

## SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

### ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

#### EXPEDITION

## PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE VINGT MAI

Je Sarah BLAIN, Commissaire de Justice salariée de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNÉE » titulaire d'un office de Commissaires de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 144, avenue Gambetta, soussignée,

#### À LA DEMANDE DE :

[REDACTED] A NEUILLY-SUR-MARNE (93330), agissant poursuites et diligences de son syndic, la société [REDACTED] S.A.S, au capital de 10.000,00 euros, RCS CRETEIL 831 592 894, dont le siège social est sis à NOGENT-SUR-MARNE (94130), 34 rue de Saint Quentin, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité,

Ayant pour Avocat :

Maître Thierry BAQUET, membre de la SCPA DROUX BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, 14 allée Michelet (93320) PAVILLON SOUS BOIS,

#### AGISSANT EN VERTU :

- de la copie exécutoire du jugement rendu par le tribunal de proximité du RAINCY en date du 26 juillet 2024
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière du 25 février 2025

#### REFERENCES A RAPPELER:

42505623

## SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés  
144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

### ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

### EXPEDITION

#### A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis dépendant d'un ensemble immobilier sis à NEUILLY-SUR-MARNE (93), dans un ensemble immobilier, 54, avenue Paul Doumer, cadastré section AK n°580 pour 70 ares 98 centiares :

LOT NUMERO CENT QUATORZE (114) : Au sous-sol du bâtiment B, escalier numéro 5, compartiment de CAVE première porte à droite dans le couloir de droite et les 14/10 000èmes des parties communes générales de l'immeuble

LOT NUMERO CENT TRENTE HUIT (138) : Au troisième étage du bâtiment B, escalier numéro 5, porte droite sur le palier, APPARTEMENT comprenant entrée, dégagement, penderie, rangement, cuisine, séchoir, wc, salle d'eau, deux chambres et une salle de séjour et les 121/10 000èmes des parties communes générales de l'immeuble

LOT NUMERO CENT CINQUANTE NEUF (159) : Au cinquième étage du bâtiment B, escalier numéro 5, première porte à gauche dans le couloir de droite, GRENIER et les 9/10 000èmes des parties communes générales de l'immeuble

REGLEMENT DE COPROPRIETE et ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION établi aux termes d'un acte de Maître de la MARINIERRE, notaire à LE RAINCY (93), le 15 octobre 1964 publié le 07 novembre 1964 9304P04 Vol 2504 N°1.

Le tout appartenant à Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED]  
épouse de Monsieur [REDACTED] Louis [REDACTED]

#### Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

#### J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour à NEUILLY-SUR-MARNE (93), 54 avenue Paul Doumer, bâtiment fond de cour entrée B5 3<sup>ème</sup> étage droite, où étant à 09H15, en présence de Tony FERREIRA, technicien du cabinet ARIANE ENVIRONNEMENT, j'ai procédé comme suit :

Sur place, je suis reçue par Monsieur [REDACTED] à qui je décline mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite.

#### REFERENCES A RAPPELER:

42505623

# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

### EXPEDITION

#### REFERENCES A RAPPELER:

42505623

Le bien se compose d'une entrée desservant un salon-séjour, une cuisine, un dressing et un couloir desservant une salle d'eau, deux chambres, une cave, un grenier et une place de parking.

#### ENTREE :

Le sol est recouvert d'un linoléum en bon état.

Les murs, toutes faces confondues, sont recouverts d'un entoilage lui-même recouvert d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Le faux plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux fonctionnel lors de mes constatations.

Équipements de cet espace :

- Un tableau électrique
- Un interphone.



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

### *EXPEDITION*

REFERENCES A RAPPELER:

42505623



L'entrée est équipée d'un placard fermé par une porte pleine.

Le sol est recouvert d'un linoleum, les murs sont recouverts de papier peint, le faux plafond est peint.



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

## *EXPEDITION*



### **CUISINE :**

Depuis l'accès à l'appartement sur la gauche, il est possible d'accéder à une pièce à usage de cuisine. L'accès se fait par une porte vitrée en son centre.

Le sol est carrelé, en bon état.

Les murs, toutes faces confondues, sont recouverts de papier peint légèrement défraîchi.

Le faux plafond est peint.

L'éclairage artificiel est assuré par un lustre.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre double battant structure PVC.

Équipement de cet espace :

- Un radiateur relié au chauffage central
- Une cuisine équipée de meubles bas. Au-dessus, un plan en mélaminé comprenant un évier composé de deux bacs et d'une paillasse. L'évier est équipé d'une robinetterie mélangeur eau chaude/eau froide ;
- Une chaudière de marque SAUNIER DUVAL

### REFERENCES A RAPPELER:

42505623

# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*

REFS A RAPPELER:

42505623



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

### *EXPEDITION*

Cliché photographique de la vue depuis la cuisine.



La cuisine est équipée d'un vide-ordures.

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts de peinture.

Le faux plafond est peint.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux.

L'éclairage naturel est assuré par un châssis fixe vitré.

