



## EN VERTU ET POUR L'EXECUTION :

D'Un acte notarié contenant prêt et affectation hypothécaire du 27/01/2021, passé par-devant Maître Izumi Chauveau de Vallat, notaire associé de la Selarl « Chauveau de Vallat&Associés Notaires », dont le siège est à Chilly Mazarin (Essone), 36 Avenue Mazarin

Un commandement de payer valant saisie immobilière ayant été signifié au défendeur le 03/10/2024

Laquelle m'a préalablement exposé:

«Il serait nécessaire que vous effectuiez le Procès-Verbal de Description du bien immobilier situé 49 rue Jean MERMOZ, 14800 DEAUVILLE , parcelles cadastrées AE 46 et 187 »

Déférant à cette réquisition, je me suis transporté les jour, mois et an que dessus, 49 rue Jean MERMOZ, 14800 DEAUVILLE, à partir de 9H00, en présence des intervenants dont la liste figure en annexe, j'ai effectué les constatations suivantes :

A noter que la porte de la cuisine n'était pas fermée à clé et comporte un carreau cassé

## **EXTERIEUR**

Je constate que les barrières devant l'entrée de la maison sont en mauvais état  
(PHOTO N°1 et 2)

Vues d'ensemble de la maison avec absence de haie entre le 47 et le 49 de la rue  
(PHOTO N°3 à 6)

## Rez-de-chaussée

L'accès à la cuisine s'effectue par un volet et porte vitrée bloquée par un caillou  
(PHOTO N°7)

Au sol carrelage ancien

Sur les murs, peinture ancienne avec infiltrations d'eau

Au plafond, peinture ancienne

Présence d'un petit évier, un radiateur, une chaudière à gaz

(PHOTO N°8 à 10)

L'accès au séjour s'effectue soit par la cuisine, soit par une porte donnant sur le couloir, soit depuis l'extérieur par une porte fenêtre en bois ancienne avec volet

Au sol, carrelage en état d'usage

Sur les murs, et au plafond, peinture ancienne

Présence de trois fenêtres simple vitrage et volets anciens

(PHOTO N°11 à 13)

Dans la salle de bains carrelage ancien sur le sol

Sur les murs, carrelage et peinture en état d'usage avec traces d'humidité sur la droite de la fenêtre

Au plafond, peinture en état d'usage

Présence d'une fenêtre simple vitrage en mauvais état avec volet, un wc, une baignoire, un radiateur, un lavabo

(PHOTO N°14 à 16)

Dans le couloir, carrelage en état d'usage sur le sol

Sur les murs, présence d'humidité importante

Au plafond peinture avec poutre et humidité

Présence d'une porte dont le verrou ne ferme pas avec volet qui ne ferme pas entièrement donnant sur l'arrière de la maison

(PHOTO N°17 à 20)

L'accès au premier étage s'effectue par un escalier avec moquette en sale et quelques fissures sur le mur

(PHOTO N°21 et 22)

Sur le palier et le couloir, moquette sale sur le sol

Sur les murs, peinture avec taches par endroits

Au plafond, peinture ancienne et traces d'humidité sous le vasistas

(PHOTO N°23 à 25)

Dans la pièce en face de l'escalier, moquette sale sur le sol

Sur les murs, papier peint en état d'usage

Au plafond, peinture ancienne avec fissures

Présence de quatre fenêtres simple vitrage anciennes, un radiateur

(PHOTO N°26 à 28)

Dans la salle de bains attenante, carrelage en état d'usage sur le sol

Sur les murs, carrelage en état d'usage et peinture avec humidité par endroits

Au plafond, peinture en état d'usage avec petites fissures

Présence d'un lavabo, un radiateur, une baignoire, un bidet, deux fenêtres simple vitrage en bois

(PHOTO N°29 et 30)

