

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 15 janvier 2026 à 10h00**

Au Tribunal Judiciaire de RENNES (35) Cité Judiciaire – 7 rue Pierre Abélard  
**EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **BAINS-SUR-OUST (35600)**

## **21 La Galinais**

*Cadastrés section YL numéro 511, La Galinais pour 15a 20ca et section YL numéro 513, La Galinais pour 4a 29ca*

**UNE MAISON D'HABITATION de 92,12 m<sup>2</sup>** sur vide-sanitaire comprenant :

- Entrée/ séjour, coin cuisine, cellier, couloir, quatre chambres, salle de bains, WC
- Terrasse en bois
- Hangar

*Les lieux sont occupés par la propriétaire saisie*

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (CIFD)**, Société anonyme (SA) au capital de 124.821.703,00 €, inscrite au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est situé 39, rue Mstislav Rostropovitch - 75017 PARIS, prise en la personne de son représentant légal en exercice dûment habilité et domicilié en cette qualité audit siège ; venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE BRETAGNE (CIF BRETAGNE), anciennement dénommé FINANCIERE REGIONALE DE CREDIT IMMOBILIER DE BRETAGNE, Société anonyme (SA) inscrite au RCS de RENNES sous le n°391 602 364, dont le siège social est situé 2, place de la Gare – 35000 RENNES, à la suite de la fusion par absorption en date du 1er novembre 2016, ayant pour Avocat Maître Angelina HARDY LOISEL, Avocat au Barreau de Rennes.

**MISE À PRIX : 27.000 € (VINGT SEPT MILLE EUROS)**

(outre les frais et charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de RENNES

**CONSIGNATION : 3.000 €**

Fait et rédigé à RENNES, le 17 novembre 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Angelina HARDY LOISEL.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A la SELARL Cabinet ACTB représentée par Maître Angelina HARDY LOISEL, Avocat au Barreau de Rennes, demeurant 2 rue Pierre-joseph Colin – 35000 RENNES, Tél : 02 99 78 31 31 | Email : [actb@rennes-avocat.com](mailto:actb@rennes-avocat.com), dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► A Maître Edith SAINT-CENE, association d'avocats inscrite au Barreau de Paris, demeurant 4, rue de la Bienfaisance – 75008 Paris, Tél : 01.88.61.49.40 – Email : [esaintcene@asmavocats.fr](mailto:esaintcene@asmavocats.fr) ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de RENNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00017) ► Sur INTERNET : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) - [www.asmavocats.fr](http://www.asmavocats.fr)

**Sur les lieux pour visiter le mardi 30 décembre 2025 à 14h.**