

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, et le **QUATRE AVRIL**

De 13 heures 30 à 14 heures 40

À LA DEMANDE DE :

La société [REDACTED] [REDACTED] société par actions simplifiée à associé unique de droit français, dont le siège social est situé 1 boulevard Haussmann 75009 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège.

Es-qualité de représentant du fonds commun de titrisation France Investment Portfolios, compartiment FIP II, dont le règlement particulier fait référence au règlement général du fond commun de titrisation FCT France Invest Portfolios en date du 24 mars 2021, le fond commun de titrisation FIP II représenté par [REDACTED] [REDACTED] venant aux droits de la BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE en vertu d'un acte de cession de créance du 16 juin 2023.

Elisant domicile en notre Etude,

EN VERTU :

1°. De la copie exécutoire d'un acte dressé en date du 26 Mai 2015 par Maître BOIVIN, notaire à CHAMBLY, contenant vente et prêt immobilier ayant donné lieu à déchéance du terme.

2°. D'un acte de cession de créance en date du 16 juin 2023.

3°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de mon ministère en date du 20 mars 2024.

Et après avoir avisé la partie saisie du jour et heure de mon intervention,

JE, Guillaume LE PEILLET,

Commissaire de Justice au sein de la SAS MyHuissier, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

CERTIFIE M'ETRE TRANSPORTE CE JOUR :

Sur la **COMMUNE d'HERBLAY, 40 Chemin de Montigny,** sur un terrain cadastré section AZ 1353 appartenant à Monsieur [REDACTED] [REDACTED] et à

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



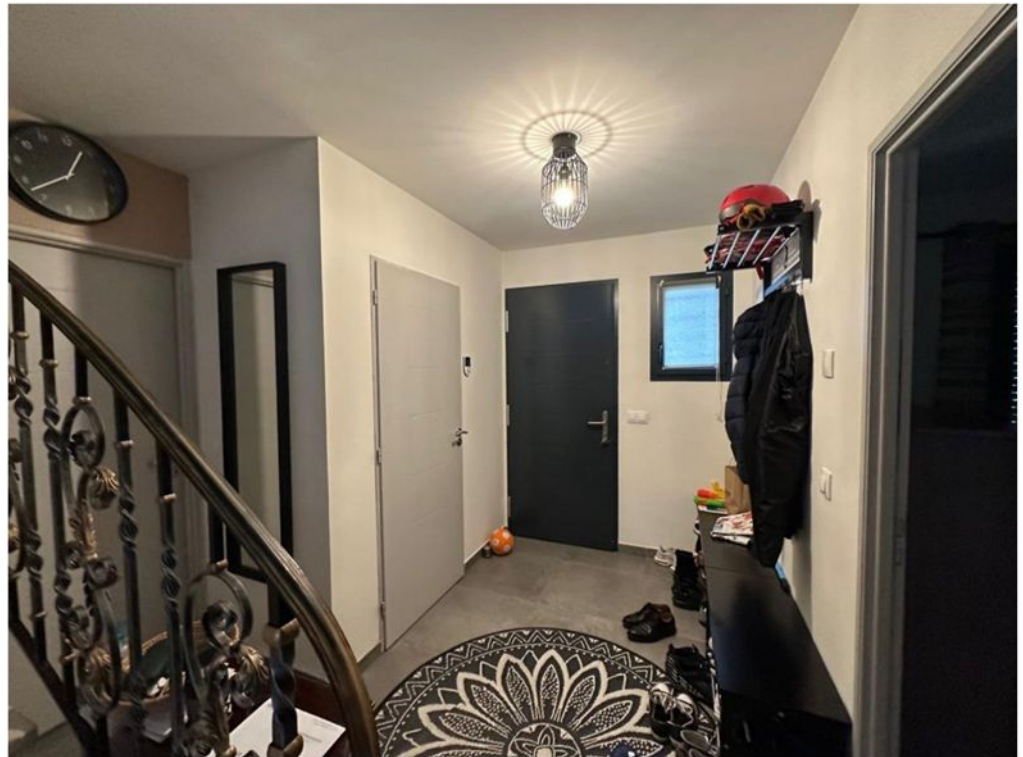
Madame [REDACTED] [REDACTED] où étant, après requis l'assistance de la Société CLEFS EN MAIN, serrurier et de deux témoins majeurs qui ont signé l'original du présent acte à la fin des opérations (Sulian CORSEaux et Hamilton CORSEaux),