Dans la chambre 2, moquette ancienne sur le sol

Sur les murs, peinture en état d'usage avec quelques fissures

Au plafond, peinture en état d'usage

Présence de quatre fenêtres simple vitrage anciennes en bois, un radiateur

(PHOTO N°31 et 32)

Dans le cabinet de toilettes, moquette ancienne sur le sol

Sur les murs, présence d'humidité et fissures par endroits

Au plafond, peinture ancienne avec humidité et quelques fissures

Présence d'une petite fenêtre ancienne

(PHOTO N°33 et 34)

Au bout du couloir, présence d'une porte en bois vitrée ancienne avec un volet non fermés à clé donnant sur un petit balcon

(PHOTO N°35)

Sur la gauche de ce balcon, présence d'une pièce à laquelle on accède par un volet et une porte ancienne en bois également non fermés à clé

(PHOTO N°36)

Sur le sol, moquette ancienne

Sur les murs et au plafond, peinture ancienne avec infiltrations d'eau sur la gauche de la fenêtre et fissures par endroits

(PHOTO N°37 à 39)

En face des barrières côté route, présence d'un abri à l'état brut

(PHOTO N°40)

A la fin de mes constatations, j'ai quitté les lieux, faisant refermer ceux-ci identiquement à mon arrivée

J'ai annexé au présent Procès-verbal quarante photographies, et la liste des intervenants

Telles ont été mes constatations, et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit

COÛT DE L'ACTE

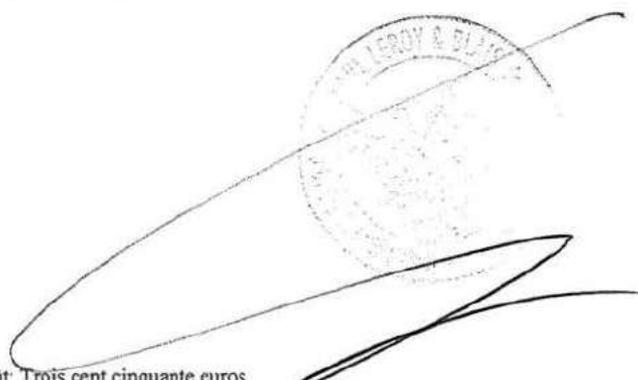
Emolument: 282.67

article 18: 9.40

-----  
291.67

TVA (20.%): 58.33

-----  
TOTAL TTC: 350.00



Coût: Trois cent cinquante euros  
Acte rédigé sur vingt-six feuilles de papier

Acte rédigé et signé par Maître LEROY Sébastien



PHOTO N°1

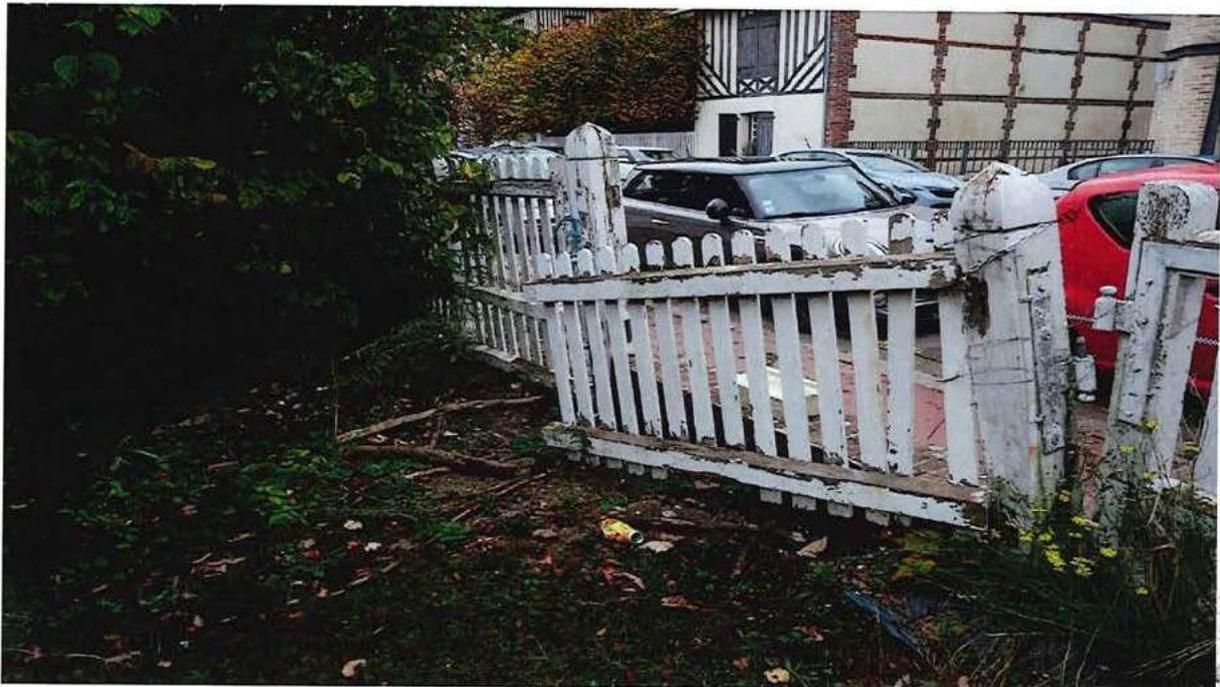


PHOTO N°2



PHOTO N°3



PHOTO N°4





PHOTO N°5



PHOTO N°6



PHOTO N°7



PHOTO N°8





PHOTO N°9



