

Bertrand
TRUTTMANN



Jean-Baptiste
NICOLAS

Stéphanie
MORICE

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE TROIS AVRIL
DE 15H A 16H20**

A LA REQUETE DE :

La SOCIETE CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,

Pour qui domicile est élu :

SELARL MAKOSSO ORHON FERNANDES-BENCHETRIT, agissant par le biais de Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du VAL DE MARNE, demeurant 15 Boulevard de Strasbourg 94130 NOGENT SUR MARNE, Toque Palais CRETEIL PC 31, Téléphone : 01 49 77 10 04 Lequel se constitue et occupera pour lui sur les présentes poursuites de saisie immobilière.

▸ Qu'en vertu :

La grosse exécutoire d'un jugement du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, rendu le 23 janvier 2024, signifié les 13 mars et 9 avril 2024, définitif selon certificat de non appel en date du 13 juin 2024,

Une hypothèque judiciaire provisoire publiée au SPF du VAL DE MARNE le 7 août 2023, volume 2023 V numéro 8343, et une hypothèque judiciaire définitive publiée au SPF du VAL DE MARNE le 10 juillet 2024, volume 2024 V numéro 5061,

La requérante est créancière de :

[REDACTED]

[REDACTED]

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 21 janvier 2025 et 24 SEPTEMBRE 2024, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 22 ter rue ALBERT ROUSSEL 94 LIMEIL BREVANNES

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur place 22 ter rue ALBERT ROUSSEL 94 LIMEIL BREVANNES, à 15H accompagné du serrurier, des forces de Police et du métreur.

La présence de ces personnes fut nécessaire du fait de l'absence de réaction à ma demande de rendez vous par lettre suivie et avis de passage laissé dans les lieux , ainsi que du refus physique de [REDACTED] lors de notre premier passage.

Je procède aux constatations suivantes :

DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Un pavillon :21 usage d'habitation sur sous-sol total avec garage et rangements, élevé d'un rez-de-chaussée composé de : entrée séjour-salon, cuisine, chambre, WC, salle de bains,

Combles aménageables,

Dépendances,

Sis 22 ter rue Albert Roussel 51 LIMEIL BREVANN ES (VAL DE MARNE),_cadastré Section AN n° 551, lieudit , 22 ter rue Albert Roussel , pour une contenance de 00ha 08a 25ca.

Observation étant faite que l'accès au pavillon se fait par un droit de passage consenti par la SCI LE HAUT GAGNY,

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

A cette adresse s'élève un pavillon de plein pied avec étage et sous sol. Une cour sur le devant et un jardin sur l'arrière avec une petite dépendance.

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par [REDACTED]

Le pavillon est composé :

REZ DE CHAUSSEE : Une entrée, deux pièces, cuisine, salle de bains, wc

ETAGE : trois chambres , salle de bains / wc

SOUS SOL : total

Lien pour la visite virtuelle :

<https://psi.gesthelp.eu:80/marzipano/truttmann/604227/>



REZ DE CHAUSSEE

ENTREE/ COULOIR

Le sol est recouvert de carrelage, en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture, en état d'usage,

Cet espace est équipé :

- D'un radiateur,
- D'un escalier menant à l'étage
- D'une double porte bois vitrée donnant dans la pièce cotée gauche, et une porte face
- D'un placard mural, une porte haute et une porte basse,
- D'une petite fenêtre PVC avec barreaux.
- D'un point lumineux au plafond

Ce couloir dessert la pièce principale, une chambre, un wc, une salle de bains

SALLE A MANGER / SEJOUR

Porte gauche et face :

Pièce traversante

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une porte fenêtre PVC ouvrante double vitrage donnant sur le jardin arrière.
- D'une fenêtre ouvrante PVC avec volet roulant donnant sur la cour avant.
- De deux points lumineux plafonnier
- De deux radiateurs de chauffage,

CUISINE

Porte droite attenante à la pièce séjour/salle à manger :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de carrelage, en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage .

Cet espace est équipé :

- D'un évier un bac et une paillasse alimenté par un robinet, sur placard en mauvais état,
- D'un plan de travail en « L » sur placard avec électroménager encastré,

- D'une hotte aspirante,
- D'une installation pour machine à laver,
- D'une porte fenêtre PVC avec volet donnant sur jardin
- D'une bouche d'aération haute
- De placards haut

PIECE

Fond du couloir droit

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,
 Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
 Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage,

Cet espace est équipé :

- D'un placard mural
- D'un point lumineux au plafond
- D'un radiateur de chauffage
- D'une fenêtre PVC ouvrantes double vitrage avec volets

WC

Fond du couloir face :

Le sol est recouvert de carrelage, en état d'usage,
 Les murs sont recouverts de carrelage, en état d'usage,
 Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un éclairage au plafond
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier
- D'une aération haute