J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Entrée :

Porte d'entrée avec serrure de sûreté.

Peinture plafond, peinture sur murs, carrelage au sol grands carreaux.
L'ensemble est en excellent état.



Cette entrée dessert en partie droite,

Wc :

Porte de séparation dont la peinture est en très bon état.

Peinture plafond et sur murs en deux tons, ensemble en excellent état.

Au sol, carrelage identique à celui décrit précédemment dans l'entrée.

Un wc suspendu.

Un lave-main est présent avec son meuble.

Une fenêtre en aluminium ou matériau similaire, double vitrage, avec barreaudage extérieur.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

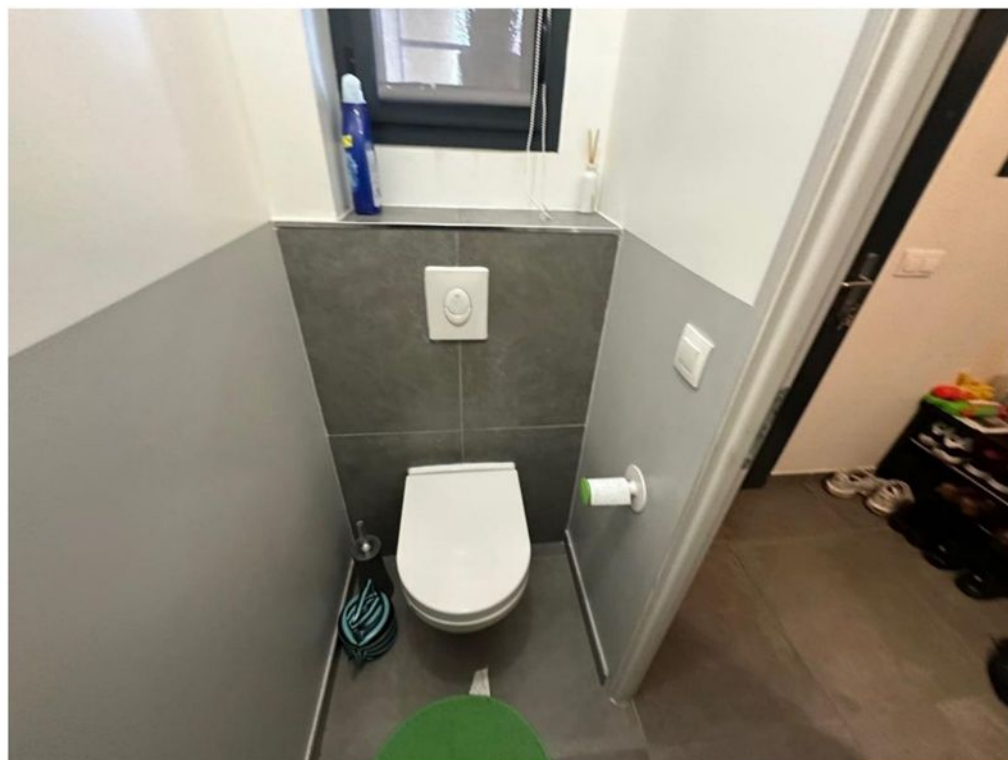
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



A gauche de l'entrée :

Première chambre :

Porte de séparation dont la peinture est en très bon état.

Peinture plafond et sur murs, même constatation.

