

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 16 décembre 2025 à 14h00**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPÉEN –  
1 promenade Jean Rostand – hall A – 7<sup>ème</sup> étage – Salle G

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT-DENIS (93)**  
**5 rue Suger**

LOT N° 2 : Au rez-de-chaussée

- à droite, **STUDIO de 14,91 m<sup>2</sup>** avec coin cuisine, salle d'eau avec wc, CAVE
- sur cour, **STUDIO de 17,63 m<sup>2</sup>** avec coin cuisine, salle d'eau avec wc

**OCCUPES**

À la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** du 5 rue Suger à SAINT DENIS (93), pris en la personne de son syndic, le cabinet LEPINAY MALET, SAS, dont le siège social est à PARIS 9<sup>ème</sup>, 66 rue de la Chaussée d'Antin, ayant pour Avocats, la SCP DROUX - BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 50.000 €**  
**(CINQUANTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 5.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à LES PAVILLONS SOUS BOIS, le 3 novembre 2025. Signé la SCP DROUX - BAQUET, Avocats

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À la SCP **DROUX - BAQUET**, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, 14 allée Michelet (93320) LES PAVILLONS SOUS BOIS, **TEL. 01.48.47.43.47**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/05142)

► Sur INTERNET : avoventes ; [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux où une visite sera le **lundi 08 décembre 2025 de 09h00 à 09h30**