### REFERENCES A RAPPELER:

42505623

# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

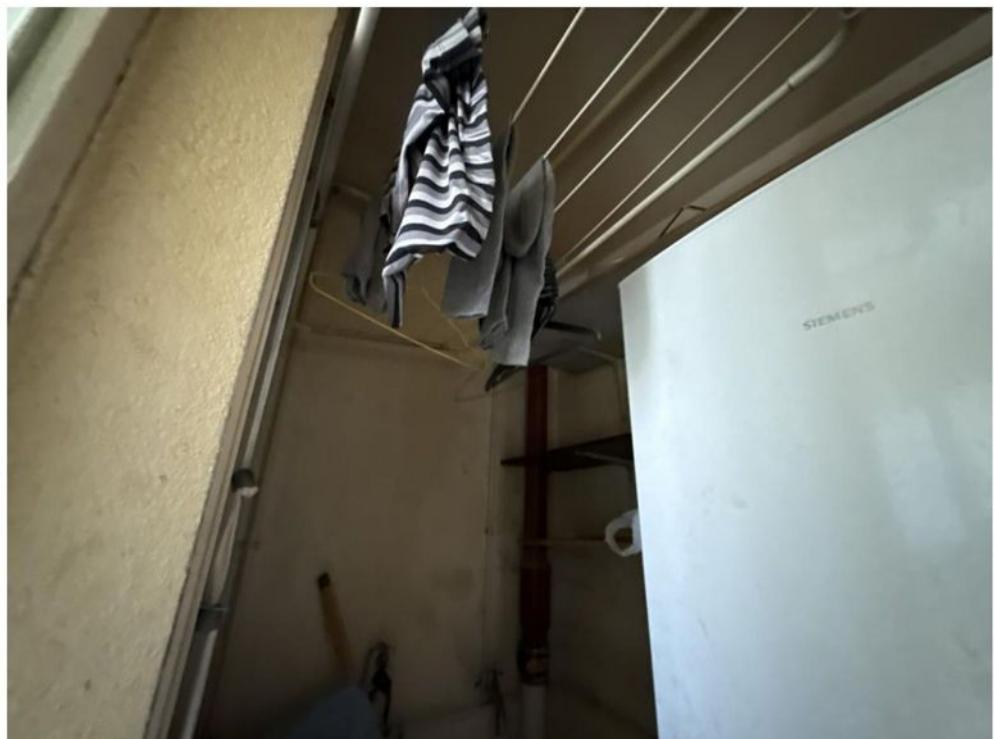
*EXPEDITION*

REféRENCES A RAPPELER:

42505623



L'espace est équipé d'une arrivée d'eau.



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*

REFS A RAPPELER:

42505623



## SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*

REFS A RAPPELER:

42505623

### SALON-SEJOUR

De retour dans l'entrée sur la droite, il est possible d'accéder à une pièce à usage de salon-séjour. L'accès se fait par une porte vitrée en son centre.

Le sol est recouvert d'un linoleum de couleur beige.

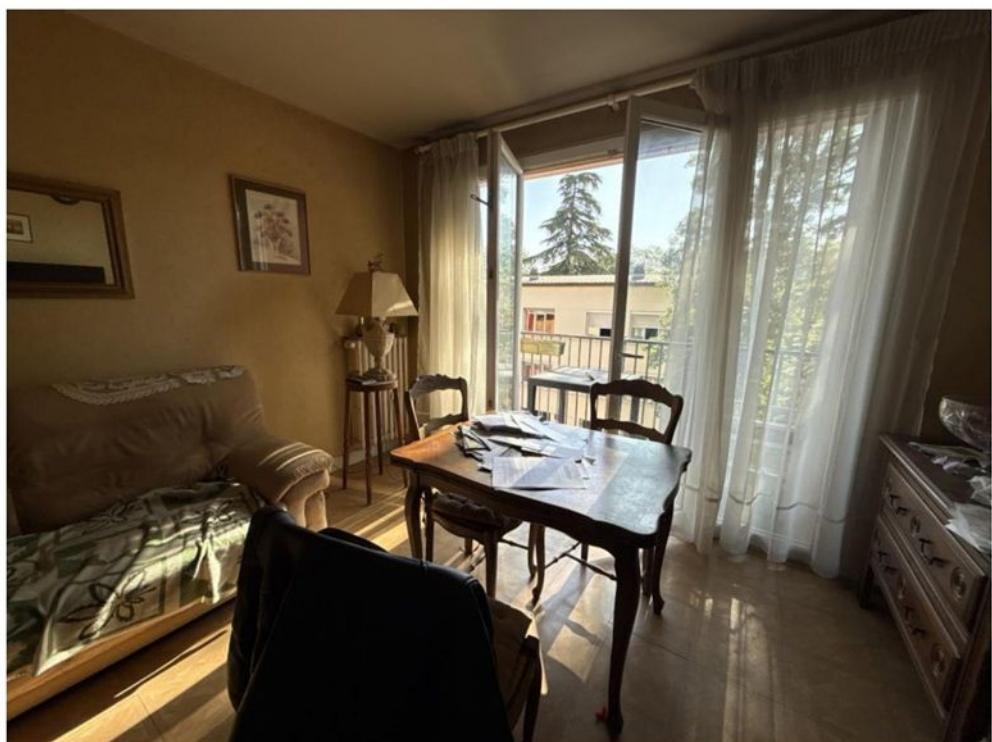
Les murs sont recouverts de papier peint en bon état.

Le faux plafond est peint, en bon état.

L'éclairage naturel est assuré par deux châssis fixes vitrés et une porte-fenêtre donnant sur le balcon, fonctionnelle.

Équipement de cet espace :

-Un radiateur relié au chauffage central recouvert d'une peinture de couleur blanche



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

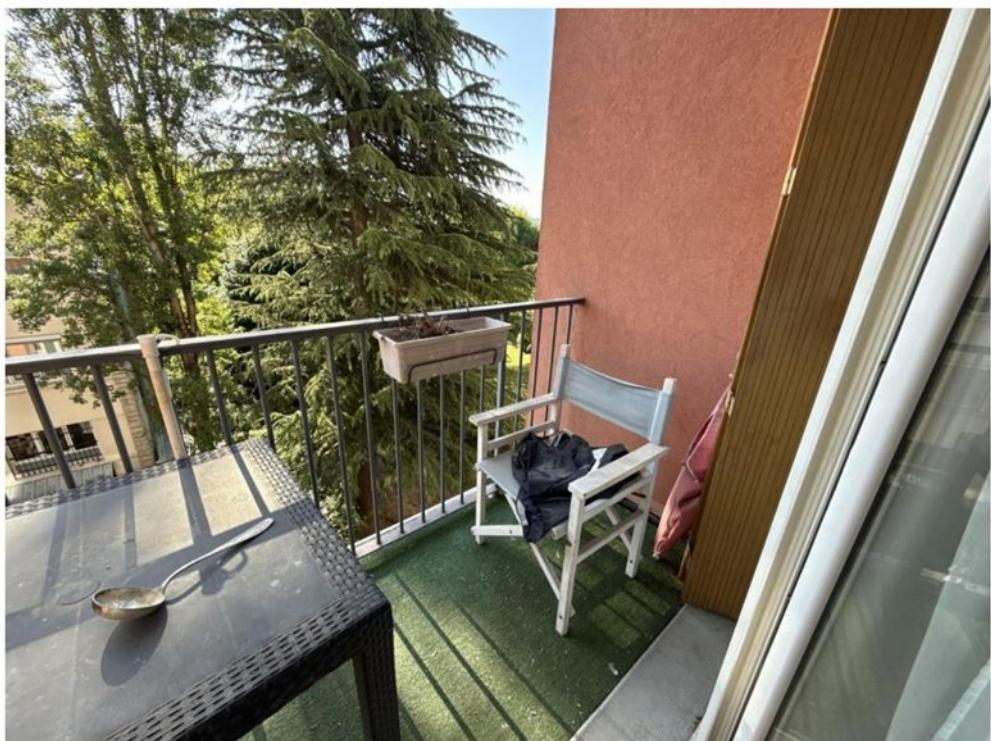
Standard : **01 43 62 14 97**

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

### *EXPEDITION*

#### BALCON :

Clichés photographiques du balcon.