Au sol, carrelage identique à celui décrit précédemment dans l'entrée.

Une fenêtre deux vantaux, double vitrage, donnant côté façade avant.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Salle d'eau attenante :

Porte de séparation dont la peinture est en excellent état.

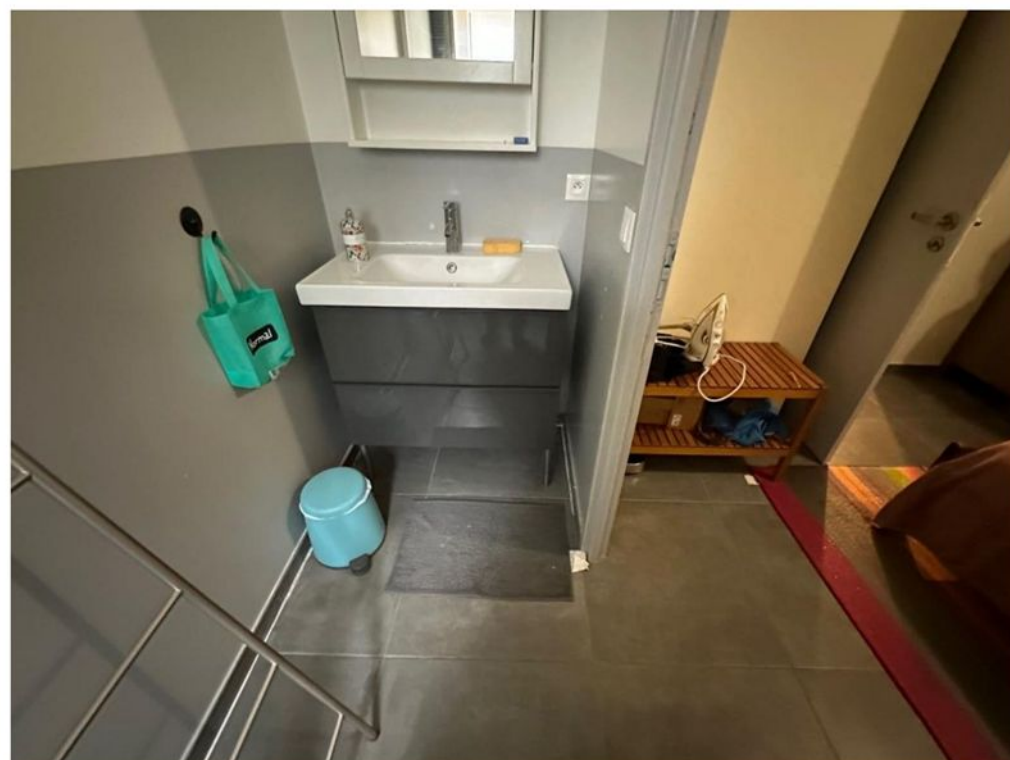
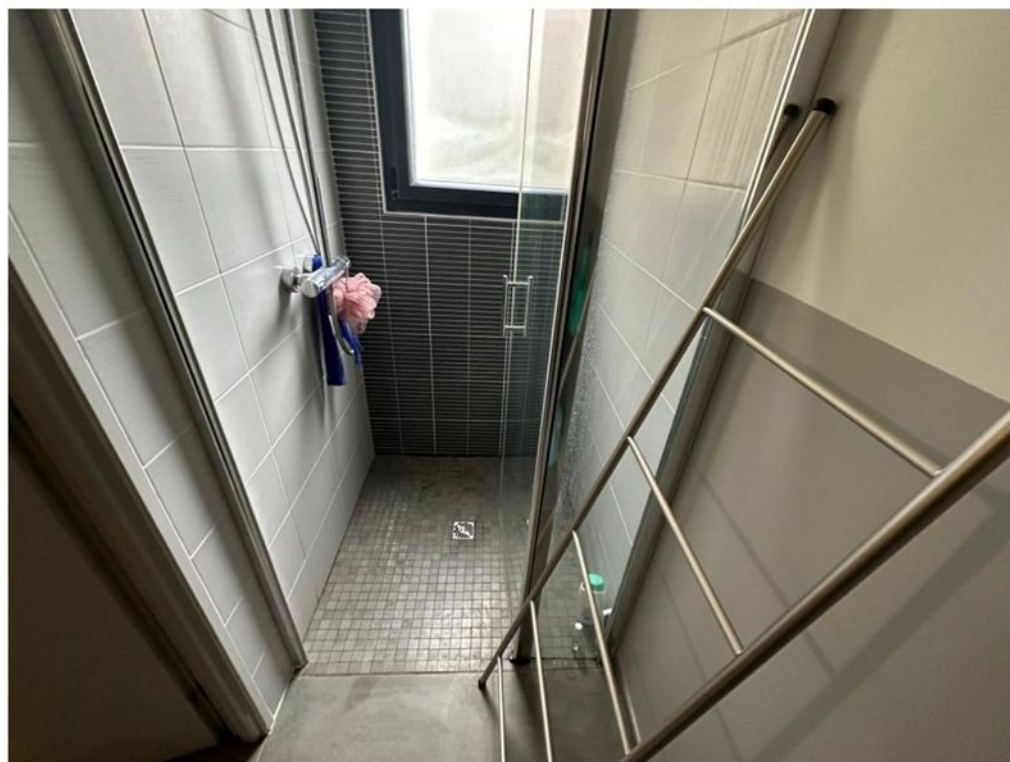
Peinture plafond, peinture sur murs, en bi-ton en excellent état.

Au sol, carrelage identique à celui décrit précédemment dans l'entrée.

Une douche à l'italienne est présente avec paroi vitrée, faïence à l'intérieur du bac à douche, l'ensemble est en excellent état.

Une fenêtre un vantail ouvrant, double vitrage, en aluminium ou matériau similaire, en excellent état.

Une vasque avec son meuble deux portes est présente.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Salon-séjour :

Peinture plafond, peinture sur murs, l'ensemble est en excellent état.
Au sol, carrelage identique à celui décrit précédemment dans l'entrée, en excellent état.

Deux larges baies vitrées avec volets enrouleurs intégrés en aluminium ou matériau similaire, double vitrage.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Cuisine :

Porte d'accès peinte donnant sur l'entrée.

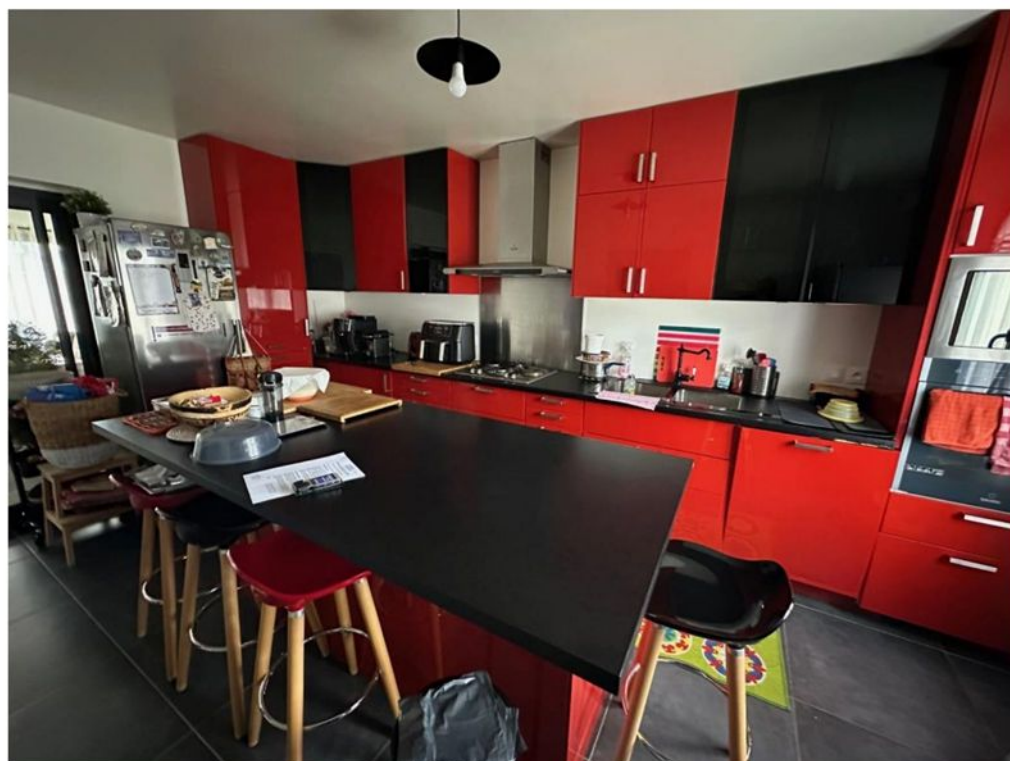
Porte vitrée deux battants coulissants donnant sur le séjour.

Peinture plafond, peinture sur murs en excellent état.

Au sol, carrelage en excellent état.

Une fenêtre deux vantaux en aluminium ou matériau similaire, double vitrage, donnant côté façade avant.

Cuisine entièrement aménagée avec ilot central.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Escalier menant à l'étage :

Il s'agit d'un escalier prenant naissance depuis l'entrée, avec marches et contremarches en marbre ou matériau similaire.

Palier :

Peinture plafond et peinture sur murs, ensemble en très bon état.
Au sol, carrelage.

Une fenêtre deux vantaux pvc, double vitrage avec garde-corps.



Ce palier dessert de droite à gauche :

Deuxième chambre / Suite parentale :

Porte de séparation avec peinture en bon état.

Peinture plafond, peinture sur murs, même constatation.

Au sol, carrelage.

Une fenêtre deux vantaux, donnant côté façade arrière, double vitrage, en aluminium ou matériau similaire, avec garde-corps et volet enrollant.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

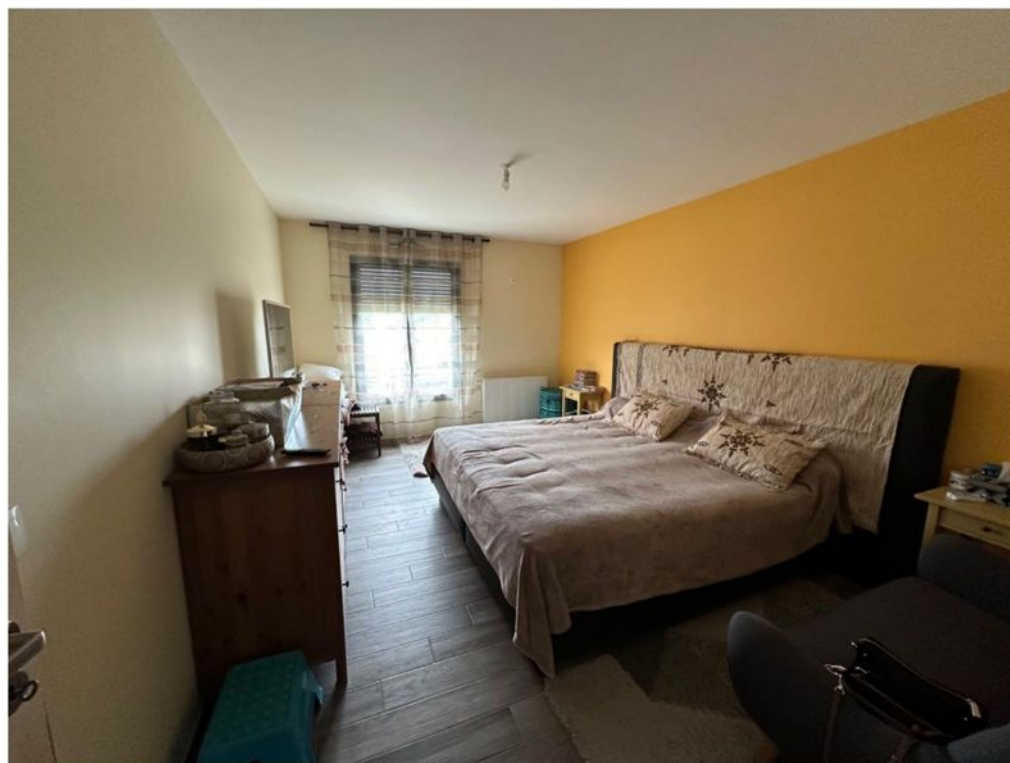
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Dressing attenant :

Porte de séparation en bon état.

Peinture plafond et sur murs, carrelage au sol.

Une fenêtre un vantail ouvrant en aluminium ou matériau similaire, double vitrage.



Salle d'eau attenante :

Porte de séparation dont la peinture est en bon état.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Peinture plafond en bon état.
Faïence toute hauteur sur la périphérie de la pièce.

Au sol, carrelage.

Un radiateur type sèche-serviette.

Un wc suspendu.

Une double vasque.

Une grande douche type douche à l'italienne, avec paroi vitrée.

Une fenêtre deux vantaux ouvrants en aluminium ou matériau similaire, double vitrage.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Troisième chambre :

Porte de séparation dont la peinture est en bon état.

Peinture plafond et sur murs, même constatation.

Au sol, carrelage identique à celui décrit précédemment sur le reste de l'étage.

Une fenêtre deux vantaux, double vitrage, donnant côté façade arrière, en aluminium ou matériau similaire.



Quatrième chambre :

Porte de séparation dont la peinture est en bon état.

Peinture plafond et sur murs, même constatation.

Au sol, carrelage identique à celui décrit précédemment sur le reste de l'étage.

Une fenêtre deux vantaux, double vitrage, donnant côté façade arrière, en aluminium ou matériau similaire.

Salle de bains

Porte de séparation en bon état.

Peinture plafond, faïence murale, l'ensemble est en excellent état.

Au sol, carrelage même constatation.

Une fenêtre un vantail ouvrant avec barreaudage extérieur.

Double vasque avec son meuble.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Cinquième chambre :

Porte de séparation dont la peinture est en bon état.

Peinture plafond et sur murs, même constatation.

Au sol, carrelage identique à celui décrit précédemment sur le reste de l'étage.

Une fenêtre deux vantaux, double vitrage, donnant côté façade arrière, en aluminium ou matériau similaire.

Wc indépendant :

Porte de séparation dont la peinture est en bon état.

Peinture plafond et sur murs en excellent état.

Au sol, carrelage.

Un wc suspendu.

Un lave-main avec son petit meuble.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Escalier menant aux combles

Une trémie a été réalisée et un escalier posé permettant d'accéder au 2^{ème} étage correspondant à des combles.

Je constate l'absence de toute fenêtre/fenêtres de toit à l'étage des combles.

Présence d'un garde-corps en périphérie de la trémie de l'escalier.

Les murs, retombée de plafond sont recouverts d'un doublage brut de tout revêtement.

La charpente est visible.

Au sol, présence d'un carrelage en très bon état.

Une cloisin est présente délimitant une pièce à usage de dressing.

Présence de radiateurs de chauffage centrale.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

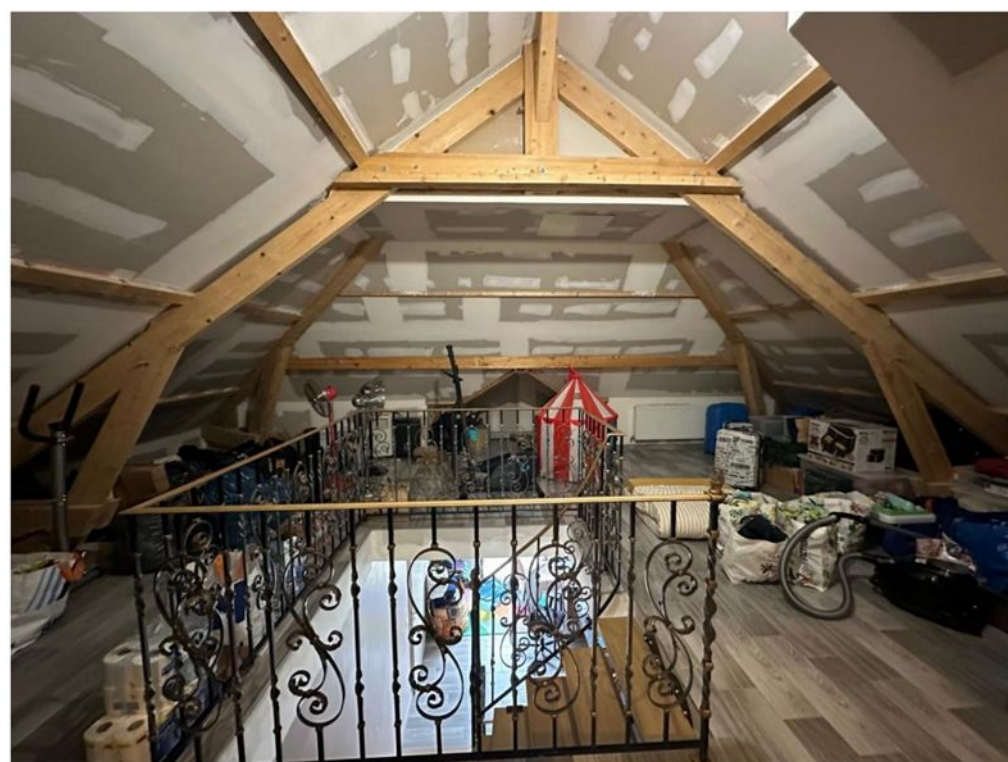
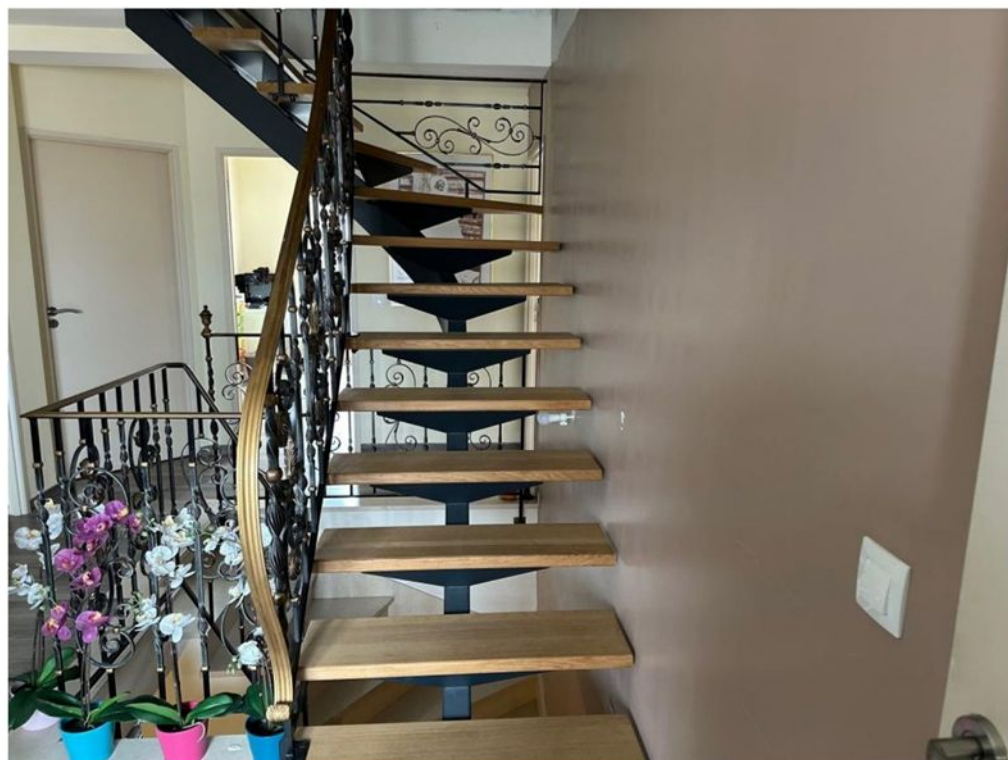
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

