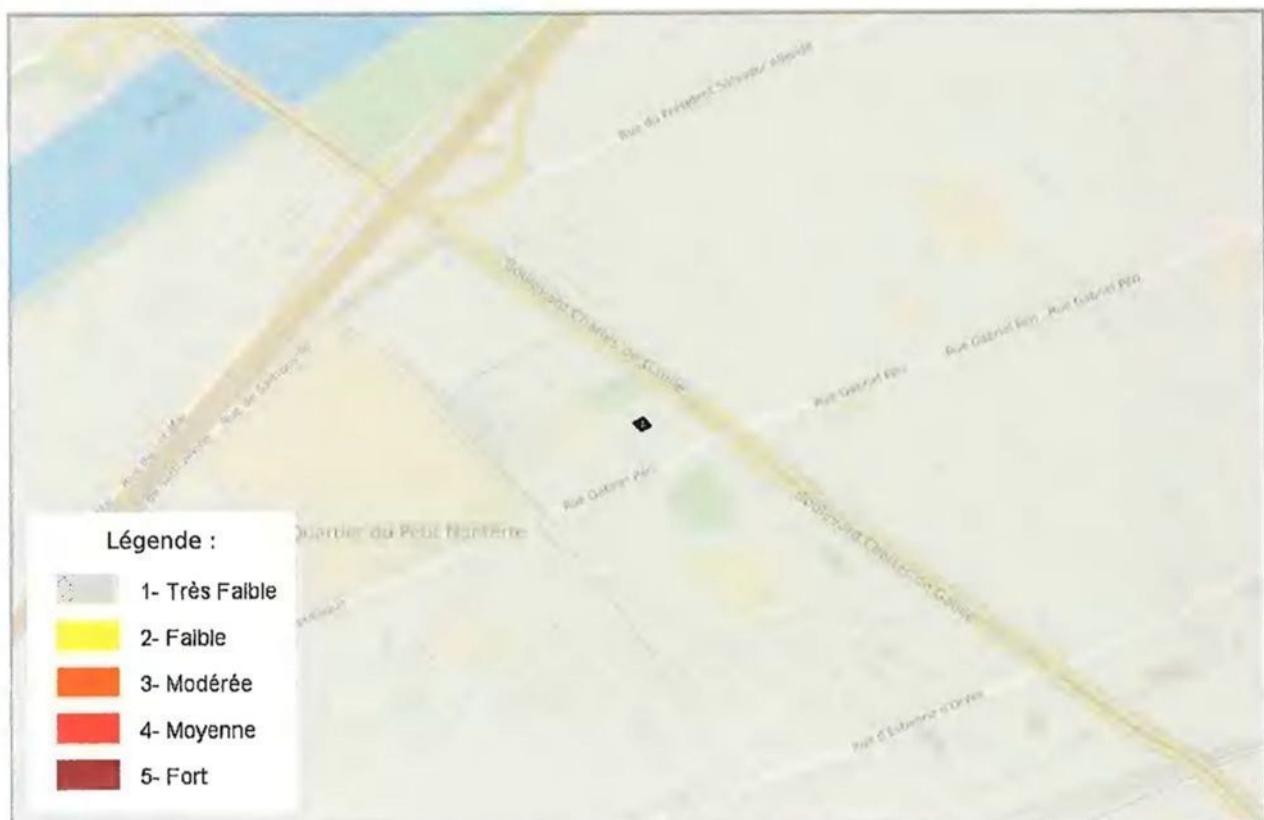
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