#### REFERENCES A RAPPELER:

42505623

# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

### *EXPEDITION*

#### REFERENCES A RAPPELER:

42505623



Les fenêtres sont équipées de volets en bois en accordéon en bon état.

# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*

REFERENCES A RAPPELER:

42505623

## COULOIR :

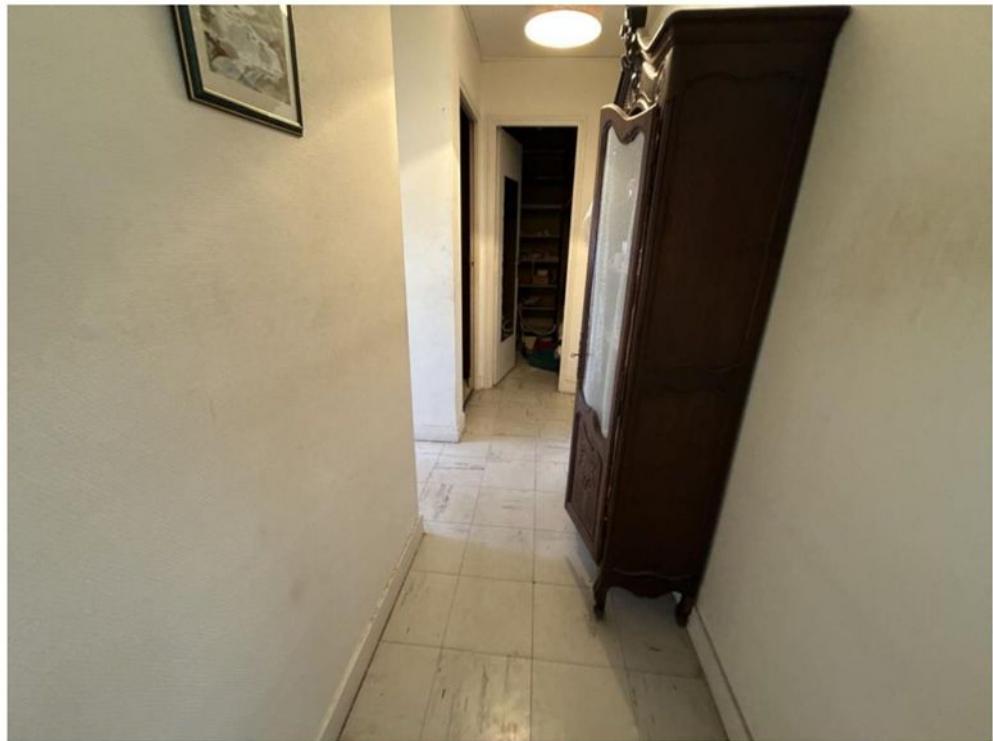
De retour dans l'entrée par une baie libre, il est possible d'accéder à un couloir desservant les pièces d'eau et les pièces de nuit.

Le sol est recouvert d'un linoleum en bon état.

Les murs sont recouverts d'un entoilage peint, en bon état.

Le faux plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux fonctionnel lors de mes constatations.



Le couloir est équipé d'un placard situé face à l'accès, fermé par une porte pleine.

Le sol est recouvert d'un linoléum.

Les murs sont recouverts d'un papier peint.

Le faux plafond est peint.

L'espace est équipé d'étagères.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux non fonctionnel lors de mes constatations.

## SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

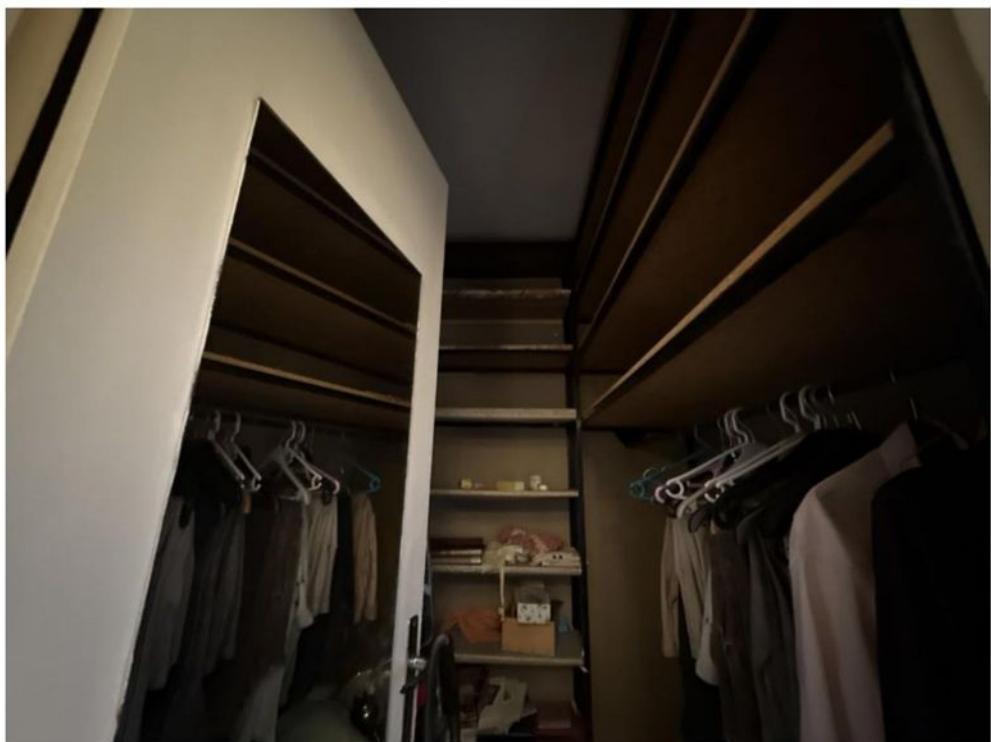
Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*

REFERENCES A RAPPELER:

42505623



### WC :

Depuis l'accès, il est possible d'accéder, porte gauche, à un WC.

