

M.  
Mme  
21 La Galinais  
35600 BAINS-SUR-OUST

A Mordelles, le 30/05/2025

---

## CONTRÔLE ANC VENTE

---

Objet : Contrôle de fonctionnement et d'entretien de votre installation d'assainissement non collectif dans le cadre d'une vente

Référence dossier SPANC : 43769  
Dossier suivie par GUINE Emmanuel

Madame, Monsieur,

Suite au contrôle de diagnostic de votre installation d'assainissement non collectif réalisé le 16/05/2025, le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) a établi un avis sur le fonctionnement et l'entretien de votre installation :

---

*Votre installation est ainsi déclarée : Installation NON-CONFORME  
présentant un danger pour la santé des personnes*

---

Vous trouverez ci-joint le rapport technique établi par le SPANC, détaillant le contrôle qui a été réalisé.

Dans un souci d'assurer un meilleur service, merci de nous communiquer la date effective de la vente, ainsi que les coordonnées des nouveaux propriétaires.

Vous souhaitant bonne réception de ce courrier, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

## RAPPORT TECHNIQUE

### VERIFICATION DU FONCTIONNEMENT ET DE L'ENTRETIEN DE VOTRE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF DANS LE CADRE D'UNE VENTE

Référence dossier SPANC : 43769

<u>Coordonnées du propriétaire :</u> M. Mme 21 La Galinais 35600 BAINS-SUR-OUST -	<u>Localisation de l'ANC contrôlé :</u> Références cadastrales : YL 511 Adresse du projet d'ANC : 21 La Galinais 35600 BAINS-SUR-OUST
--	---

#### CONTROLE

Date du contrôle : 16/05/2025

Personne(s) rencontrée(s) : Fils

Contrôle réalisé par : GUINE Emmanuel - SAUR

#### Important

- *Ce rapport ne porte que sur les éléments visibles et accessibles lors de la visite.*
- *Il ne préjuge pas de dysfonctionnements ultérieurs par mauvais entretien ou modification de l'installation.*
- *Il ne préjuge pas également de modifications ultérieures des caractéristiques de l'immeuble (agrandissement, nombres d'habitants...)*

#### VOLET 1 – Informations générales

#### DERNIER RAPPORT DE VISITE

Nature du contrôle précédent : – le

Conclusion donnée lors du contrôle précédent :

## CARACTERISTIQUES DE L'HABITATION

Zonage Assainissement	Non Collectif
Type d'habitat	Hameau
Date de construction	
Type d'immeuble	Maison
Nombre de pièce(s) principale(s)	5
Nombre d'Equivalent Habitant	1
Type de résidence	Principale
Activité	
Occupation	

## RACCORDEMENT A L'EAU POTABLE

Type alimentation	Réseau public
Usages	
Remarques alimentation	

## CARACTERISTIQUES DU TERRAIN

Terrain en pente	Non
Terrain inondable	
Zone à enjeux sanitaires	Non
Zone à enjeux environnementaux	Non
Etat du terrain	Sol nu
Jardin potager sur l'ANC	Non
Voie de circulation sur l'ANC	Non
Construction sur l'ANC	Non
Autres éléments	
Respect des distances	>5 m d'une habitation
Respect des distances règlementaires	Non
Explication	

## VOLET 2 – Caractéristiques de l'installation

### MODIFICATION DEPUIS LA DERNIERE VISITE

Modifications depuis la dernière visite

Réaménagement du terrain

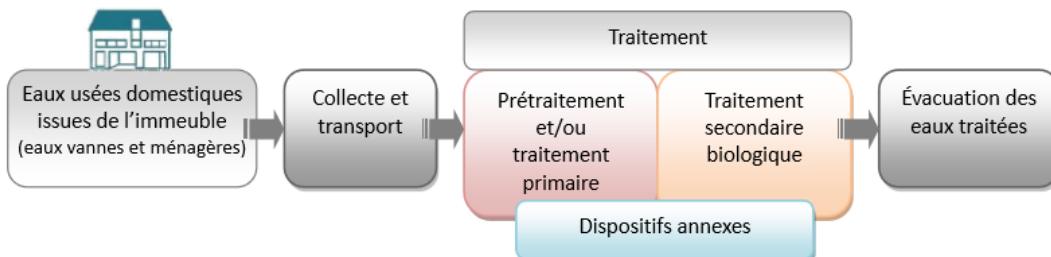
Réaménagement de l'immeuble

Variation du nombre de pièces

Travaux notifiés réalisés

## DESCRIPTIF DE L'INSTALLATION

Rappel : schéma de principe d'une installation d'assainissement non collectif



Désignation de la filière ANC

fosse toutes eaux

Statut de l'installation

En service

Date de mise en service

effluents en surface

Commentaires

### Descriptif de la collecte et du transport des eaux usées domestiques

Le schéma d'implantation du dispositif est joint en annexe du présent document.