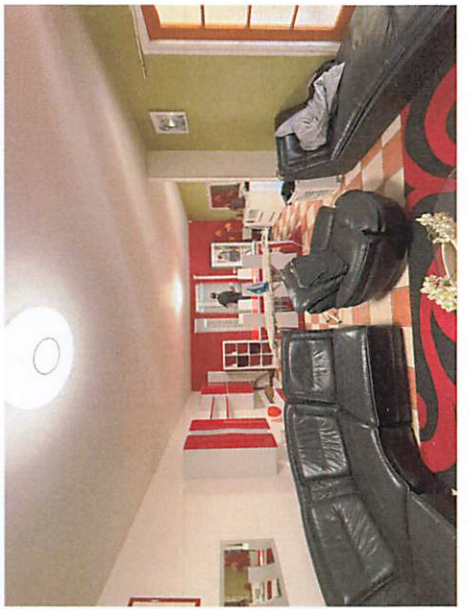
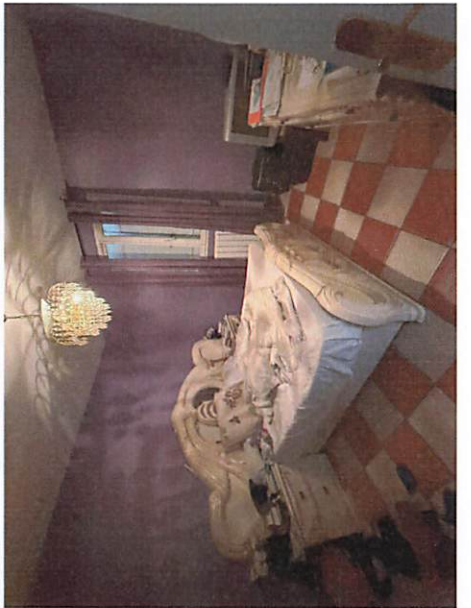
SALLE DE BAINS

Fond du couloir gauche

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
 Les murs est recouvert de carrelage en bon état d'usage.
 Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- De deux meubles avec deux vasques alimentées par robinet,
- D'une baignoire avec système douche, avec protection murale carrelage en bon état
- D'un point lumineux plafonnier et latéral,
- D'un radiateur sèche serviettes
- D'une fenêtre PVC avec volet donnant sur jardin.



PREMIER ETAGE

PALIER

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage,

Cet espace est équipé :

- D'un placard mural
- D'un point lumineux au plafond

CHAMBRE

Coté gauche porte gauche

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage,

Cet espace est équipé :

- D'un radiateur
- D'un point lumineux au plafond
- D'une fenêtre avec volet roulant

CHAMBRE

Coté gauche porte droit

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage,

Cet espace est équipé :

- D'un radiateur
- D'un point lumineux au plafond
- D'un vélux

SALLE DE BAINS

Porte face

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de carrelage en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'un meuble avec deux vasques alimentées par robinet,
- D'une baignoire avec système douche,
- D'un point lumineux plafonnier,
- D'un radiateur sèche serviettes
- D'un vélux.
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier

CHAMBRE

Porte droit

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage,

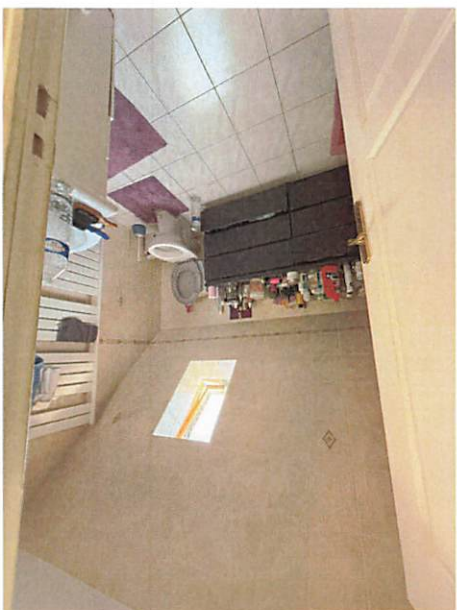
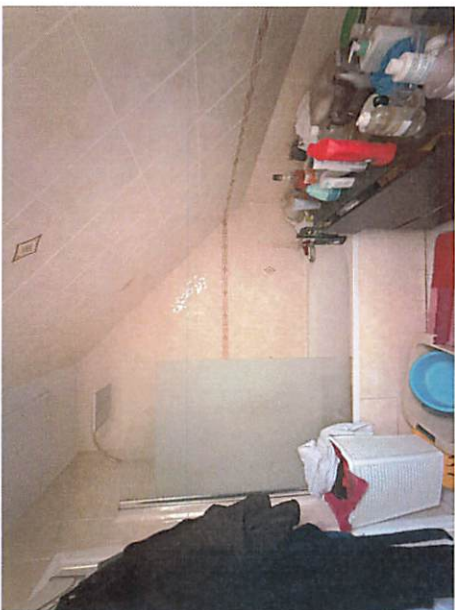
Cet espace est équipé :

- D'un radiateur
- D'un point lumineux au plafond
- D'un vélux

SOUS SOL

Sous sol total composé de deux pièces en état brut

L'espace est équipé : - Une chaudière,
- Un tableau de fusibles, disjoncteur
- Deux radiateurs de chauffage
- D'une installation pour machine à laver



DEPENDANCE

Ce bâtiment est composé de : cuisine, salle d'eau, deux pièces.

ENTREE / CUISINE

Le sol est recouvert d'un carrelage vétuste,
Les murs est recouvert de peinture et carrelage vétuste.
Le plafond est recouvert de peinture vétuste,

Cet espace est équipé :

- D'un évier faïence
- D'une fenêtre PVC,
- D'une plaque de cuisson.

SALLE D'EAU/ WC

Porte face

Le sol est recouvert d'un carrelage en mauvais état,
Les murs est recouvert de carrelage en mauvais état.
Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état,

Cet espace est équipé :

- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier
- D'un ballon d'eau chaude,
- D'un lavabo
- D'un bac à douche avec système douche.

PIECE

Porte droite

Le sol est recouvert d'une dalle béton état brut,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage,

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC,

PIECE

A la suite

Le sol est recouvert d'une dalle béton état brut,

Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage,

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC,
- D'une porte donnant dans le jardin.



Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice
Bertrand TRUTTMANN .