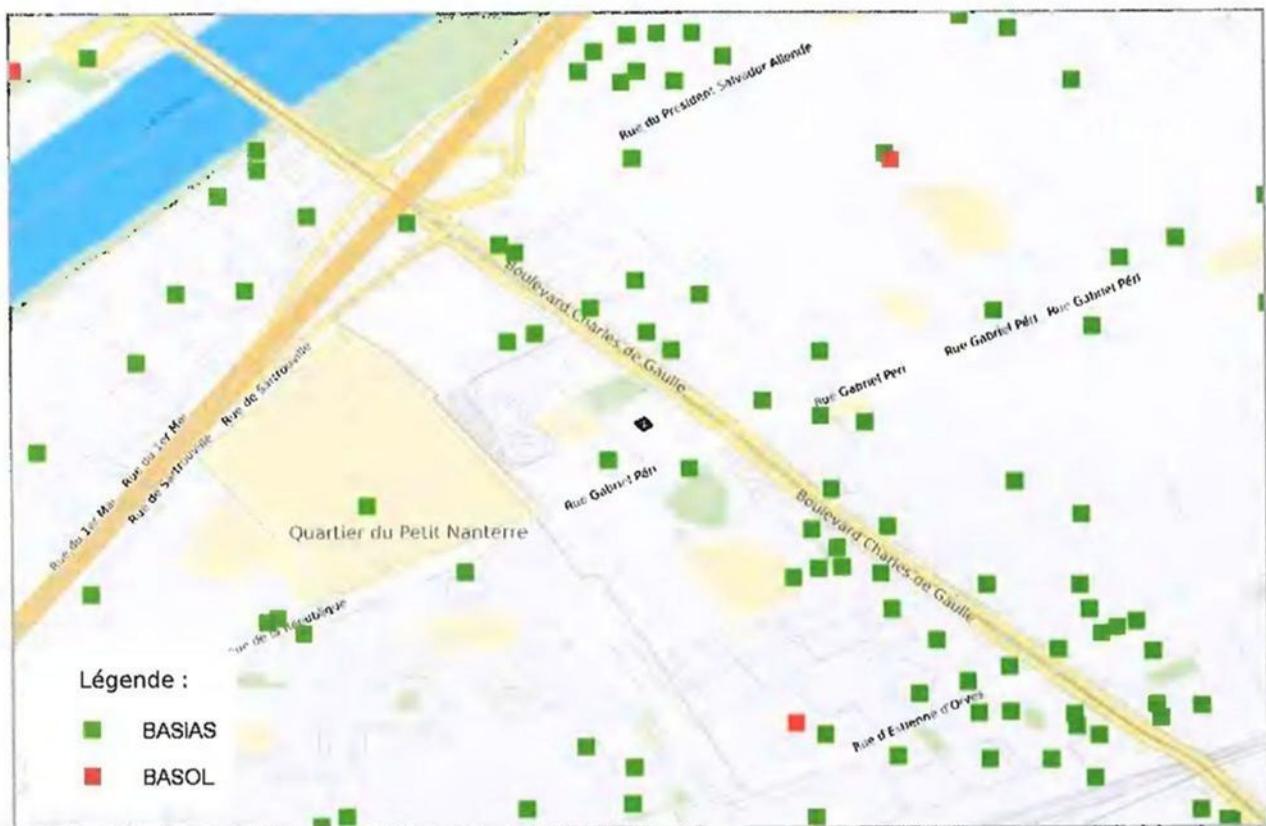
RADON



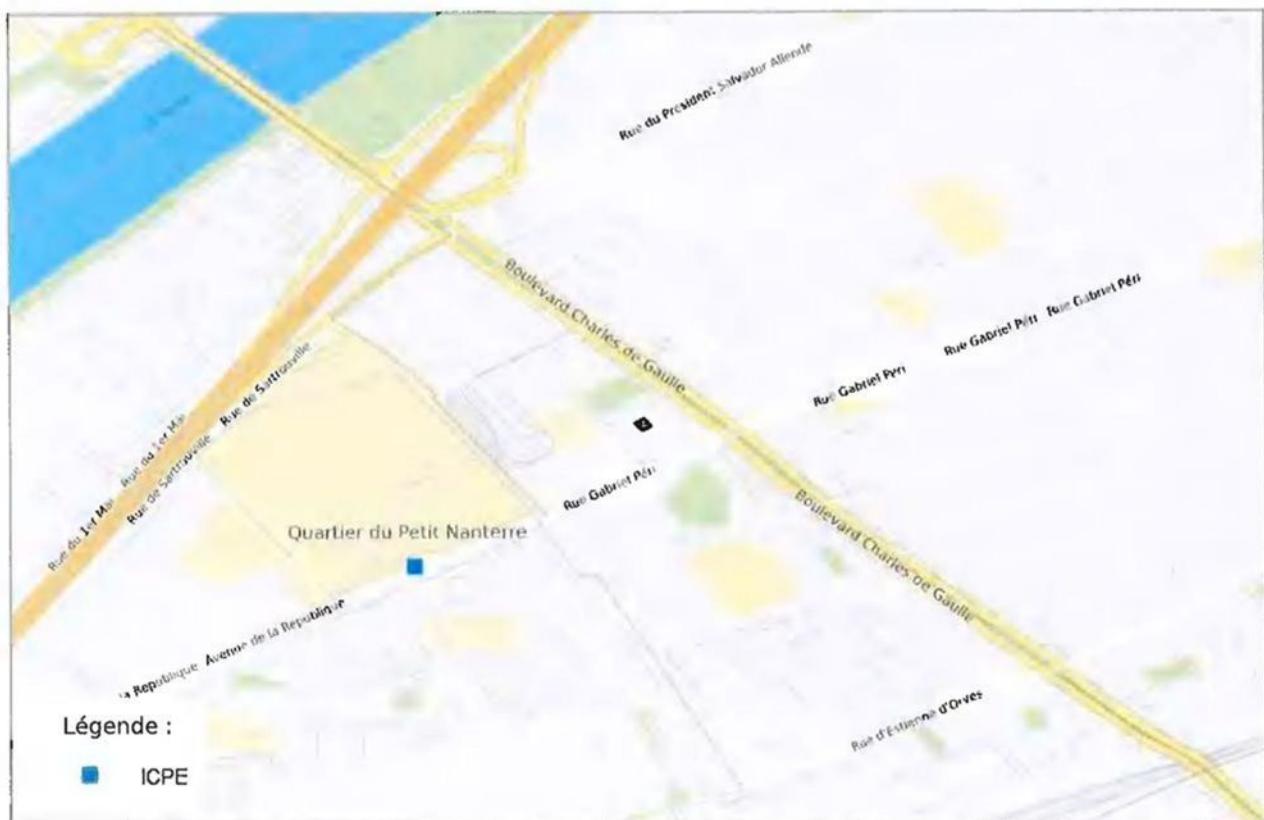
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