EP et EU sont-elles collectées séparément ?

Oui

EV et EM sont-elles collectées ensemble ?

Oui

S'ils existent, les effluents autres que domestiques (vidange, piscine, lavage, process...) sont-ils évacués hors de l'ANC ?

Non vérifiable

Observations

]

### Destination des eaux usées

Eaux vannes Traitement primaire

Eaux ménagères Traitement primaire

Autres eaux usées

Observations

### Descriptif des dispositifs et ouvrages de traitement de la filière

Le détail des caractéristiques techniques des ouvrages est joint en annexe du présent document.

Elément constitutif de la filière de traitement	Constat	Commentaire
Fosse toutes eaux FTE	Accessibilité : Oui Etat : Mauvais Fonctionnel : Non	Non étanche

	Dimensionnement : Correct Défaut constaté :	
--	--	--

Commentaire général sur la filière d'assainissement :

**Suivi de l'entretien**

Niveau de boues 100

Date de la dernière vidange

Raison sociale du vidangeur sans indication

Bon de vidange Non

Observations

**Evaluation des dangers pour la santé des personnes et/ou des risques pour l'environnement**

<b>Critère d'évaluation</b>		<b>Problèmes constatés selon la liste des points de contrôle réglementaires</b> (Arrêté interministériel du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'ANC)
<b>Défauts de sécurité sanitaire</b>	Oui	<b>Contact direct possible avec les eaux usées non traitées ou prétraitées</b> <b>Ruisseaulements d'eaux partiellement traitées ou non traitées vers des terrains voisins</b> <b>Eaux usées produites non collectées</b> <b>Prolifération d'insectes</b> <b>Nuisances olfactives récurrentes</b>
<b>Existence d'installation</b>	Oui	
<b>Défauts de structure ou de fermeture</b>	Oui	<b>Défaut de résistance structurelle du couvercle ou de la cuve</b>
<b>Installation incomplète</b>	Oui	<b>Collecte partielle des eaux usées ou absence d'un élément de la filière ou filière non agréée</b>
<b>Installation significativement sous dimensionnée</b>	Oui	<b>Installation non adaptée au flux de pollution à traiter dans un rapport de 1 à 2</b>

Dysfonctionnements majeurs	Oui	<b>Mauvais écoulement des eaux</b> <b>Condition d'emploi du dispositif non respectée</b> <b>Elément de la filière ne remplissant pas du tout sa mission</b>
Défauts d'entretien ou une usure de l'un des éléments constitutifs de l'installation	Oui	<b>Etat des couvercles / tampons (mauvaise ventilation des ouvrages)</b> <b>Accessibilité et dégagement des tés ou regards contraignants</b> <b>Défauts liés à l'usure des dispositifs (fissure, corrosion, déformation)</b> <b>Tuyaux engorgés, curage non effectué</b> <b>Niveau de boues anormal</b> <b>Nettoyage dégraisseur et/ou préfiltre à réaliser</b> <b>Accumulation anormale de graisses et de flottants</b>

## VOLET 3 – Conclusion du SPANC sur le fonctionnement et l'entretien de l'installation

Le tableau explicitant la conclusion du SPANC selon les problèmes constatés est joint en annexe au présent document.

### *Conclusion de l'évaluation : Installation NON-CONFORME présentant un danger pour la santé des personnes*

#### **Travaux immédiats et/ou nécessaires si vente**

Mise en conformité de l'assainissement non collectif sous le contrôle du Service Public d'Assainissement Non Collectif.

Afin de réaliser la mise en conformité, procéder aux opérations suivantes :

- Réaliser une étude de sol et de filière auprès d'un bureau d'étude spécialisé,
- déposer une demande d'autorisation préalable auprès du SPANC,
- une fois l'autorisation délivrée, réaliser les travaux d'installation de la nouvelle filière et faire vérifier l'exécution par le SPANC

Absence d'un système de prétraitement et de traitement conforme à la réglementation.

#### **Recommandations de travaux ou d'entretien pour améliorer le fonctionnement de la filière**

La vidange de la fosse doit être réalisée immédiatement par une entreprise spécialisée et agréée.

