

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 27 novembre 2025 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A ou B ou J - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

EN UN LOT

Sur la commune sis à **LIMEIL-BREVANNES (94)**

22 ter rue Albert Roussel

Le tout cadastré **section AN numéro 551**, lieudit « 22 ter rue Albert Roussel » pour 08a 25ca

Un **PAVILLON de 131,81 m²** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée/ couloir, salle à manger/ séjour, cuisine, une pièce, WC, salle de bains
- À l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec WC
- Au sous-sol : deux pièces

Dépendance comprenant : entrée/ cuisine, salle d'eau/ WC, deux pièces.

Observation étant faite que l'accès au pavillon se fait par un droit de passage consenti par la SCI LE HAUT GAGNY

Les lieux sont occupés par le propriétaire

Cette vente a lieu à la requête du **CREDIT LOGEMENT**, SA au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, ayant pour Avocat Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 80.000 € (QUATRE-VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 8.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 7 novembre 2025 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Harry ORHON

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Harry ORHON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, SELARL **MAKOSSO ORHON et FERNANDES-BENCHETRIT**, 15 Boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. (N° RG 25/00055) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **vendredi 21 novembre 2025 de 9h30 à 10h30**