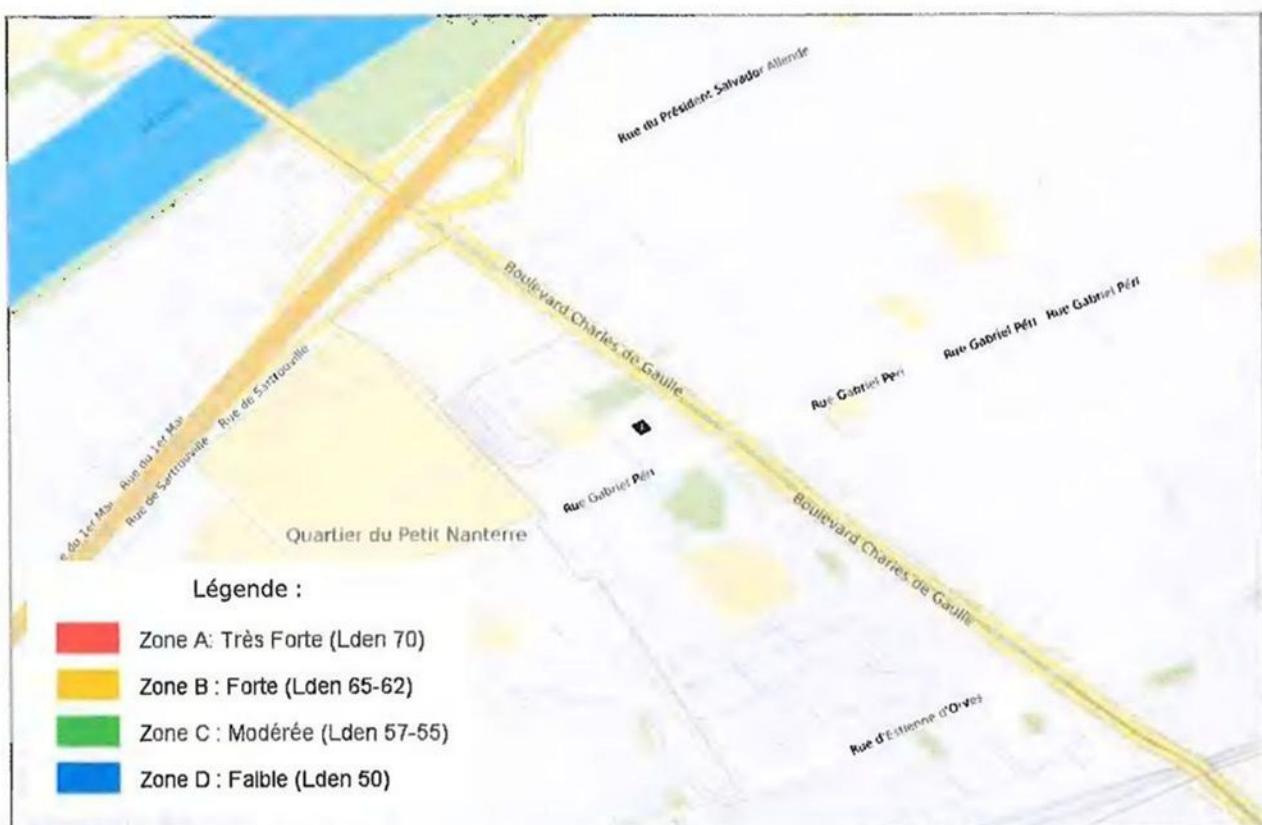
CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

