

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARCQ**  
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE  
Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153  
95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62  
etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



## **PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION**

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, et le **VINGT TROIS AVRIL de 12h50 à 14h30**

### **À LA DEMANDE DE :**

LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL DOMONT, société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Pontoise sous le numéro 493 562 847, dont le siège social est situé 7 Avenue Jean Jaurès 95330 DOMONT (Val d'Oise), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège.

Elisant domicile en notre Etude,

### **EN VERTU :**

1°. De la grosse dument en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Anne RENOUX-FONTAINE, notaire associé au sein de la SCP DOLOT et RENOUX-FONTAINE, titulaire d'un office notarial à Sarcelles, en date du 23 décembre 2008, contenant prêt d'un montant de 207.187 euros remboursable au moyen de 300 échéances successives au taux de 4,85 % et contenant affectation hypothécaire.

2°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière délivré en date du 21 mars 2025 pour Monsieur , et le 25 mars 2025 pour Madame .

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**JE, Olivia PLANTARD,  
Commissaire de Justice salarié au sein de la SELAS MyHuissier Le Peillet & Darcq, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,**

ME SUIS TRANSPORTÉE CE JOUR :

**SUR LA COMMUNE D'ÉZANVILLE – VAL D'OISE – 16 bis rue Villebois Mareuil, où étant en présence de :**

- la société MY EASYDIAG, chargée des diagnostics immobiliers,
- Madame , partie saisie,

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume LETURGIE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



**J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :**

Le bien dont il s'agit est situé à EZANVILLE (Val d'Oise), 16 bis rue Villebois Mareuil, cadastré section AD 598 et section AD 600.

Il s'agit d'un pavillon d'habitation édifié sur un terrain.

Le bien est accessible par deux portails métalliques permettant un accès pour véhicules

Portillon métallique au milieu.

Clôture : muret surmonté d'une barrière métallique pleine.

Une allée dallée permet d'accéder à la porte d'entrée située en façade de la maison.



# SELAS MyHuissier Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Guillaume LETURGIE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



Porte d'entrée de type aluminium.

## Entree

Au sol, carrelage.

Sur mes murs, peinture et au plafond peinture et spots encastrés.  
Baie vitrée fixe sur le côté à droite depuis l'intérieur de la maison.  
Escalier menant à l'étage présent dans cette entrée.



# SELAS MyHuissier Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET  
Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Guillaume LETURGIE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



J'accède directement au **sejour double** sans porte de séparation.

Au sol, carrelage identique à celui décrit précédemment dans l'entrée. Murs et plafond recouverts de peinture avec spots lumineux encastrés. Présence d'une cheminée avec insert mais non fonctionnelle ; le vitrage étant descellé.

Présence de deux baies vitrées comportant chacune deux portes coulissantes de type pvc ou aluminium.

Je constate également l'existence d'une baie vitrée comportant deux vitres fixes sur la gauche.

Les portes coulissantes mènent à la terrasse en lattes de bois.

Présence d'un jardin au-delà de la terrasse.

Volets roulants

### Partie salon sur la gauche

Une alcôve avec une partie bureau totalement sur le retour au niveau de la gauche et accessible également depuis l'entrée et depuis l'escalier menant à l'étage.

Sur la droite, la partie **salle à manger** avec accès direct à la cuisine ouverte.

Cette pièce ne comporte pas de radiateur ; la pièce est chauffée par un système de climatisation réversible dont l'air chaud sort de grilles d'aération directement encastrées dans le plafond de la pièce.



**SELAS MyHuissier**  
**Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume LETURGIE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP



**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE  
Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

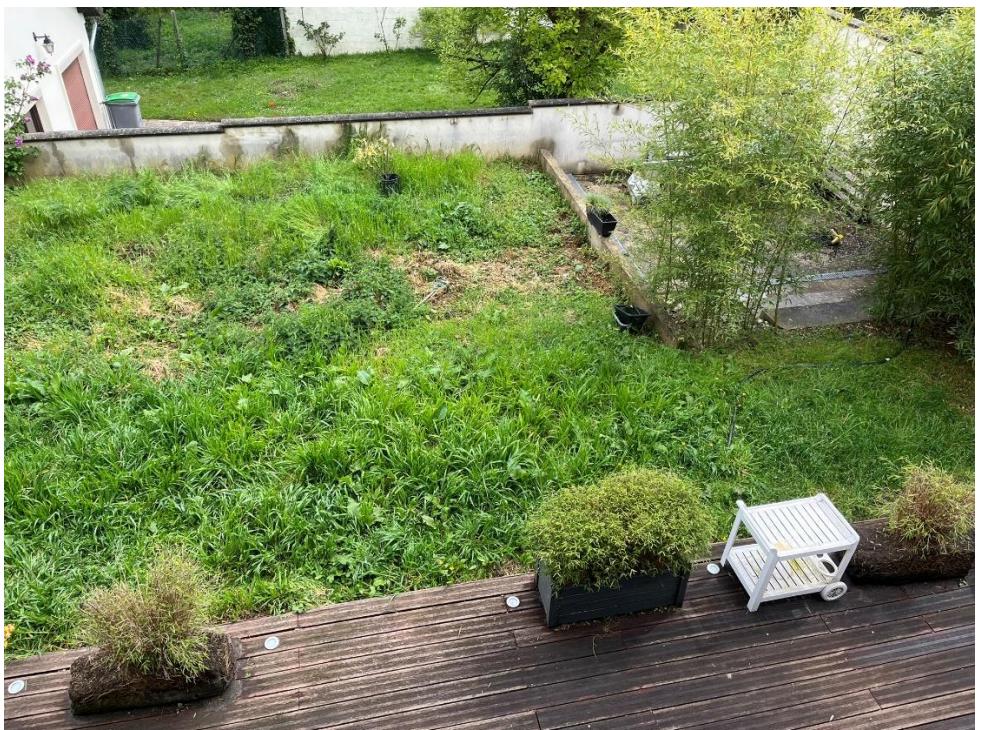
Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



**Une cuisine ouverte**

Au sol, carrelage.

Murs et plafond, peinture avec spots lumineux encastrés.

Présence d'une fenêtre en pvc, double battants, double vitrage avec volets roulants

La cuisine est équipée d'un évier un bac en inox, d'un plan de travail de type granit de couleur noire, de quatre plaques de cuisson électrique.

Présence d'une hotte, d'une vmc.

Présence de caissons de rangement en hauteur fixés aux murs et sous le plan de travail.

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume LETURGIE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



Présence d'une partie bar séparant la salle à manger de la cuisine avec plan de travail au-dessus de couleur aubergine comme les meuble de cuisine.



Depuis l'entrée, j'accède à un dégagement sur la droite qui permet d'accéder aux **wc**

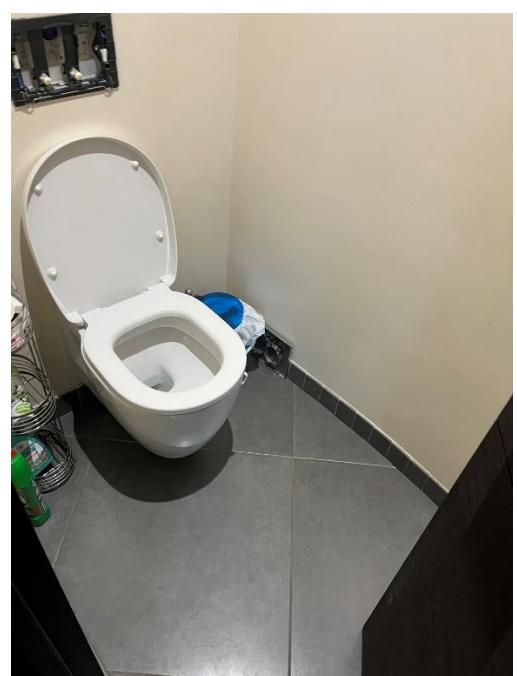
Porte de communication en bois.

Wc suspendu.

Au sol, carrelage.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Présence d'une vmc.



**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume LETURGIE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



J'accède directement au **sous-sol** par une porte de communication et un escalier en bois.  
Murs de la cage d'escalier recouverts de peinture.  
Au plafond, peinture également.  
Au sol, carrelage.  
Présence d'un convecteur électrique mobile.

Le sous-sol est composé de deux grandes parties ouvertes.  
Au sol, carrelage.  
Sur les murs, peinture de type crépi.  
Dalles de faux plafond.  
Présence d'un radiateur électrique.  
Présence d'une fosse carrelée au sol et sur les murs accessible avec un escalier. Elle est inondée lors de mon passage.