L'accès se fait par une porte en bois, pleine.

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts d'un papier peint.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche.

## SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

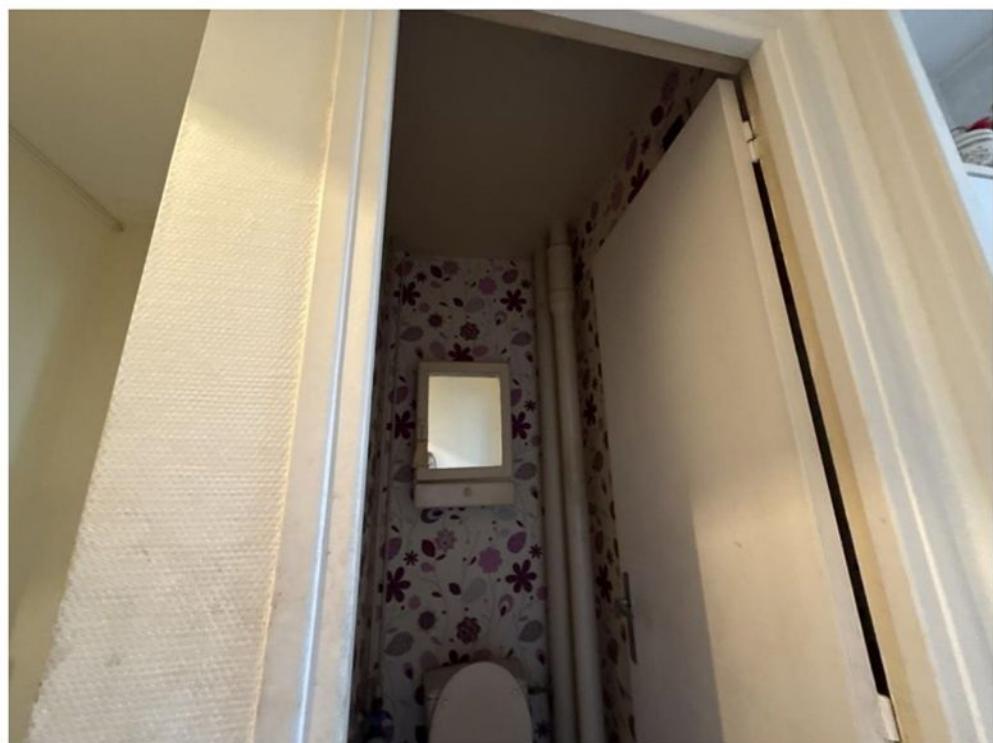
Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*

Équipement de cet espace :

- Le compteur d'eau
- WC équipés d'un double abattant et chasse-d'eau dorsale.



### SALLE D'EAU :

Porte face, il est possible d'accéder à une pièce à usage de salle d'eau.

L'accès se fait par une porte vitrée en son centre.

Le sol est recouvert d'un linoleum défraîchi présentant des taches éparses.

REFERENCES A RAPPELER:

42505623

## SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*

REFFERENCES A RAPPELER:

42505623

Les murs, toute hauteur, sont carrelés, en bon état.

Le faux plafond est peint, la peinture craquelle à la proximité de la fenêtre.

L'éclairage artificiel est assuré par un globe au plafond.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre double battant, structure PVC, en bon état.

Équipements de cet espace :

- Un radiateur relié au chauffage central, recouvert d'une peinture de couleur blanche
- Un meuble sous lavabo
- Un lavabo équipé d'une robinetterie mitigeur eau chaude/eau froide, un miroir, le tout, très entarté
- Une cabine de douche dont le tablier est en mauvais état



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

### *EXPEDITION*

#### REFERENCES A RAPPELER:

42505623



La cabine de douche est équipée d'une robinetterie mitigeur eau chaude/eau froide, d'un flexible, d'un pommeau de douche et d'une barre de fixation.



Cliché photographique de la vue depuis la salle d'eau.

# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

### *EXPEDITION*



### CHAMBRE :

De retour dans le couloir, porte sur la gauche, il est possible d'accéder à une pièce à usage de chambre.

L'accès se fait par une porte en bois, pleine.

Le sol est recouvert d'une moquette en mauvais état, tachée à divers endroits.

Les murs, toutes faces confondues, sont recouverts de papier peint.

Le plafond est peint.

L'éclairage artificiel est assuré par une suspension.

L'éclairage naturel est assuré par un châssis fixe vitré, une fenêtre double battant, structure bois, équipée de volets en bois fonctionnels.

### REFERENCES A RAPPELER:

42505623

# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés  
144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET  
Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



**CHAMBRE :**

De retour dans le couloir, porte sur la droite, il est possible d'accéder à une pièce à usage de chambre.

L'accès se fait par une porte en bois, pleine.

Le sol est recouvert d'un linoleum en bon état.

Les murs sont recouverts de papier peint en bon état.

Le faux plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par une suspension.

**Équipement de cet espace :**

-Un radiateur relié au chauffage central

L'éclairage naturel est assuré par une porte-fenêtre simple battant et une porte-fenêtre double battant, structure PVC, en bon état, donnant accès au balcon.