PHOTO N°10



PHOTO N°11



PHOTO N°12





PHOTO N°13



PHOTO N°14



PHOTO N°15



PHOTO N°16





PHOTO N°17



PHOTO N°18





PHOTO N°19



PHOTO N°20



PHOTO N°21



PHOTO N°22



PHOTO N°23



PHOTO N°24

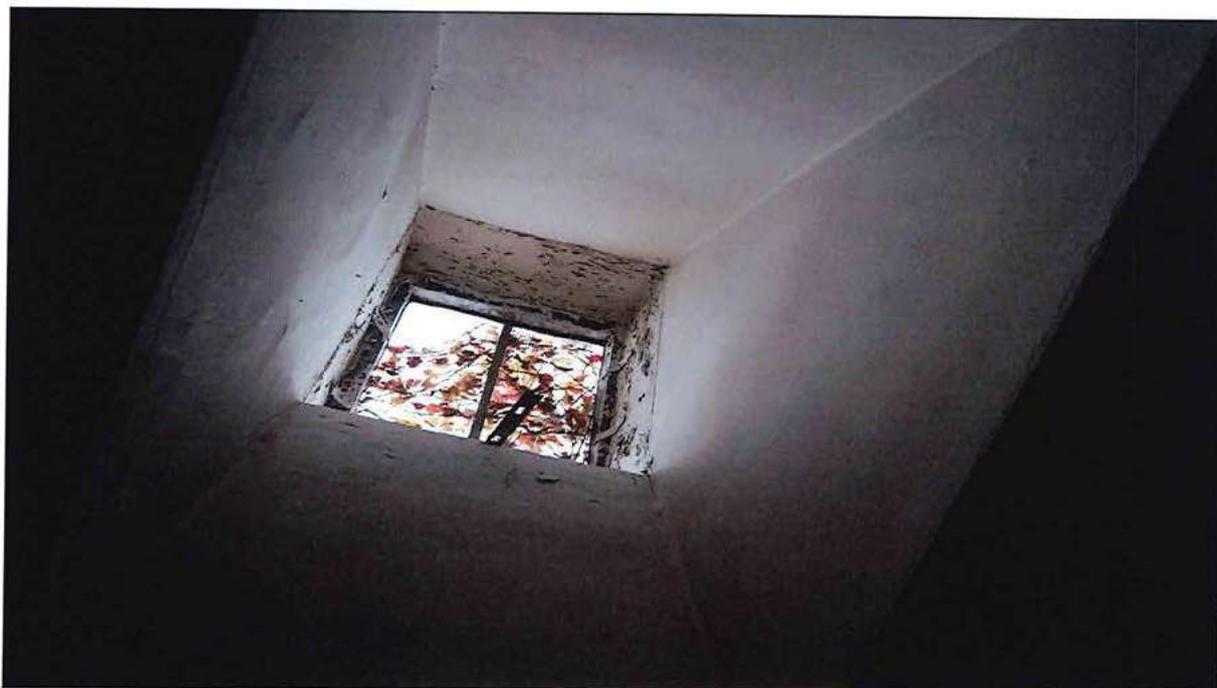


PHOTO N°25

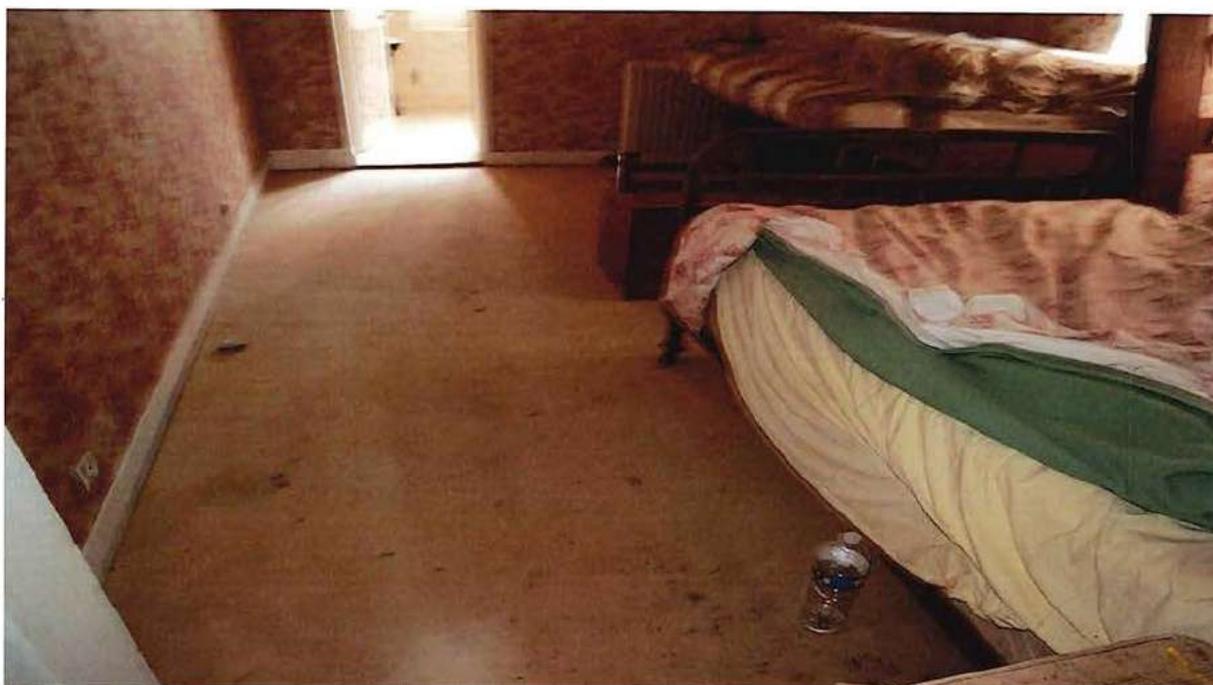


PHOTO N°26





PHOTO N°29



PHOTO N°30





PHOTO N°31



PHOTO N°32





PHOTO N°33



PHOTO N°34

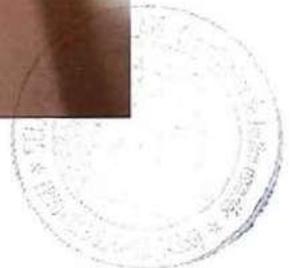




