

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO**
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, et le **TRENTE ET UN MARS de 15h10 à 16h20**

À LA DEMANDE DU :

La société dénommée CAISSE DE CREDIT MUTUEL D'HERBLAY, société coopérative à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, inscrite au RCS de Pontoise N° 443 744 131, ayant son siège social sis 9 place de la Libération 95220 HERBLAY, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège, Elisant domicile en notre Etude,

AGISSANT EN VERTU :

1°. De la grosse dument en forme exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître Arnaud DELAPORTE, Notaire à Herblay (Val d'Oise), en date du 31 août 2018, contenant prêt MODULIMMO n°10278 06012 00020716102 d'un montant de 219.979,00 € [REDACTED],

2°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière délivré à [REDACTED].

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

JE, Olivia PLANTARD,
Commissaire de Justice salarié au sein de la SELAS MyHuissier Le Peillet & Darcq, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

SUR LA COMMUNE DE FRANCONVILLE – VAL D'OISE – 9 RUE DES ACACIAS, où étant en présence de :

- la société MY EASY DIAG, chargée d'établir l'ensemble des diagnostics immobiliers,
- La SARL CLEFS EN MAIN, serrurier,
- [REDACTED]

J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

**FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP**

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**



Le bien dont il s'agit dépend d'un ensemble immobilier situé à FRANCONVILLE (Val d'Oise), 9 rue des Acacias, cadastré section AC 0006 Il s'agit d'une maison à usage d'habitation élevée sur terre-plein et sous-sol partiel.



J'accède au pavillon par un portail deux vantaux métallique.

A l'avant une partie bétonnée et non entretenue.
Partie jardin végétalisée sur la droite.

Je monte une marche et accède au préau de la maison.



**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Préau dalle béton, murs crépis, lambris plafond avec présence de deux ouvertures vitrées type vélux.

Après avoir frappé à la porte de type pvc et personne ne répondant à mes appels, j'ai actionné la poignée et constate que la porte n'était pas fermée à clé.

J'entre dans les lieux en m'annonçant une fois de plus mais les lieux semblent inoccupés malgré qu'ils soient encore meublés.



**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Salon

Sol parquet de type stratifié

Murs et plafond peinture

Une fenêtre en pvc double battants double vitrage. Volets métalliques repliables

Deux radiateurs électriques.



Cuisine ouverte sur le salon

Sol parquet de type stratifié en mauvais état et dégradé. Les lames sont gonflées par endroits.

Murs et plafond peinture

Une porte fenêtre pvc double battants double vitrage.

A l'arrière, 12 carreaux de verre en partie haute du mur.

La cuisine est équipée et aménagée : une plaque de cuisson électrique à 4 feux, un four, des caissons de rangements hauts et bas fermés par des portes de placards de couleur bois, plan de travail et hotte Valberg, un évier un bax en inox.

Au droit du réfrigérateur, un ballon d'eau chaude est fixé horizontalement en hauteur.

Crédence panneau de couleur noire.

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Une salle de bain

Porte de communication en bois endommagée dont le vitrage est cassé.
Au sol, lames de pvc en mauvais état.
Sur les murs, lambris en partie basse et peinture au dessus.
Au plafond, peinture qui s'écaille.
Je constate que le plafond semble s'être effondré en partie au niveau du coin gauche.

Présence d'une fenêtre pvc simple battant double vitrage
Un WC suspendu dont le système de chasse d'eau est endommagé.
Présence d'une baignoire et d'un meuble lavabo.

Présence d'un sèche-serviette fixé sur le mur de droite.

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Je note la présence d'une importante fissure dans le mur à gauche de la fenêtre.

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

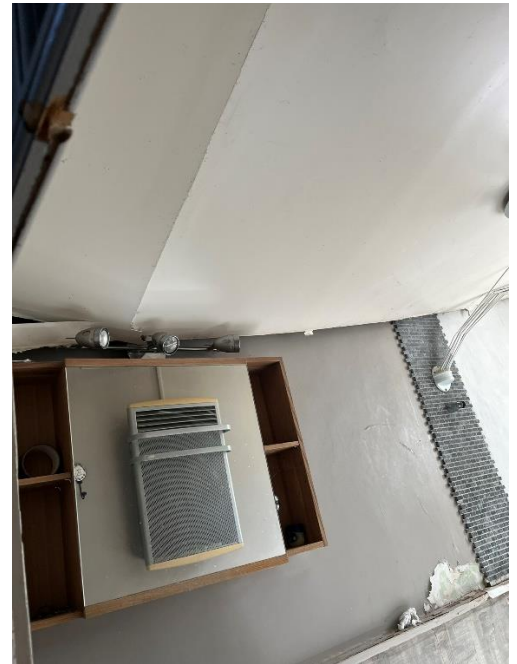
Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Une Chambre en rez de chaussée

Absence de porte malgré l'installation d'un système de porte coulissante.

Sol parquet de type stratifié

Murs et plafond peinture

Une fenêtre double battant double vitrage en pvc avec volets repliables.

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



J'emprunte un escalier en colimaçon en bois et accède à la partie **combles**.
La pièce divisée en deux parties de part et d'autre de l'escalier est très basse de plafond.

Sol moquette, murs et plafond en soupente recouverts de peinture.
Carreaux de verre apportant de la luminosité à la pièce.
Poutres apparentes.



**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Sous-sol partiel :

Accessible depuis l'arrière de la maison par des marches.

Sol béton, murs parpaings et briques

Plafond isolant polystyrene.



**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Je constate une fissure importante au niveau de la façade à l'arrière de la maison correspondant à la fissure visible dans la salle de bain.



CHAUFFAGE : radiateur électrique

CONDITIONS D'OCCUPATION :

Les lieux semblent inoccupés ; je n'ai trouvé aucun document de nature personnelle dans les lieux. Les placards sont pour la plupart vides.

SUPERFICIE HABITABLE : 36,52 m²

J'insère des photographies prises par mes soins.

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Olivia PLANTARD
Commissaire de Justice salarié