**REFERENCES A RAPPELER:**

42505623

# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

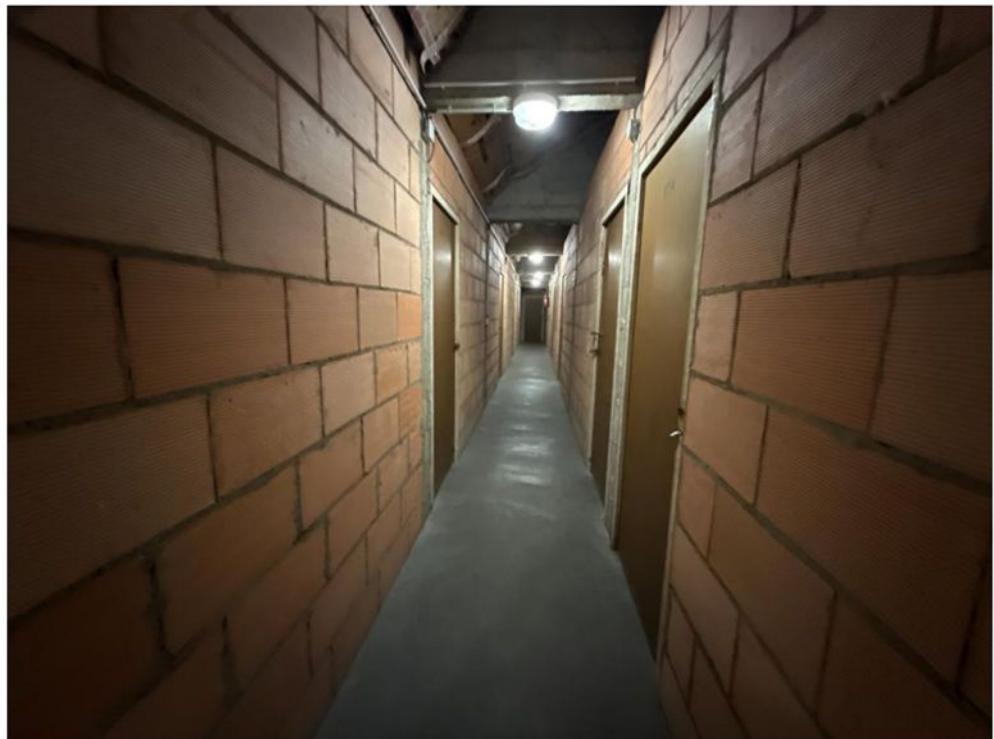
## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

### *EXPEDITION*



### CAVE – GRENIER - PARKING :

L'appartement est équipé d'un grenier situé au cinquième étage.



Espace grenier, le grenier numéro 159.

### REFERENCES A RAPPELER:

42505623

# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

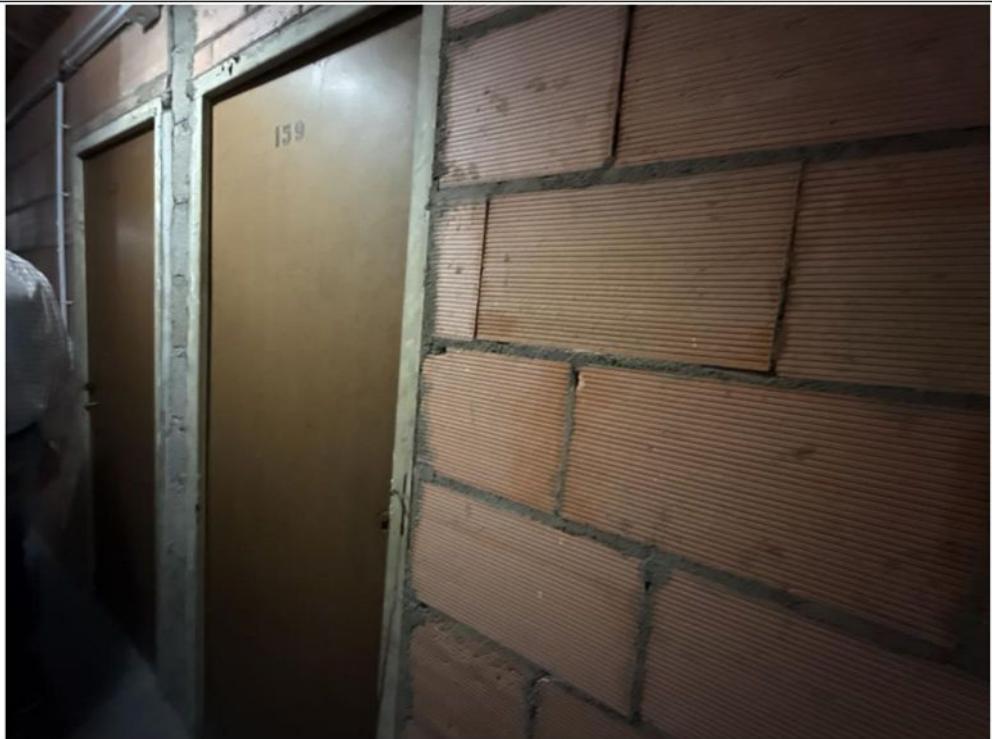
Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*

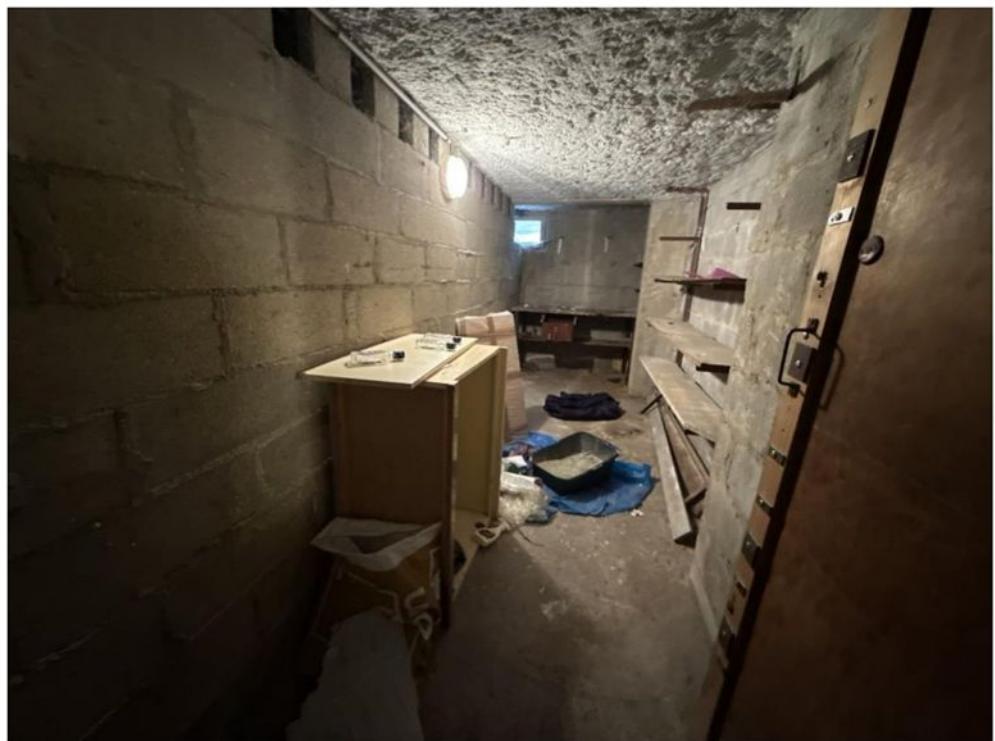
REFFERENCES A RAPPELER:

42505623



Monsieur n'ayant pas la clé, il est impossible de le visiter ce jour.

