

# FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME

## PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAINT-CHAMOND

Parcelle 42207BV1 (section BV - numéro 1)

### Description générale

Document d'urbanisme en vigueur : PLU non géré par SEM
<b>Zonage du Plan Local d'urbanisme : Ua1</b>
Superficie calculée de la parcelle : 329.17 m <sup>2</sup>
Contenance cadastrale déclarée : 328 m <sup>2</sup>

### Servitudes d'urbanisme

AC1	Monument historique	Non
<b>AC1</b>	<b>Périmètre de protection des monuments historiques : Classé, Inscrit, Inscrit partiellement</b>	Oui
AS1	Périmètre de protection des eaux potables et minérales	Non
I3	Canalisation de gaz	Non
I4	Canalisation électrique	Non
PM1	Plans de Prévention des Risques Inondation	Non
PM1	Plans de Prévention des Risques Minier	Non
PM2	Installations	Non
T5	Aérodrome	Non

### Prescriptions d'urbanisme

01-00	Espace boisé classé	Non
05-00	Emplacement réservé	Non
05-07	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global	Non
07-00	Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages	Non
07-03	Espace boisé à protéger	Non
07-04	Eléments de paysage à préserver pour des motifs écologiques	Non
15-00	Règles d'implantation des constructions	Non
15-01	Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques	Non
16-01	Bâtiment susceptible de changer de destination	Non
18-00	Secteur comportant des OAP	Non
<b>22-00</b>	<b>Diversité commerciale à protéger ou à développer</b>	Oui
25-00	Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue	Non
31-07	Parties naturelles des sites inscrits ou classés	Non
99-00	Autre prescription linéaire	Non

### Informations d'urbanisme

02-00	Zone d'aménagement concerté	Non
04-00	Droit de préemption urbain simple	Non
<b>04-01</b>	<b>Droit de préemption urbain renforcé</b>	Oui
14-91	Classement sonore des voies	Non
16-00	Site archéologique	Non
<b>19-01</b>	<b>Schéma de réseau Eaux Usées</b>	Oui
19-02	Schéma de réseau Eaux Pluviales	Non
<b>19-08</b>	<b>Zone d'assainissement collectif</b>	Oui
19-09	Zone d'assainissement non collectif	Non
25-00	Périmètre de protection des espaces agricoles et naturels périurbain	Non
<b>32-00</b>	<b>Secteur de taxe d'aménagement : 4%</b>	Oui
<b>33-00</b>	<b>Droit de préemption commercial</b>	Oui
37-00	Bois ou forêts relevant du régime forestier	Non
99-00	Autre information ponctuelle	Non
<b>99-00</b>	<b>Autre information surfacique : Ravalement de façades</b>	Oui
99-93	Risques technologiques	Non
99-95	Lotissement avec règlement	Non
99-96	Zones Humides	Non
99-97	AOC Rigottes de Condrieu	Non

**Autres dispositions applicables à la parcelle**

Aléa inondation	Non
Aléa minier (Territoire Ondaine)	Non
Domanialité voirie	Non
Périmètre DUP	Non
Périmètre OIM	Non
Projet Partenarial d'Aménagement	Non

Le Conseil National de l'Information Géolocalisée édite les prescriptions pour la dématérialisation des documents d'urbanisme disponible à l'adresse :  
<https://cnig.gouv.fr/les-standards-cnig-a18959.html>