



## ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE

Numéro de dossier : ATS25043\_car1\_lot023  
Date du repérage : 07/07/2025

### OBJET DE LA MISSION

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâties, au décret n° 97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

#### **Décret n°97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété**

**Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : .... <b>Hauts-de-Seine</b> Adresse : ..... <b>7, rue Marie Debos</b> Commune : ..... <b>92120 MONTROUGE</b> <b>Section cadastrale J, Parcelle n° 39</b> Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Apt. situé au 4<sup>ème</sup> Et. droite Bât A Esc. A, Lot numéro 23</b>	<i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . <b>M. [REDACTED]</b> Adresse : ..... <b>1, rue des Réservoirs 94340 JOINVILLE LE PONT</b> Nom et prénom : . <b>Mme [REDACTED]</b> Adresse : ..... <b>7, rue Marie Debos 92120 MONTROUGE</b>
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)	Repérage
Nom et prénom : <b>Maître Frédéric CORTES</b> Adresse : ..... <b>21, rue de Chartres 92200 NEUILLY SUR SEINE</b>	Périmètre de repérage :
Désignation de l'opérateur de diagnostic	
Nom et prénom : ..... <b>Olivier DUFAU</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>BARRERE-DUFAU</b> Adresse : ..... <b>4, rue de Béarn 92210 SAINT-CLOUD</b> Numéro SIRET : ..... <b>381128016</b> Désignation de la compagnie d'assurance : ... <b>MMA IARD</b> Numéro de police et date de validité : ..... <b>118 263 431 - 31/12/2025</b>	
Superficie privative en m <sup>2</sup> du ou des lot(s)	

**Superficie Loi Carrez Totale du Lot n°23 : 73,1 m<sup>2</sup>**

**Résultat du repérage**Date du repérage : **07/07/2025**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**Liste des pièces non visitées :  
**Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Maître BRESSAND (Commissaire de justice)**

Tableau récapitulatif des superficies de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
4ème étage - Entrée	6,8	0	
4ème étage - Cuisine	6,4	0	
4ème étage - Salle à manger	14,7	0	
4ème étage - Salon	13,7	0	
4ème étage - Chambre 1	11,9	0	
4ème étage - Chambre 2	10,6	0	
4ème étage - Dégagement	3,5	0	
4ème étage - Placard 1	0,4	0	
4ème étage - Placard 2	0,6	0	
4ème étage - Placard 3	0,4	0	
4ème étage - Salle de bain	3,1	0	
4ème étage - Wc	1	0	
4ème étage - Balcon	0	6,1	Espace non clos
Sous-sol - Cave 11			Non visitée – pas de clé

**Superficie Loi Carrez Totale du Lot n°23 : 73,1 m<sup>2</sup>****OBSERVATIONS:**

Les éventuels plans annexés au Règlement de Copropriété ne nous ayant pas été communiqués, nous n'avons pas pu vérifier la concordance entre la configuration actuelle des locaux et l'État Descriptif de Division.  
Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit:

- Le titre de propriété.

▪ Fait à **SAINT-CLOUD**, le **21/07/2025**Par : **Olivier DUFAU****Géomètre-Expert**

Schéma en annexe

**MONTROUGE**  
Département des Hauts-de-Seine  
7, rue Marie Debos

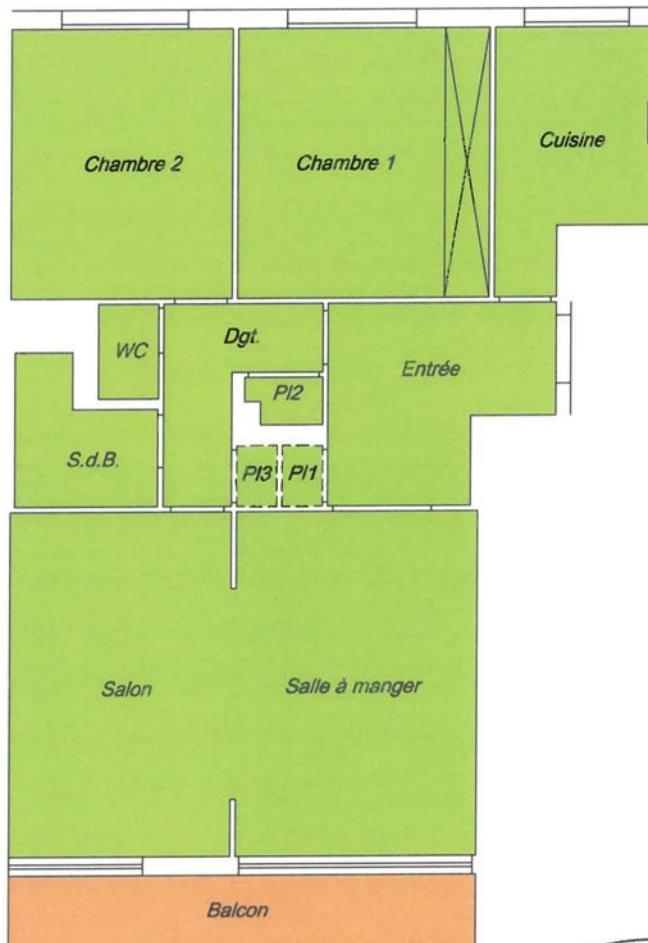
# SCHEMA

Lot n°23

LEGENDE :

- Superficie Loi Carrez
- Superficie Balcon

4ème Etage



Bernard BARRERE & Olivier DUFAU

Anciennement Sté. Azimuth Topo, S.C.P.B. BARRERE et Cabinet JUNGUENE

4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud

Tél: 01.46.02.47.80. - Fax: 01.46.02.47.81.

E-mail : stcloud@barrere-dufau.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

7 Juillet 2025

ATS25043\_car1\_lot023