486 rue Péri (Gabriel) COLOMBES		73 mètres
SSP3886240	Lahaye (Société F.)	
En arrêt	<i>Chaudronnerie / Tolerie</i>	
519 rue Péri (Gabriel) COLOMBES		94 mètres
SSP3885227	Récupération de Colombes (Sté de)	
En arrêt	<i>Serrurerie - Tolerie</i>	
170 boulevard De Gaulle (Charles) COLOMBES		135 mètres
SSP3887849	Super Marchés Doc (Sté des)	
En arrêt		
3 rue Gleuzer (Jeanne) COLOMBES		149 mètres
SSP3887099	Société de Rectification et de Décoletage	
En arrêt		
174 boulevard De Gaulle (Charles) COLOMBES		166 mètres
SSP3887249	Bidaux (Ets J.)	
En arrêt	<i>Garage</i>	
52 rue Auty (des Côtes d') COLOMBES		214 mètres
SSP3884574	Mine (Sté)	
En arrêt	<i>Fonderie</i>	
481 rue Péri (Gabriel) COLOMBES		216 mètres
SSP3884203	Blanchisserie	
Indéterminé	<i>Laverie</i>	
180 boulevard De Gaulle (Charles) COLOMBES		223 mètres
SSP3884803	Colombes (Station Relais) (SARL)	
En arrêt	<i>Garage</i>	
4 rue Champy COLOMBES		225 mètres
SSP3884903	Obol (Sté)	
En arrêt	<i>Fabrique de disques</i>	
37 rue Auty (des Côtes d') COLOMBES		249 mètres
SSP3885769	Polytrame (Ets Gonzales)	
En arrêt		
12 rue Louise COLOMBES		258 mètres
SSP3887422	Roth (Sté), anc. MDP Transission	
En arrêt		
116 boulevard De Gaulle (Charles) COLOMBES		260 mètres
SSP3886994	Vacher (Ets) ET Total	
En arrêt	<i>Station-service</i>	

