

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 16 décembre 2025 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93), Immeuble Européen – 7^{ème} étage – salle G – 1 Promenade Jean Rostand – 93000 BOBIGNY

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **PANTIN (93)**

8 rue Franklin

Cadastré section AP n° 70

LOT N° 12 : **UN APPARTEMENT de 22,79 m²** au 3^{ème} étage, porte de gauche en montant de l'escalier comprenant : entrée/ hall, WC, salon – cuisine, salle d'eau, une chambre (*Occupé sans titre*)

LOT N° 13 : **UN APPARTEMENT de 29,34 m²** au 3^{ème} étage porte face gauche comprenant : entrée/ hall, salon, salle d'eau avec WC, une chambre (*Libre*)

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires du 8 Rue Franklin 93500 PANTIN**, pris en la personne de son syndic, le cabinet CADOT BEAUPLÉ, SAS au capital social de 103.068 euros, immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le numéro 322 413 000, dont le siège social est sis 98 Avenue Pasteur LES LILAS (SEINE SAINT DENIS), agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège et agissant en vertu d'une assemblée générale en date du 12 Mai 2022, ayant pour Avocat Me Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine St Denis.

MISE À PRIX : 60.000 € (SOIXANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATIONS : 6.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 3 octobre 2025, par l'Avocat poursuivant, Signé Me Jean-Claude GUIBERE.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.969.969**, **Courriel** : cabinet.guibere@guibere.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (RG 25/05152)
- ▶ Sur les lieux pour visiter, le **lundi 8 décembre 2025 de 15H15 à 16H15**
- ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr