



SELRL Stanislas HELDT
Stéphane CLAISE
Jacques-Yves LE MAREC
Louis-Victor LOGER
commissaires de Justice associés
rue de l'Assemblée Nationale
B.P. 465
78004 VERSAILLES CEDEX
1.39.50.55.51 / hy@orange.fr

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



GESTIONNAIRE DU
DOSSIER
Béatrice CHOCHON
0139509080
Email : hy@orange.fr

REF A RAPPELER :
2504106 - BC
10/06/2025

MOYENS DE PAIEMENT



01.39.50.55.51

VIREMENT:
Iban: FR95 4003 1000 0100 0034 3731
V64
Bic: CDCG FR PP

CHEQUE :



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE CINQ JUIN à 10 h 30

La SELARL HELDT CLAISE LE MAREC LOGER, Commissaires de Justice associés, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la résidence de VERSAILLES (Yvelines) 3, rue de l'Assemblée Nationale, soussignée par l'un d'eux

À LA DEMANDE DE :

LAQUELLE A PREALABLEMENT EXPOSE A :

La SELARL Stanislas HELDT, Stéphane CLAISE, Jacques-Yves LE MAREC, Commissaires de justice associés, titulaire d'un office de commissaires de justice à la résidence de VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée Nationale, titulaire d'un office de commissaires de justice à la résidence de PARIS (75008), 60 rue Pierre Charron, soussignée par l'un d'eux,

QUE :
1

Dans le cadre de la procédure de saisie immobilière et suite au commandement de payer valant saisie signifié par acte de notre ministère en date du 13 mai 2025 conformément aux dispositions des articles R 322-2 et R 322-3 du code des procédures civiles d'exécution, il me requiert à l'effet de dresser le procès-verbal de description de l'immeuble sis à SARTROUVILLE 13 rue d'Alsace en spécifiant sa composition, sa superficie approximative, l'indication des conditions d'occupation et l'identité des éventuels occupants.

DÉFÉRANT À CETTE DEMANDE :

Je, Stéphane CLAISE, membre associé de la SELARL Stanislas HELDT, Stéphane CLAISE et Jacques-Yves LE MAREC, Louis-Victor LOGER, Commissaires de Justice associés, à la résidence de 2504106

VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée Nationale, Soussigné,

Mon avis dressé par courrier/ mail du 13 mai 2025 étant resté demeuré vain, ne disposant d'aucune coordonnée téléphonique ou mail de la partie saisie et n'ayant pu la rencontrer en dépit de plusieurs déplacements, je me suis rendu, ce jour, à 10 h 30, à SARTROUVILLE 13 rue d'Alsace.

Sur place, après avoir sonné à l'interphone puis frappé à plusieurs reprises à la porte de l'appartement, en l'absence de réponse, assisté des témoins majeurs, Messieurs Bruno ROSSI et Medhi TEBAOUI, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte de l'appartement.

L'immeuble, objet de la saisie, consiste d'après le titre de propriété en :

1°) Le lot numéro CINQUANTE-CINQ (Lot n° 55) de l'état descriptif de division :

Dans le bâtiment G, au 3^{ème} étage, un appartement de 3 pièces principales comprenant : entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC.

Et les 16/1.360èmes des parties communes générales.

2°) Le lot numéro CENT DIX-NEUF (Lot n° 119) de l'état descriptif de division :

Dans le bâtiment G, au sous-sol, une cave.

Et les 2/1.360èmes des parties communes générales.





L'appartement est situé au 3^{ème} étage droite de l'immeuble et se divise de la façon suivante :

1. Entrée et séjour :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : papier peint

Menuiseries extérieures : deux fenêtres sur châssis PVC équipées d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques







2. Cuisine :

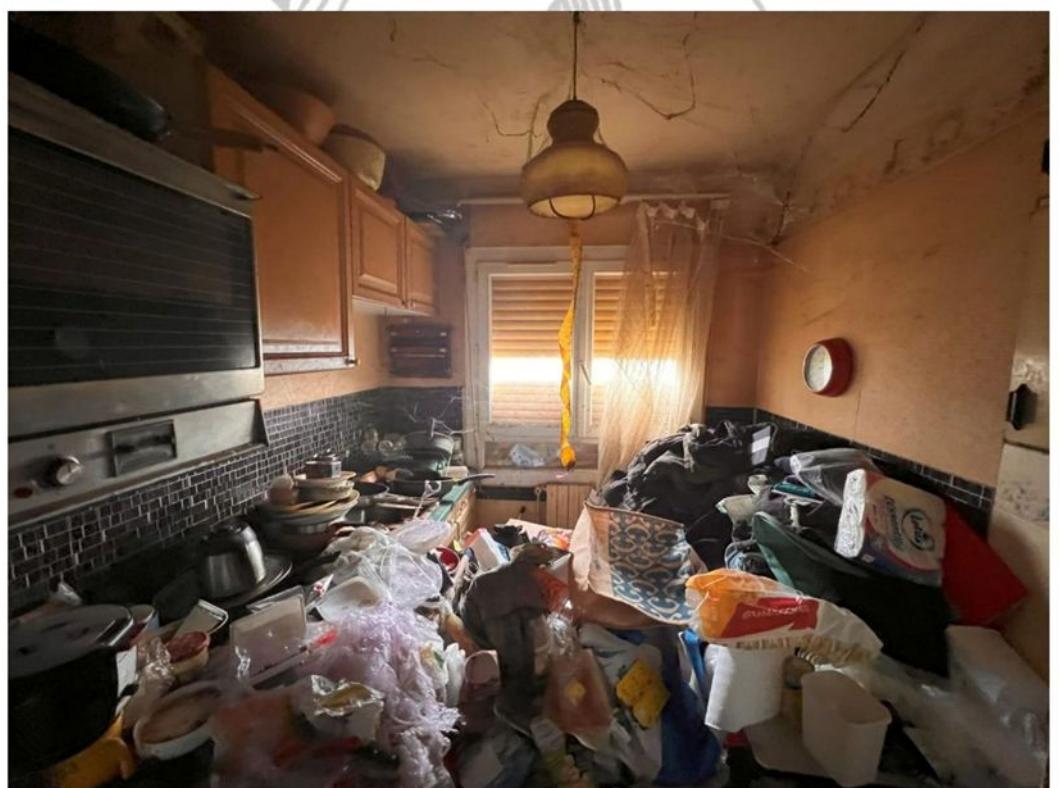
Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture et faïence

Aménagement : cuisine équipée de meubles de rangement haut et bas, d'un évier et d'une table de cuisson

Menuiserie extérieure : une fenêtre sur châssis PVC équipées d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





3. WC :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : papier peint

Menuiserie extérieure : une fenêtre un ouvrant sur châssis bois équipée d'un simple vitrage

Equipement sanitaire : une cuvette WC en faïence blanche avec réservoir dorsal

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



4. Salle de bains :

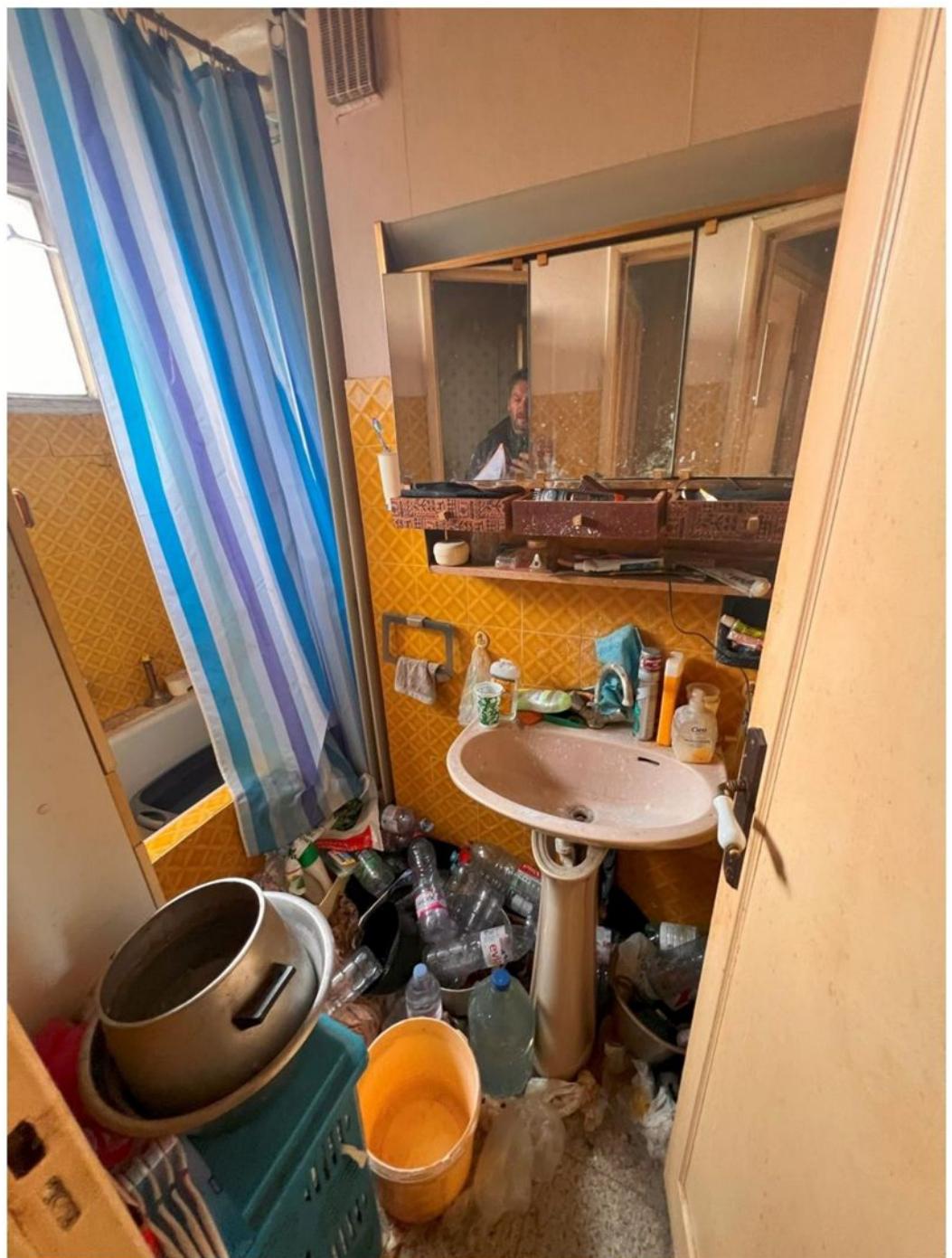
Revêtement de sol : carrelage

Murs : faïence et papier peint

Équipements sanitaires : une baignoire, un lavabo sur colonne (hors service)

Menuiserie extérieure : une fenêtre un ouvrant sur châssis bois équipée d'un simple vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





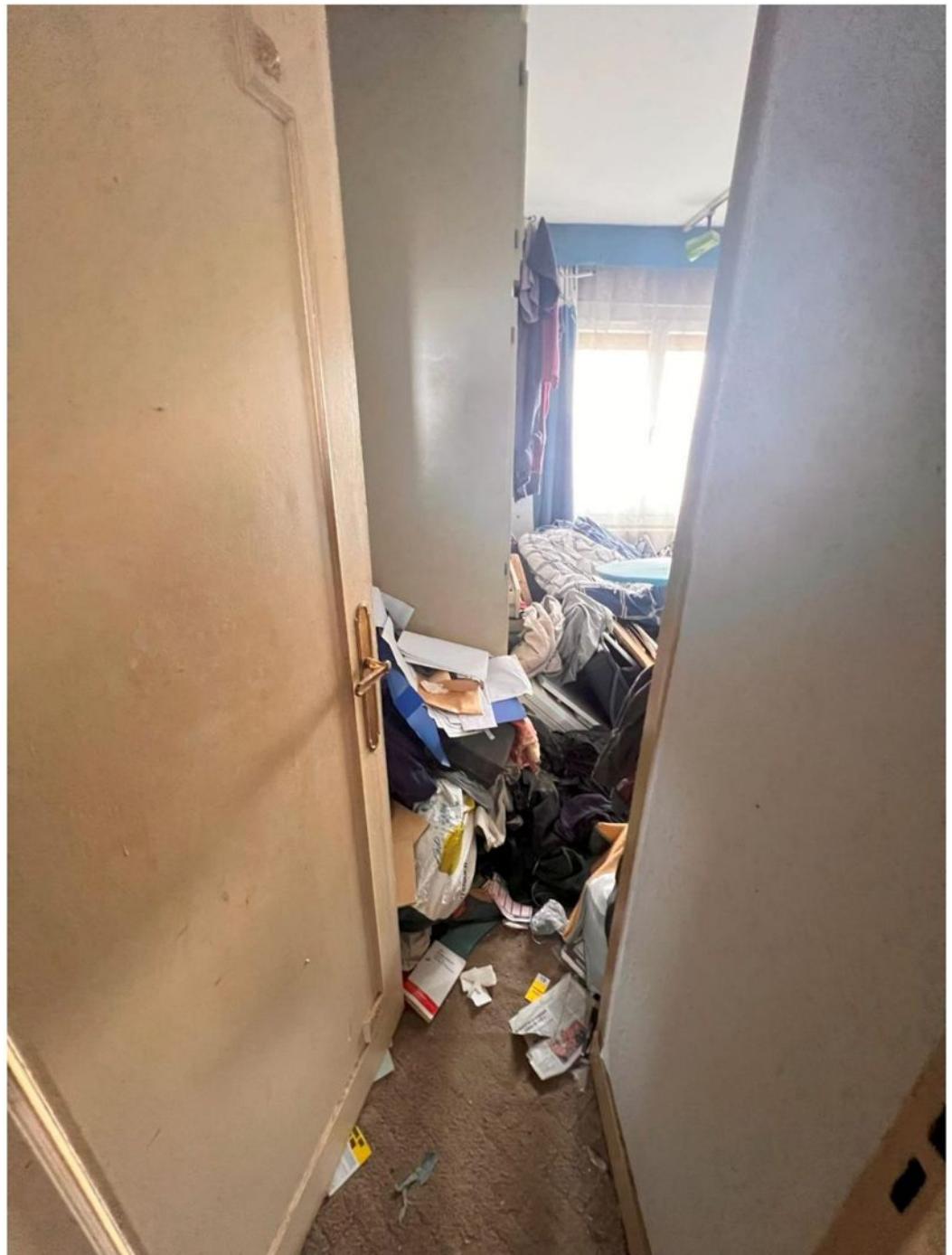
5. Chambre 1 (côté rue) :

Revêtement de sol : moquette

Murs : papier peint

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux ouvrants sur châssis PVC équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





6. Chambre 2 :

Revêtement de sol : moquette

Murs : papier peint

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux ouvrants sur châssis PVC équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





Chauffage : collectif

Cave (lot 119) : une cave n°119 au sous-sol

Syndic de copropriété :

A la consultation du registre des copropriétés (site <https://www.registre-coproprietes.gouv.fr/>) et/ou des informations recueillis sur place, le syndic de l'immeuble est :

Cabinet COMPAGNIE DE GESTION FONCIERE -COGEFO

[REDACTED]

Lutte contre l'habitat insalubre ou dangereux (régi par les articles R 521-29 à R 521-30 du code de commerce)

A la consultation du portail de consultation des suretés mobilières (site <https://suretesmobilieres.fr/rechercheParInformation>) et/ou des informations recueillis sur place, l'immeuble

Occupation : l'appartement est occupé par Monsieur [REDACTED]

A la fin de mes opérations, à 13 H 10, j'ai fait refermer la porte de l'appartement par le préposé de la société A2 PROSERRURIER et de tout ce qui précède, je dresse le présent procès-verbal de description.

Stéphane CLAISE
Commissaire de Justice Associé