Cave située directement sur la droite depuis l'accès, fermée par une porte.



## SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

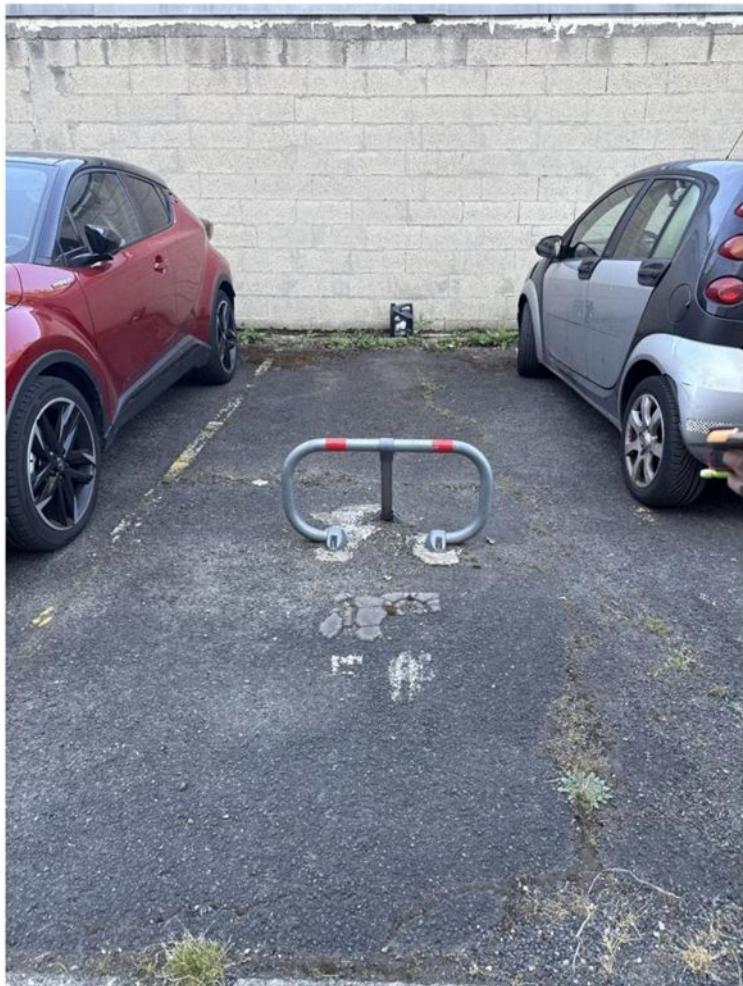
ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*

REFSERENCES A RAPPELER:

42505623

Place numéro 50, située à l'arrière du bâtiment.



## SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*

REFSERENCES A RAPPELER:

42505623

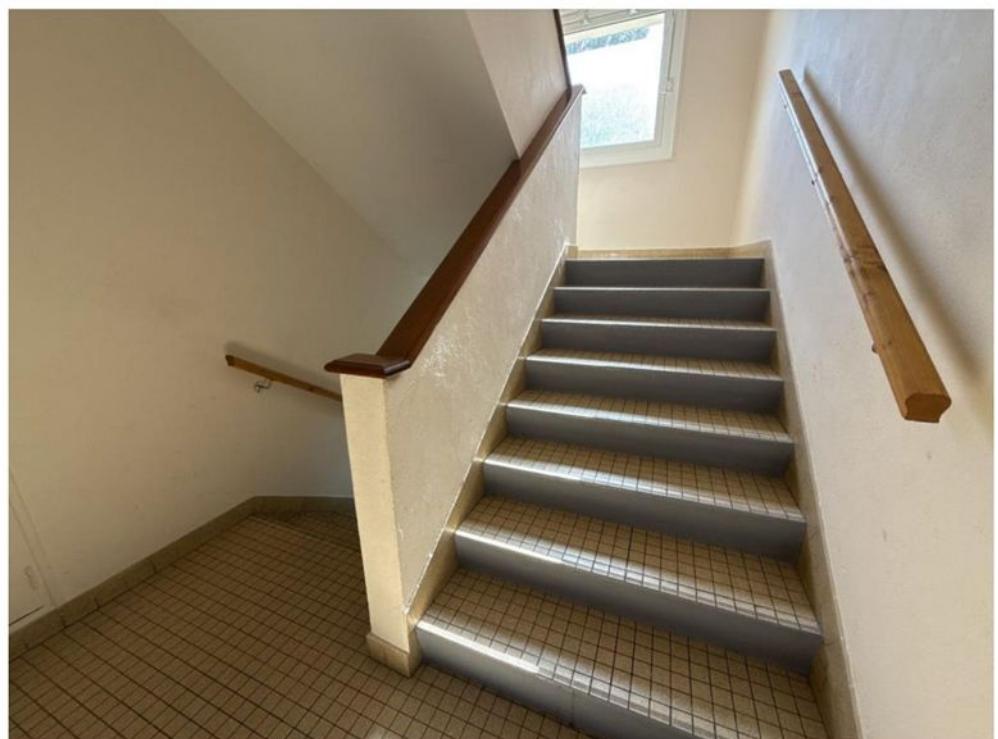
### PARTIES COMMUNES ET EXTÉRIEURS :

L'appartement se trouve au troisième étage de l'ensemble immobilier, desservi par une volée d'escaliers.

Le sol est carrelé. Les murs sont peints, en bon état.

Les parties communes sont équipées d'une lumière artificielle de type globe fonctionnel, lors de mes constatations.

La copropriété est entretenue.



