

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 6 janvier 2026 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo – Salle n° 11

- EN UN SEUL LOT

Dans un immeuble immobilier dénommé « Résidence L'ORME »

sis à **VILLIERS-LE-BEL (95)**
3 boulevard Carnot

Cadastré section AT numéro 25, lieudit « 3 boulevard Carnot » pour 01ha 06a 17ca

LOT NUMÉRO 133 : APPARTEMENT de 43,34 m² dans le bâtiment B, au 5^{ème} étage, porte gauche comprenant : entrée, salle de bains avec WC, salon, une chambre, cuisine

LOT NUMÉRO 142 : CAVE n° 1 dans le bâtiment B, au sous-sol

LOTS NUMÉROS 791 et 792 : DEUX PARKINGS au 2^{ème} sous-sol du bâtiment garage portant les n° 191 et 192.

Lieux loués

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de la Résidence de l'Orme sise 3 boulevard Carnot à 95400 VILLIERS-LE-BEL (Val d'Oise)**, représenté par Maître Philippe BLERIOT désigné en qualité d'administrateur provisoire par Ordonnance de Madame la Présidente du Tribunal Judiciaire de PONTOISE rendue le 19 avril 2024 et régulièrement prorogée jusqu'au 7 juin 2025 domicilié 50 rue Victor Hugo à 95300 PONTOISE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, ayant pour Avocat Maître Julien SEMERIA, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE À PRIX : 31.000 € (TRENTE ET UN MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de PONTOISE.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR

(en 2 chèques de banque à l'ordre de la CARPA) :

3.100 € et 10.000 € à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 7 novembre 2025 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julien SEMERIA
S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, **TEL. 01.34.24.94.40.** – www.9janvier-avocats.com, dépositaire d'une copie du CCV. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 25/00060) ► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **vendredi 19 décembre 2025 de 11h15 à 12h00**