Porte sectionnelle de type pvc



**SELAS MyHuissier**  
**Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**  
**Julie DARCQ**  
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**  
**Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

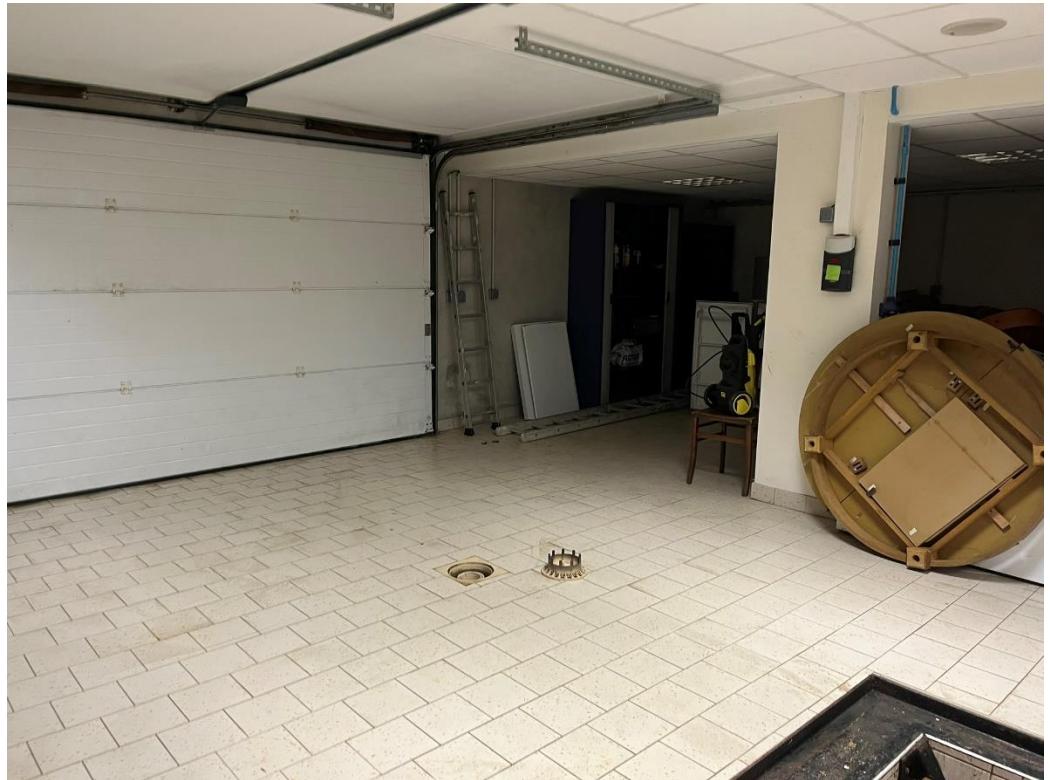
Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



**SELAS MyHuissier**  
**Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume LETURGIE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



Depuis le sous sol, 3 pièces techniques :

J'accède à la **chaufferie** à gauche à proximité de la porte sectionnelle.

Au sol, carrelage.

Sur les murs, faïence au tiers de la hauteur et peinture sur les 2/3 restant.

Présence d'une pompe de relevage, d'un ballon d'eau chaude, d'un compresseur à air et d'une chaudière

Il est à noter que la chaudière ne fonctionne plus, le gaz ayant été totalement coupé comme mentionné précédemment ; le compteur de gaz a été déposé au niveau de la rue.

La pièce adjacente est à usage de **sanitaire**

Présence d'un lavabo long et rectangulaire et d'un wc droit.

Le lavabo allongé est encastré dans un meuble carrelé.

Au sol, carrelage.

Sur les murs, faïence et peinture.

Dalles de faux plafond.

Enfin j'accède à **une buanderie**

Au sol, carrelage.

Faïence en partie basse des murs et peinture au-dessus.

Dalles de faux plafond.

