

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

**L'adjudication aura lieu le mardi 13 janvier 2026 à 14h00**

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN – 1 Promenade Jean Rostand – 7ème étage – Salle G

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **NEUILLY- PLAISANCE (93360)**

75 avenue Carnot

*Cadastré section B numéro 406, lieudit « 75 Avenue Carnot » pour une contenance de 2a 70ca et section B numéro 407, lieudit « 75 Avenue Carnot » pour une contenance de 22a 73ca*

LOT NUMERO VINGT ET UN (21) : Au 3ème étage, un **APPARTEMENT de 46,73 m²** comprenant : entrée, dégagement, salon avec balcon, chambre, cuisine, salle de bains, toilettes, dressing.

LOT NUMERO QUARANTE CINQ (45) : Au sous-sol, une **CAVE** numéro 21.

LOT NUMERO CINQUANTE (50) : Dans le jardin situé derrière le bâtiment principal, un **GARAGE** numéro 2.

LOT NUMERO SOIXANTE DIX (70) : Un **PARKING** numéro 7.

*Selon procès-verbal de description dressé par la SELARL KSR & ASSOCIÉS, Commissaires de Justice Associés à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 16 septembre 2025, les lieux sont inoccupés.*

Cette vente a lieu à la requête de Monsieur Jean-Pierre Henri DURAND et Madame Martine Denise Simone BONNET, demeurant 24 avenue de la Station – 93250 VILLEMOMBLE, ayant pour Avocat Maître Ingrid FOY, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 9.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à ROSNY SOUS BOIS, le 14 novembre 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Ingrid FOY

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

► À **Maître Ingrid FOY**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 13 mail Centre-Ville – 93110 ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.49.35.70.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe des Créées du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 19 décembre 2025 de 14h30 à 15h00**