PHOTO N°35

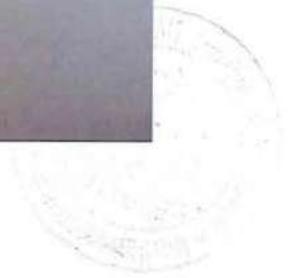


PHOTO N°36





PHOTO N°37

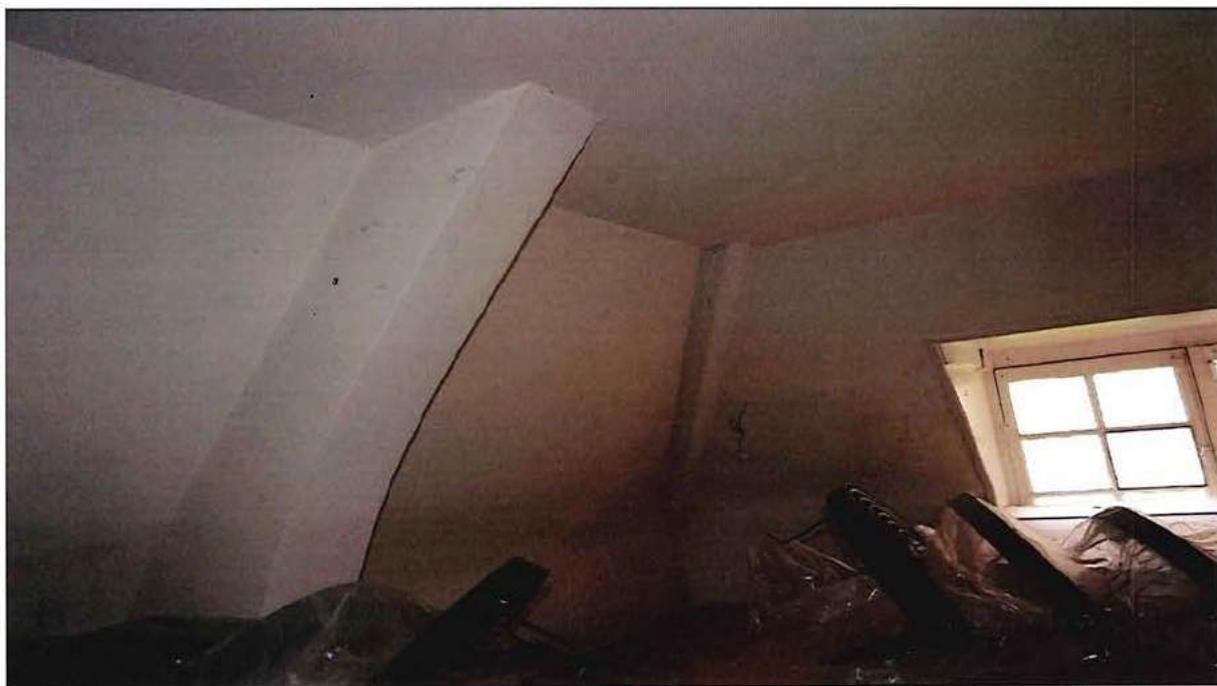


PHOTO N°38



PHOTO N°39



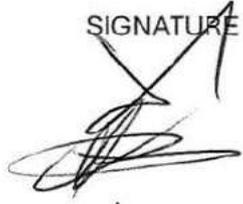
PHOTO N°40

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION LE 14/11/2024

Dossier SWISS LIFE [REDACTED]

49 RUE JEAN MERMOZ 14800 DEAUVILLE

EN PRESENCE DE

NOM	PRENOM	QUALITE	SIGNATURE
VOLSIN	Michel	Securitas	
NEVEU	Pascal	temoin	
ANCOOT	Remi	temoin	