36 rue Auty (des Côtes d') COLOMBES		266 mètres
SSP3887326	Pérignon (Sté Transports Félix)	
En arrêt	<i>Garage</i>	
148 rue Vaillant (Edouard) COLOMBES		273 mètres
SSP3884289	Berguez Frères & Blondiaux	
Indéterminé		
205 rue Gros-Grès (des) COLOMBES		285 mètres
SSP3884898	Beaumont (Garage)	
En arrêt	<i>Garage mécanique</i>	
89 boulevard De Gaulle (Charles) COLOMBES		334 mètres
SSP3884805	Orihac (Ets)	
En arrêt	<i>Station-service</i>	
36 rue Buffon COLOMBES		342 mètres
SSP3884911	Colombes (Station Relais) (SARL), anc. Ets La Douche	
Indéterminé	<i>Station-service</i>	
26 rue Buffon COLOMBES		348 mètres
SSP3884801	Buffon Auto Viala (S.A.R.L.)	
En arrêt		
284 rue Pâquerettes (des) NANTERRE		354 mètres
SSP3886326	Jenzer (Etablissements)	
En arrêt	<i>Garage</i>	
104 boulevard De Gaulle (Charles) COLOMBES		358 mètres
SSP3887325	Marcel (Ets)	
En arrêt	<i>Station-service</i>	
198 boulevard De Gaulle (Charles) COLOMBES		360 mètres
SSP3887098	Shell-Berre (Société)	
En arrêt	<i>Station-service</i>	
16 rue Buffon COLOMBES		365 mètres
SSP3885924	Louesdon (Blanchisserie R.), AMO (SARL)	
Indéterminé	<i>Blanchisserie</i>	
403 avenue République (de la) NANTERRE		377 mètres
SSP3884542	Centre d'accueil de soins hospitaliers (CASH)	
Indéterminé	<i>Centre d'accueil de soins hospitaliers</i>	
212 boulevard De Gaulle (Charles) COLOMBES		382 mètres
SSP3885403	Haire (Garage du)	
En arrêt	<i>Garage</i>	
81 boulevard De Gaulle (Charles) COLOMBES		408 mètres
SSP3887327	ANTAR, anc. Sté Pétrolyns, anc. Sté Pétrofrance, anc. Ets Rous	
En arrêt		

15 rue Cérisaire (de la) COLOMBES		468 mètres
SSP3886045	Cercomat (SA)	
En arrêt	<i>Atelier de coffrage</i>	
128 rue Chatou (de) COLOMBES		477 mètres
SSP3885922	Jamira Créations	
Indéterminé		
47 boulevard Havre (du) NANTERRE		482 mètres
SSP3887873	Relais TOTAL, anc. Compagnie Française de Raffinage	
Indéterminé	<i>Station-service</i>	
372 rue Péri (Gabriel) COLOMBES		491 mètres
SSP3887330	Medec (Sté), anc. Ets Buchler	
En arrêt	<i>Menuiserie</i>	

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP3888391 SHELL (Station-service) None Zone industrielle Prairie (la) COLOMBES	SSP3884181 Blanchisserie 315 avenue Argenteuil (d') COLOMBES
SSP3888466 SIAAP 82 avenue Kléber COLOMBES	SSP3888572 SOTADER (Société) None Quai HALAGE (de) COLOMBES
SSP3884200 Application Mécaniques (Société d') (SAM) 23 rue Alpes (des) COLOMBES	SSP3888764 VAUDAIS (Etablissement) 96 bis rue MOQUET Guy COLOMBES
SSP3884223 Pillet (Ets) 24 rue Plaisance (de) COLOMBES	SSP3888615 C'net (SARL), anc. BP (Société française des pétroles) 25 avenue MARCEAU COLOMBES

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

403 AV DE LA REPUBLIQUE 92000 Nanterre	390 mètres
CASH (MAISON DE NANTERRE)	Action sociale sans hébergement

Non Seveso <https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006506309>



Prefecture : Hauts-de-Seine
Commune : COLOMBES

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

9 rue Pierre Expert
92700 COLOMBES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/07/2001	07/07/2001	03/12/2001	19/12/2001	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations Remontée Nappe	04/04/2001	20/06/2001	17/01/2003	24/01/2003	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/06/2003	17/06/2003	03/10/2003	19/10/2003	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/1992	01/06/1992	24/12/1992	16/01/1993	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	19/07/1994	19/07/1994	03/03/1995	17/03/1995	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/05/1999	30/05/1999	29/09/1999	20/10/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/05/1984	05/05/1984	21/09/1984	18/10/1984	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr