

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, et le **VINGT SIX FEVRIER de 15h00 à 16h30**

À LA DEMANDE DU :

Syndicat des copropriétaires de la résidence de l'Orme sis 3 Boulevard Carnot 95400 VILLIERS LE BEL, représenté par Maître Philippe BLERiot, désigné en qualité d'administrateur provisoire par ordonnance de Madame la présidente du Tribunal Judiciaire de Pontoise rendue le 19 avril 2024 et régulièrement prorogée jusqu'au 7 juin 2025, domicilié 50 Rue Victor Hugo à PONTOISE (Val d'Oise) 95300.

Elisant domicile en notre Etude,

EN VERTU :

1°. De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Pontoise en date du 11 mai 2023, signifié et définitif, ainsi que l'atteste le certificat de non-appel en date du 26 octobre 2023,

2°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière délivré en date du 29 janvier 2025 à Monsieur .

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

JE, Olivia PLANTARD,
Commissaire de Justice salarié au sein de la SELAS MyHuissier Le Peillet & Darcq, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

SUR LA COMMUNE DE VILLIERS LE BEL 95400 – VAL d'OISE – 3 Boulevard Carnot, où étant en présence de :

- la société MY EASY DIAG, chargée des diagnostics,
- Mr , le locataire de Monsieur ,

J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Les biens objet de la procédure sont situés dans un ensemble immobilier dénommé « résidence L'Orme » sis 3 boulevard Carnot 95400 Villiers le Bel, et cadastrés section AT n° 25 et consiste en quatre lots :

- Lot n° 133 : un appartement au 5^{ème} étage du bâtiment B,
- Lot n° 142 : une cave dans le bâtiment B, au sous-sol,
- Lots n° 791 et 792 : deux emplacements de parking au 2^{ème} sous-sol du bâtiment garage,



J'accède à l'appartement au 5^{ème} étage du bâtiment B, 1^{ère} porte sur la gauche depuis l'escalier.

Porte en bois.

Une entrée

Dalles de pvc au sol en bon état.

Murs et plafond recouverts de peinture en bon état.

Présence d'un interphone.

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



A gauche, **une salle de bain**

Porte de communication.

Au sol, dalles de pvc de couleur bleue.

Présence d'un wc droit, d'un meuble lavabo et d'une baignoire avec rideau de douche.

Présence d'une grille d'aération.

Présence d'un sèche-serviette.

Les murs sont recouverts de faïence en partie basse et de peinture en partie haute.

Au plafond, peinture.

L'ensemble est en état d'usage.

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARcq

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Guillaume LETURGIE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP



**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**



**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



J'accède à **un salon ouvert sur l'entrée**

Dalles de pvc au sol en bon état.

Murs et plafond recouverts de peinture en bon état.

Présence de deux radiateurs, l'un est électrique et l'autre ne fonctionne plus ; il était en effet alimenté par la chaudière collective qui n'est plus en service depuis plusieurs années.

Présence d'une porte fenêtre pvc double battants, double vitrage, et deux portes fenêtres en pvc, simple battant, double vitrage.



Depuis le salon, j'accède à **une chambre**

Porte de communication.

Au sol, dalles de pvc.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Présence de deux radiateurs, l'un est électrique et l'autre ne fonctionne plus comme précédemment dans le salon.

Présence d'une porte fenêtre en pvc, double battants, double vitrage.

Au fond de cette chambre, un dressing sans porte de communication.

Mêmes revêtements que dans la chambre sur les sol, murs et plafond.

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



J'accède à la cuisine

Porte de communication en bois vitrée au centre.

Présence d'un radiateur non fonctionnel.

Au sol, carrelage ancien, petits carreaux.

Sur les murs, crédence avec faïence ancienne et peinture.

Plafond, peinture.

La cuisine est aménagée et équipée par des caissons de rangement en bois en partie haute et sous le plan de travail.

Présence d'une hotte, d'une plaque alimentée au gaz quatre feux, de marque ARISTON.

Présence d'un évier deux bacs de type résine, plan de travail carrelé ancien.

Présence d'un four de marque ARISTON et d'une autre plaque de cuisson électrique à quatre feux.

Fenêtre en pvc, double battants, double vitrage, ainsi qu'une partie fixe de chaque côté.

Présence d'un chauffe-eau.

CHAUFFAGE : électrique.

La chaudière collective ne fonctionne plus.

CONDITIONS D'OCCUPATION :

Les lieux sont occupés par Monsieur et sa compagne, locataires des lieux (bail annexé au présent descriptif)

SYNDIC : Maître Philippe BLERIOT, administrateur provisoire.

SUPERFICIE HABITABLE : m²

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Je n'ai pu accéder ni à la cave ni aux parkings car les accès ont été condamnés par une porte anti-squat pour les caves et par du bardage pour le parking.



J'insère des photographies prises par mes soins.

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Olivia PLANTARD
Commissaire de Justice salarié