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE  
Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume LETURGIE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



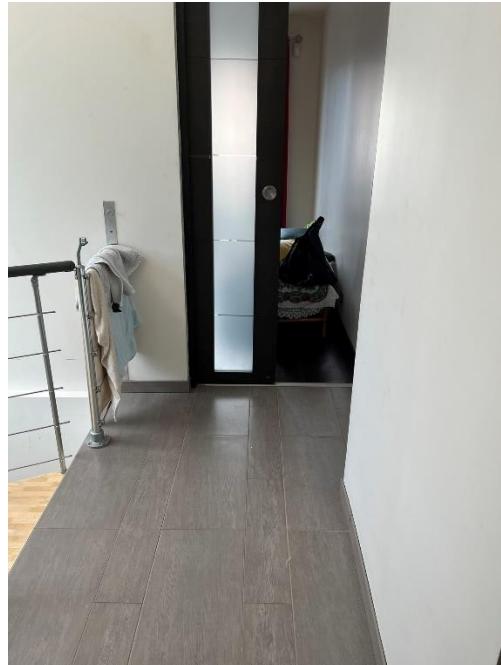
J'accède ensuite au **premier étage** de la maison par un escalier en colimaçon.

**Sur le palier**

Au sol, carrelage.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Présence d'une baie vitrée fixe en partie haute de l'escalier.



Présence d'une **salle de bain sur la gauche**

Porte de communication.

Au sol, parquet bois et carrelage constitué de galets.

Sur les murs, faïence sur les 4/5<sup>e</sup> de la hauteur, et peinture sur le 1/5<sup>e</sup> restant.

Au plafond, peinture avec spots lumineux encastrés.

Présence d'un sèche-serviette.

Un mur est composé de carreaux de verre sur la gauche.

Présence d'une fenêtre ronde œil-de-bœuf de type pvc.

Lavabo avec meuble en-dessous.

Wc suspendu dont la plaque de commande de la chasse d'eau est cassée.

Présence d'une douche avec receveur type résine fermée par un mur d'un côté, une paroi vitrée avec partie amovible de l'autre côté.

**SELAS MyHuissier**  
**Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume LETURGIE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



**SELAS MyHuissier**  
**Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume LETURGIE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



J'accède à **une chambre avec salle d'eau**

Porte de communication en bois abîmée.

Au sol, parquet bois.

Murs et plafond recouverts de peinture

Présence d'une porte-fenêtre en pvc, double battants, double vitrage, et d'une fenêtre en pvc, double battants, double vitrage.

La chambre est équipée d'un placard encastré.



**SELAS MyHuissier**  
**Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**  
**Julie DARCQ**  
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**  
**Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153  
95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62  
[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



**Partie salle d'eau/douche**

Sur les murs carrelage et peinture.

Présence d'une vmc.

Au sol, carrelage.

Douche avec porte battante vitrée.

Receveur de type résine.

Carrelage mural sur le pourtour de la douche.

Présence d'un meuble avec lavabo

# SELAS MyHuissier Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**  
**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**  
**Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153  
95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62  
[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



### Deuxième chambre

Porte à galandage.

Au sol, parquet de type bois

Murs et plafond recouverts de peinture

Présence d'une porte fenêtre pvc, double battants, double vitrage, menant à une terrasse recouverte de bois et équipée d'un garde-corps.

Présence d'une fenêtre double battants, double vitrage en pvc.

### Troisième chambre

Porte de communication en bois.

Au sol, parquet.

Deux portes fenêtres pvc, double battants, double vitrage, avec volets roulants.

Murs et plafond recouverts de peinture

Présence d'un placard fermé par quatre portes équipées de miroir.

**SELAS MyHuissier**  
**Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume LETURGIE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP



**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



**Combles aménageables à l'étage supérieur** accessibles par une trappe.

# SELAS MyHuissier Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET  
Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE  
Guillaume LETURGIE  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153  
95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62  
[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



**EXTERIEUR :** descente de garage en béton. Allée dallée ou carrelée sur le devant les et sur les côtés de la maison.  
Module de climatisation fixé à la façade côté garage.



## CHAUFFAGE : ELECTRIQUE

Il existe une pompe à chaleur qui ne fonctionne plus en l'absence de gaz, ce dernier ayant été coupé depuis plusieurs années.

Présence de convecteurs mobiles et d'une climatisation réversible.

Le bien est équipé d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée et à l'étage non fonctionnel.

## CONDITIONS D'OCCUPATION :

Les lieux sont occupés par Madame ainsi que sa fille majeure.

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume LETURGIE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



**SUPERFICIE HABITABLE : 121,28 m<sup>2</sup>**

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE  
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Olivia PLANTARD  
Commissaire de Justice**

