

# **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**L'adjudication aura lieu le mardi 6 janvier 2026 à 14h**

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95) 3 rue Victor Hugo - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **VILLIERS LE BEL (95400)**

**61 rue de la République**

Cadastré **section AT n° 36 et section AB n° 1.048**

**Lot n° 9 : APPARTEMENT de 31 m<sup>2</sup>** dans le Bâtiment B, au rez-de-chaussée comprenant : pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec WC, une chambre.

*Les lieux sont loués*

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires du 61 rue de la République 95400 VILLIERS LE BEL** représenté par son syndic A&L GESTION, SAS au capital de 2.000 €, RCS PONTOISE 850 058 041, dont le siège social est sis 1 Rue de la Malmaison 95500 GONESSE, pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité dûment habilité suivant procès-verbal d'assemblée générale du 10 mars 2023, Ayant pour Avocat Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO, Avocat au Barreau du VAL D'OISE

**MISE À PRIX : 12.000 €**

**(DOUZE MILLE EUROS)**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente. On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PONTOISE.

**CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) :**

**3.000 €** (à l'ordre du Bâtonnier) **et 12.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 7 novembre 2025 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Marie-Yvonne LAFAIX GUYODO

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- À Maître Marie-Yvonne LAFAIX GUYODO, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 13 Quai Bucherelle (95300) PONTOISE, TEL. 01.30.30.50.82., dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- À Maître Valérie GARÇON, Avocat au Barreau de la Seine Saint-Denis, membre de la SCP W2G AVOCATS, 21 av. du Général de Gaulle (93110) ROSNY S/S BOIS, TEL. 01.48.54.90.87.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00088)
- Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) - [www.licitor.com](http://www.licitor.com)

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 10 décembre 2025 de 11h00 à 12h00**