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*

REFS A RAPPELER:

42505623



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

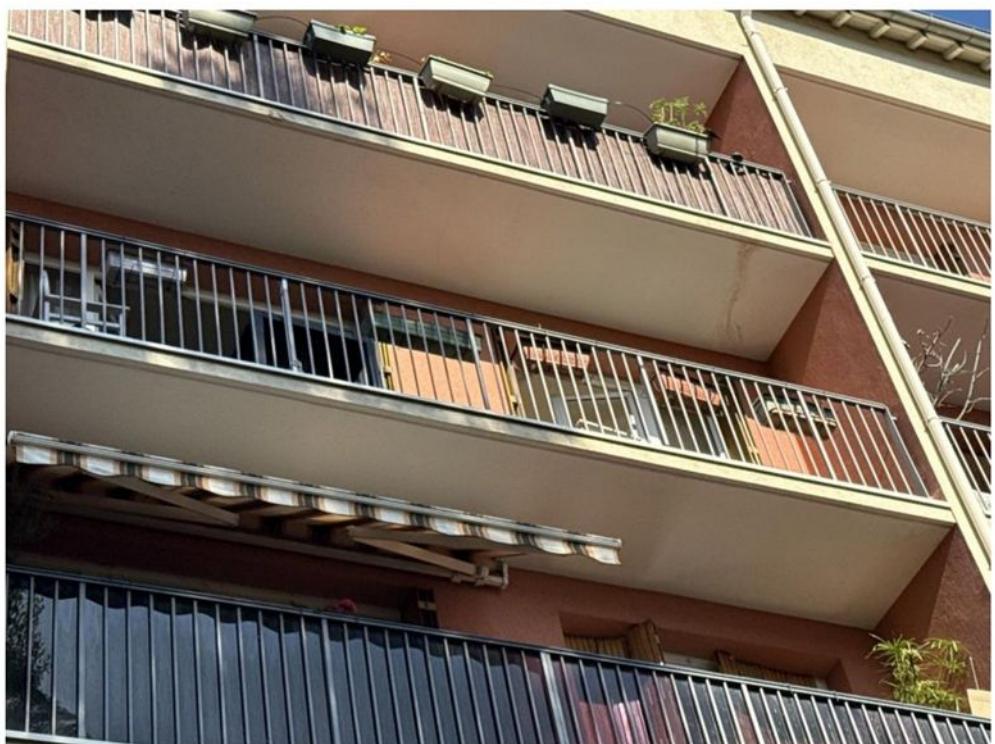
Standard : **01 43 62 14 97**

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

### *EXPEDITION*

REFS A RAPPELER:

42505623



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

### *EXPEDITION*

#### REFÉRENCES A RAPPELER:

42505623



Clichés photographiques de la façade de l'immeuble.

## SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*

REFS A RAPPELER:

42505623



## SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

### *EXPEDITION*

L'accès à la cave se fait également à l'aide d'une rampe.



Accès à la copropriété.



REFERENCES A RAPPELER:

42505623

# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*

REféRENCES A RAPPELER:

42505623



La copropriété est sécurisée par un portail électrique.

Cliché photographique du bâtiment A.



## SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

## EXPEDITION

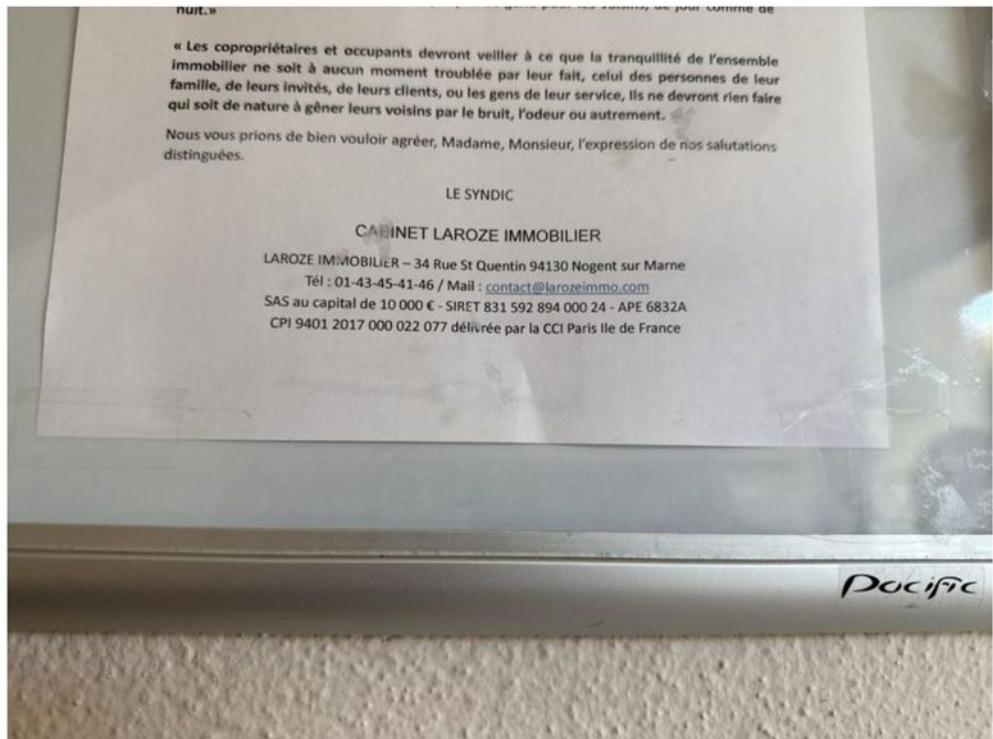
### REFERENCES A RAPPELER:

42505623

### RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :

La copropriété date des années 60.

Le syndic de la copropriété est la société [REDACTED] SAS, RCS de CRÉTEIL 831-592-894, dont le siège social est sis NEUILLY-SUR-MARNE 94130, 34 rue de SAINT-QUENTIN, téléphone : 01-43-45-41-46.



Il n'y a pas de gardien dans l'ensemble immobilier.

L'ensemble immobilier de la résidence se compose de deux bâtiments, un donnant sur l'avenue et un second en fond de cour dans lequel se trouve l'appartement de monsieur.

