

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 6 janvier 2026 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95) 3 rue Victor Hugo
EN UN LOT

Sur la commune d'**EZZANVILLE (95)**
16 bis rue Villebois Mareuil

Cadastré section AD n° 598 et AD n° 600

Un **PAVILLON D'HABITATION de 121,28 m²** comprenant :

- . Rez-de-chaussée : entrée, séjour donnant sur terrasse et jardin, cheminée non fonctionnelle, cuisine ouverte, WC.
- . Premier étage : palier, salle de bain avec WC, une chambre avec salle d'eau, deux autres chambres dont une avec accès terrasse.
- . Combles aménageables accessibles par trappe.
- . Sous-sol : deux grandes parties ouvertes, chaufferie, sanitaire, buanderie

Lieux occupés

Cette vente a lieu à la requête de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL DOMONT Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PONTOISE sous le numéro 493.562.847, dont le siège social est sis 7 Avenue Jean Jaurès à 95330 DOMONT (Val d'Oise), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Julien SEMERIA, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE À PRIX : 115.000 € (CENT QUINZE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de PONTOISE.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR

(en 2 chèques de banque à l'ordre de la CARPA) :

11.500 € et 12.000 € à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 7 novembre 2025 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julien SEMERIA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, **TEL. 01.34.24.94.40.** – www.9janvier-avocats.com, dépositaire d'une copie du CCV. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 25/00092) ► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **vendredi 19 décembre 2025 de 10h à 10h45**