



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : [REDACTED] 08/2025/5293
Date du repérage : 19/02/2025
Heure d'arrivée : 10 h 30
Durée du repérage : 01 h 30

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Paris Adresse : 3, rue de Miromesnil Commune : 75008 PARIS 08 Section cadastrale BK, Parcelle(s) n° 51 <i>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :</i> Etage 3; Porte Droite, Lot numéro 9, Cave lot N° 22	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Mr [REDACTED] Adresse : 3, rue de Miromesnil 75008 PARIS 08
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : SAS LEROY-BEAULIEU ALLAIRE et LAVILLAT Adresse : 144, avenue Gambetta- BP85 93170 BAGNOLET	Repérage Périmètre de repérage : Ensemble des parties privatives
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : RIBEIRO Rui Raison sociale et nom de l'entreprise : Ariane Environnement Adresse : 16 Avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE Numéro SIRET : 45290020200022 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA Numéro de police et date de validité : 10882805304 - 01/01/2025	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Surface loi Carrez totale : 114,12 m² (cent quatorze mètres carrés douze)
Surface au sol totale : 114,12 m² (cent quatorze mètres carrés douze)

Résultat du repérageDate du repérage : **19/02/2025**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
Cave (Absence de clef et non localisée)Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me Leroy Beaulieu

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	4.82	4.82	
Dégt1	3.11	3.11	
W.C	1.44	1.44	
Cuisine	9.48	9.48	
Salle d'eau	2.54	2.54	
Séjour	10.93	10.93	
Salle à manger	18.01	18.01	
Couloir	6.23	6.23	
Plac1	0.54	0.54	
Chambre1	16.18	16.18	
Plac2	0.9	0.9	
Bureau	12.69	12.69	
Chambre2	17.77	17.77	
Dréssing	3.52	3.52	
Dégt2	1.52	1.52	
Débarras	0.91	0.91	
SdB-wc	3.53	3.53	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 114,12 m² (cent quatorze mètres carrés douze)**
Surface au sol totale : 114,12 m² (cent quatorze mètres carrés douze)Fait à **VILLEMOMBLE**, le **19/02/2025**Par : **RIBEIRO Rui****Ariane Environnement**
SARL CPER
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble
ariane.environnement@hotmail.fr
RCS BOBIGNY : 452 900 202
CODE NAFT : 7120B

Aucun document n'a été mis en annexe