#### **Compléments d'information :**

Non conforme, installation incomplète ou significativement sous dimensionnée ou qui présente des dysfonctionnements majeurs. Travaux de réhabilitations à réaliser dans les 4 ans à venir ou dans 1 an dans le cas d'une vente. Prévoir une réhabilitation complète du dispositif. Afin d'évaluer le cout ainsi que la nature des travaux à réaliser, une étude de filière devra être réalisée.\*

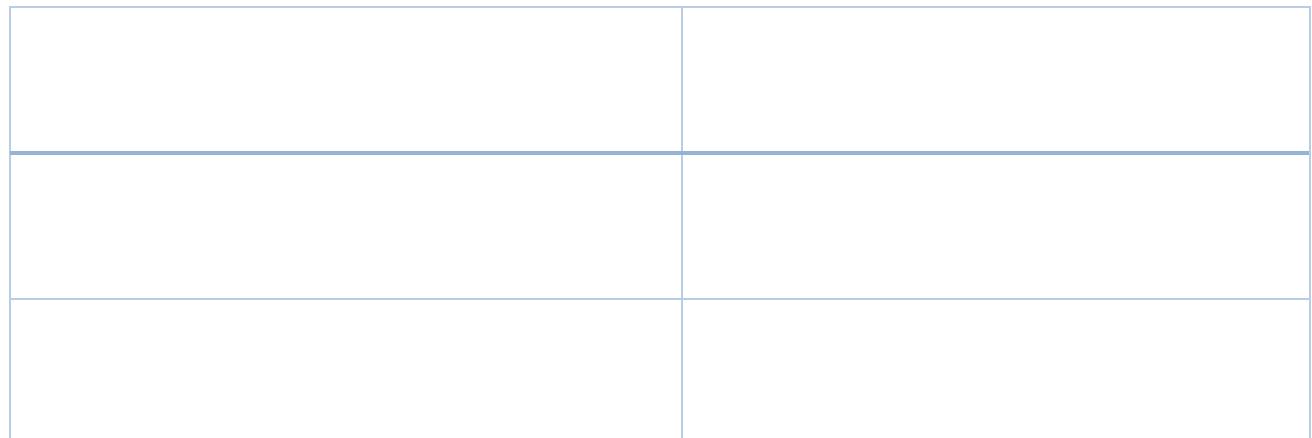
Effluents en surface

Le 30/05/2025, à Mordelles

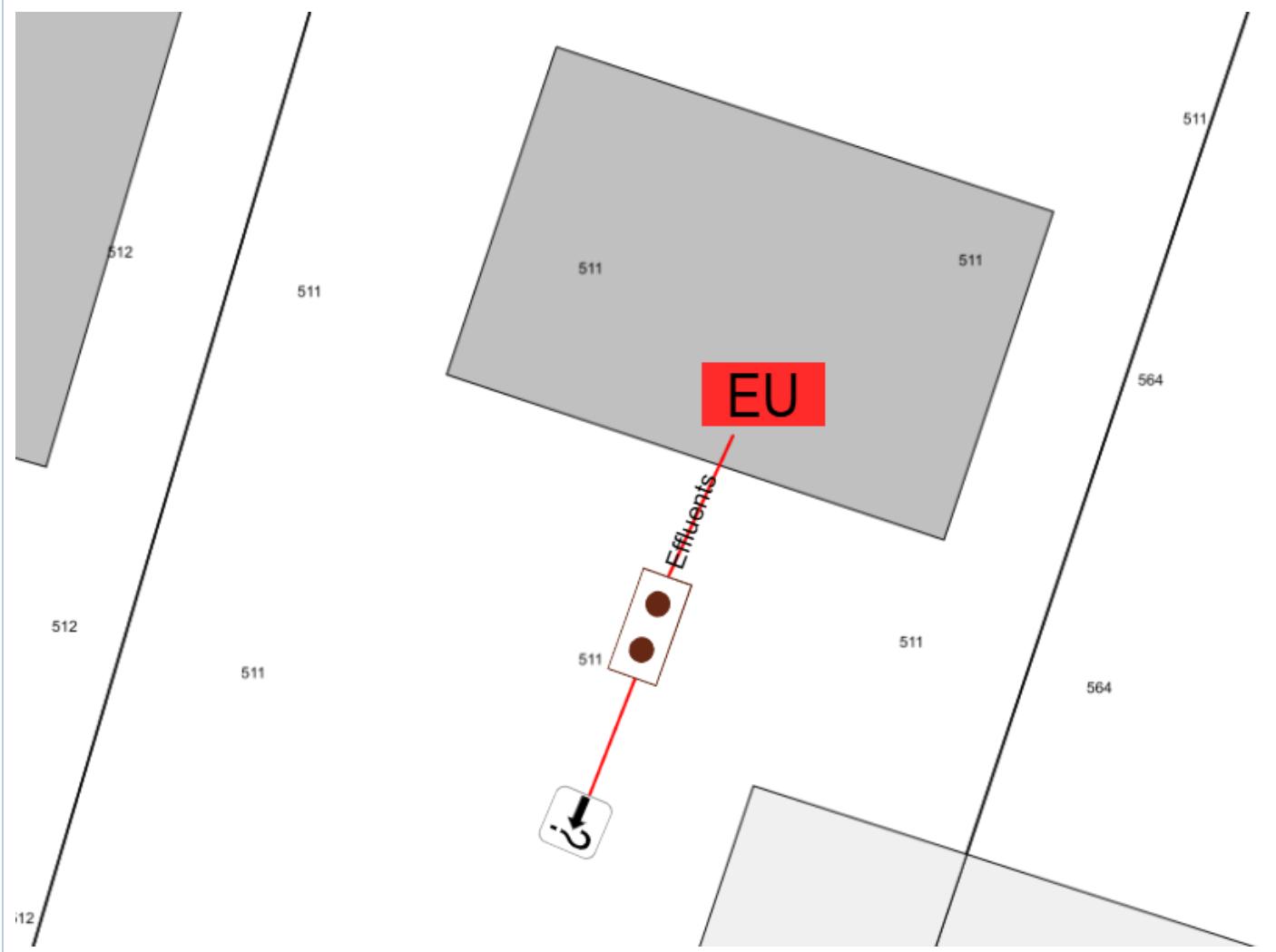
Service Contrôle

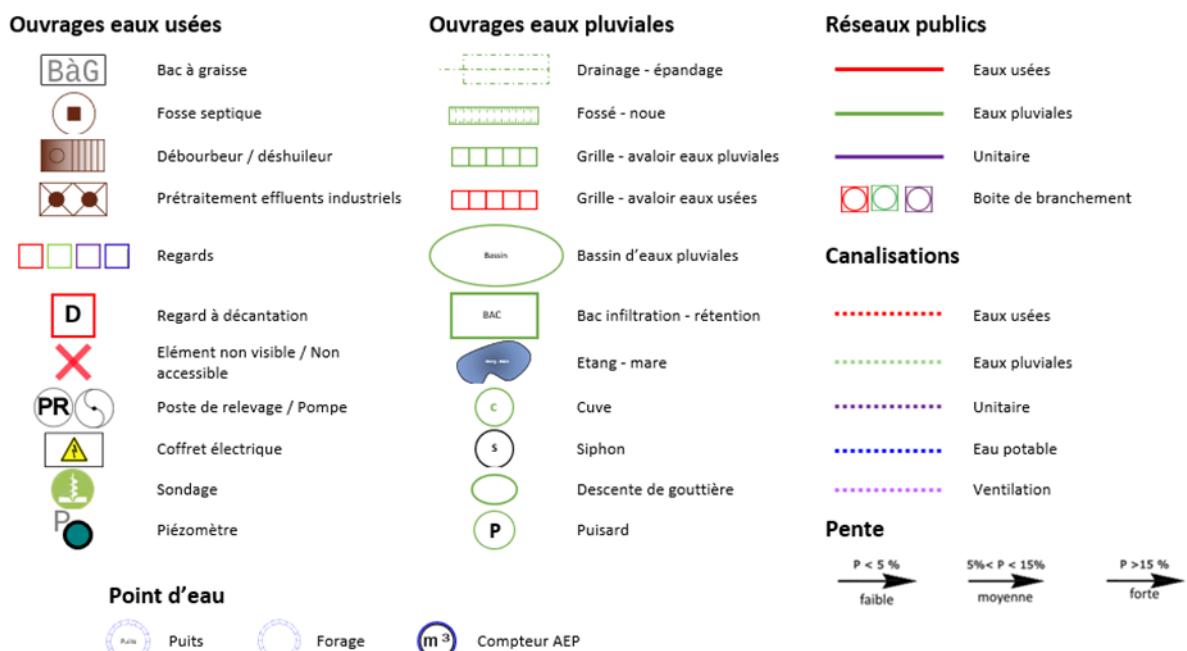
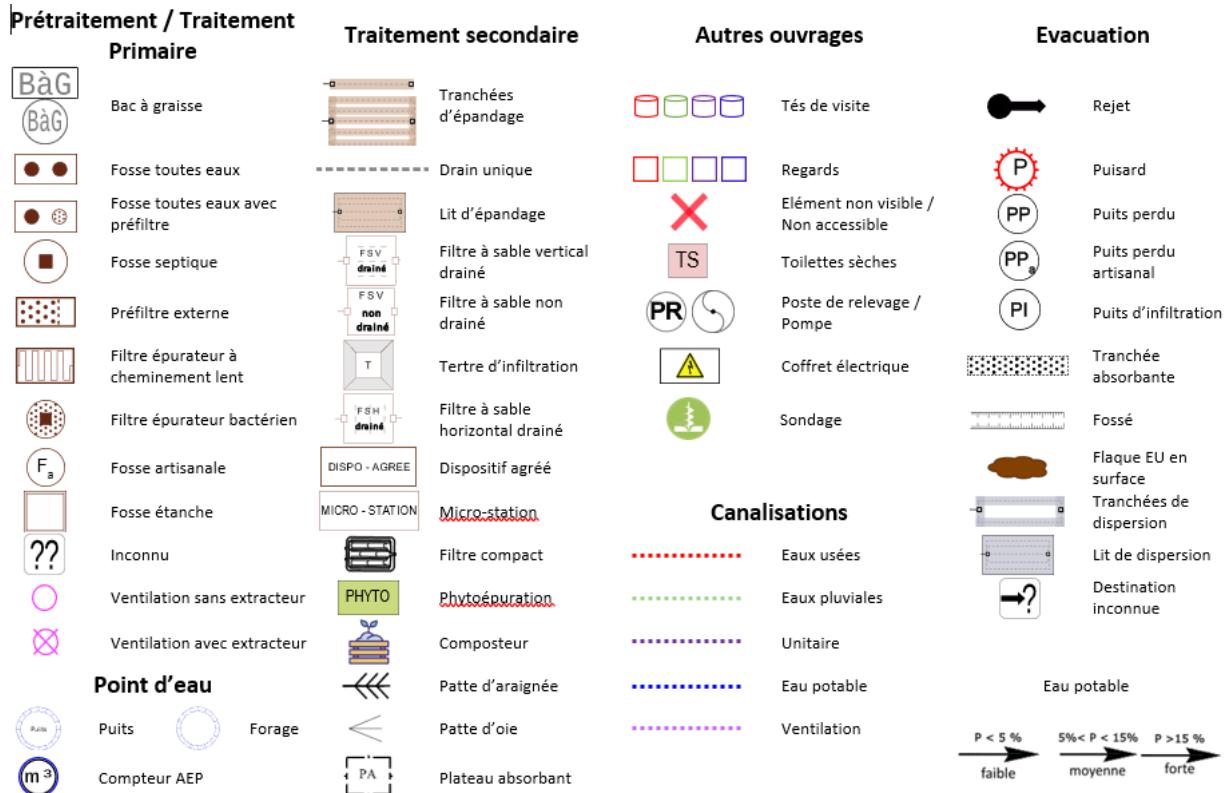


PHOTOS REALISEES LORS DU CONTROLE



## SCHEMA DE PRINCIPE





## Récapitulatif de votre situation (grille issue de l'arrêté du 27/04/12)

Problèmes constatés sur l'installation	Zone à enjeux sanitaires ou environnementaux		
	Non	Oui	
		Enjeux sanitaires	Enjeux environnementaux
• Absence d'installation	<b>Installation non-conforme</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Non respect de l'article L.1331-1-1 du code de la Santé Publique</li> <li>— Travaux à réaliser dans les meilleurs délais</li> </ul>		
• Défaut de sécurité sanitaire (contact direct, transmission de maladies par vecteurs, nuisances olfactives récurrentes)			
• Défaut de structure ou de fermeture des ouvrages constituant l'installation	<b>Installation non-conforme</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Danger pour la santé des personnes</li> <li>— Travaux obligatoires sous 4 ans</li> <li>— Travaux dans un délai de 1 an si vente</li> </ul>		
• Implantation à moins de 35 mètres en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'alimentation en eau potable d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution	<b>Installation non conforme</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Danger pour la santé des personnes</li> <li>— Travaux obligatoires sous 4 ans</li> <li>— Travaux dans un délai de 1 an si vente</li> </ul>		
• Installation incomplète			
• Installation significativement sous-dimensionnée			
• Installation présentant des dysfonctionnements majeurs			
• Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation</li> </ul>		
• Installation complète ne présentant pas de défaut d'usure ou d'entretien	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Rappel des opérations d'entretien à poursuivre</li> </ul>		