=====

# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés  
144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET  
Standard : **01 43 62 14 97**

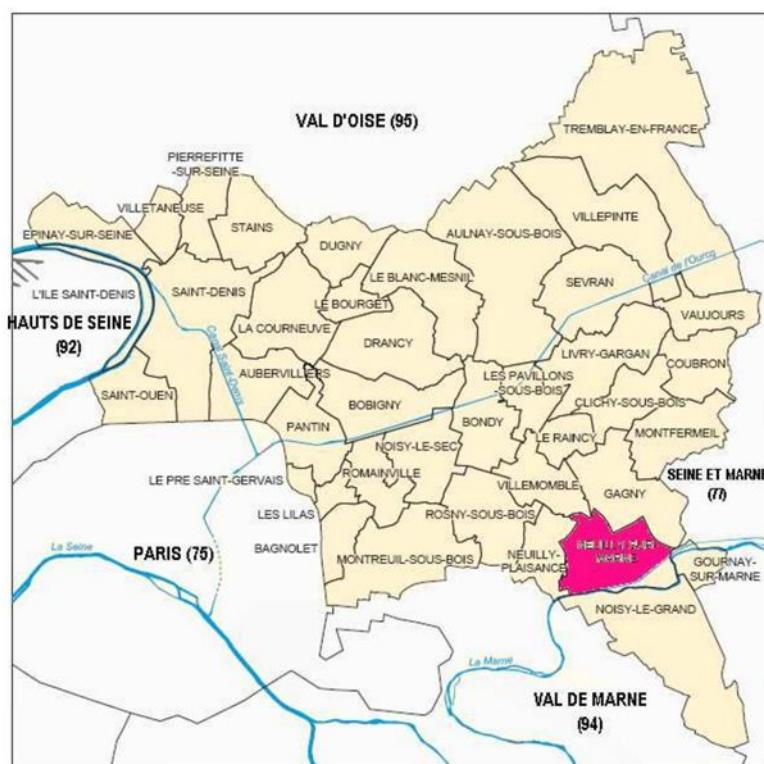
## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

## EXPEDITION

### REFERENCES A RAPPELER:

42505623

## SITUATION GÉOGRAPHIQUE



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

## EXPEDITION

### REFERENCES A RAPPELER:

42505623



## Ville de NEUILLY SUR MARNE

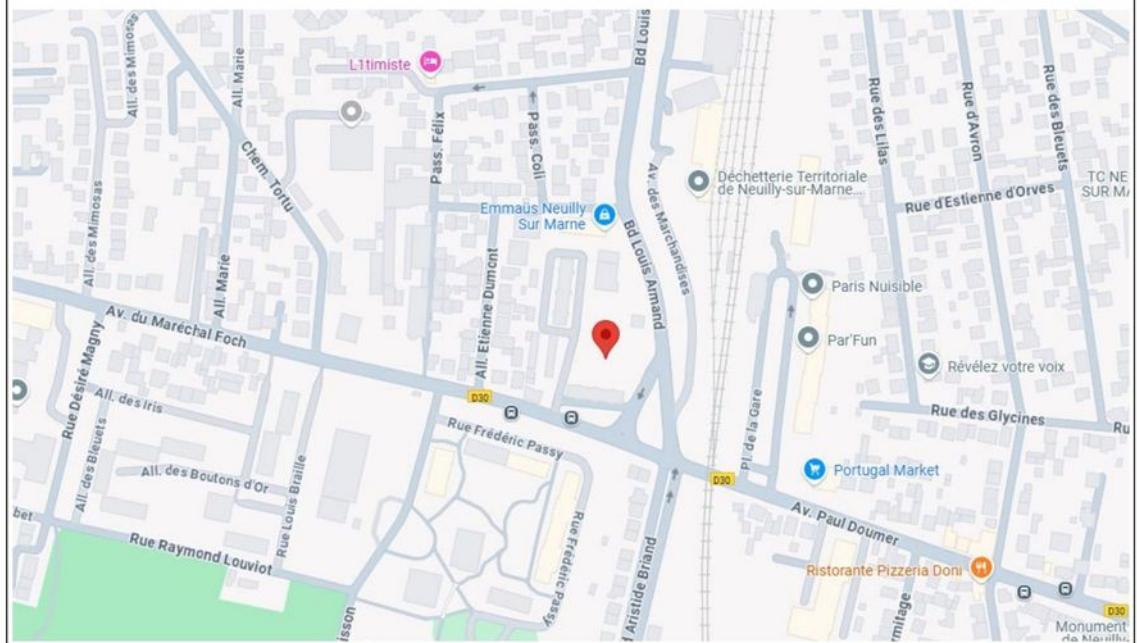
Région	Ile-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Le Raincy
Canton	Neuilly sur Marne
Intercommunauté	Association des collectivités territoriales de l'est parisien
Maire Mandat	Zartoshte Bakhtiari 2020-2026
Code postal	93330
Gentilé	Nocéens
Population	34 658 hab. (2011) Densité : 5 052 hab./km <sup>2</sup>

La commune est située à 15 km à l'est de Paris au Sud-Est du département de la Seine-Saint-Denis.

Elle se trouve à l'intersection de deux routes nationales, la RN34, est-ouest, qui la relie à Paris par la porte de Vincennes et la RN370 (nord-sud).

La ville est desservie par six lignes de bus du réseau RATP **RATP 113 114 127 203 214 303**. Par ailleurs, ces lignes de bus permettent aux Nocéens de rejoindre la ligne A du RER à la gare de Neuilly-Plaisance, à 12 minutes de Paris (Nation).

### SITUATION DE L'IMMEUBLE :



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

### EXPEDITION

=====

Pendant la durée de mes constatations, Monsieur Tony FERREIRA a procédé au mesurage des biens saisis et aux diagnostics prévus par la Loi.

J'ai quitté les lieux à 10H00.

=====

De retour à mon Étude j'ai procédé à la rédaction du présent procès-verbal en y insérant les clichés photographiques pris sur place.

Durée des opérations :

- temps passé sur place : 45 minutes
- rédaction du procès-verbal, insertion des photos, mise en page, relecture : 1h30

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Le présent acte comporte 33 feilles

Émolument	220.9
	4
SCT	7,67
Vacation	223.2
	0
-----	
H.T.	451.8
	1
Tva 20%	90.36
-----	
T.T.C	542.1
	7

**Sarah BLAIN**

  
Commissaire de Justice

**REFERENCES A RAPPELER:**

42505623