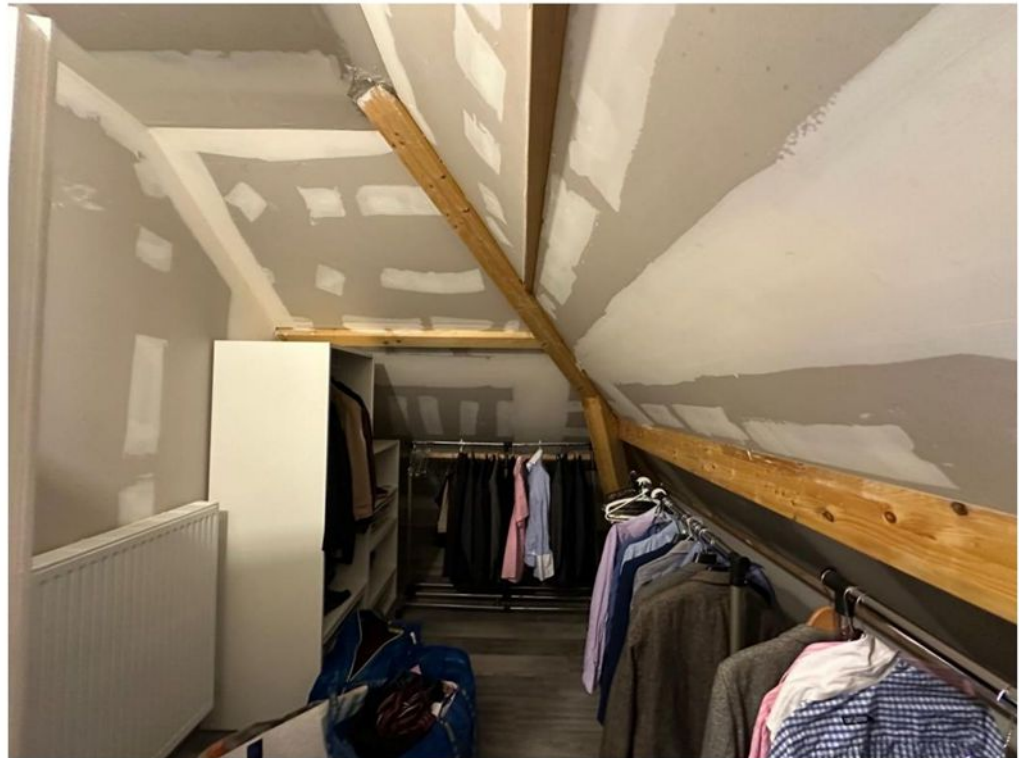
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SOUS-SOL :

Depuis l'entrée, je constate la présence d'une porte donnant accès sur un escalier menant au sous-sol.

Dans la descente d'escalier, les marches sont en béton brut de tout revêtement.

Les murs sont recouverts d'un doublage brut de tout revêtement.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



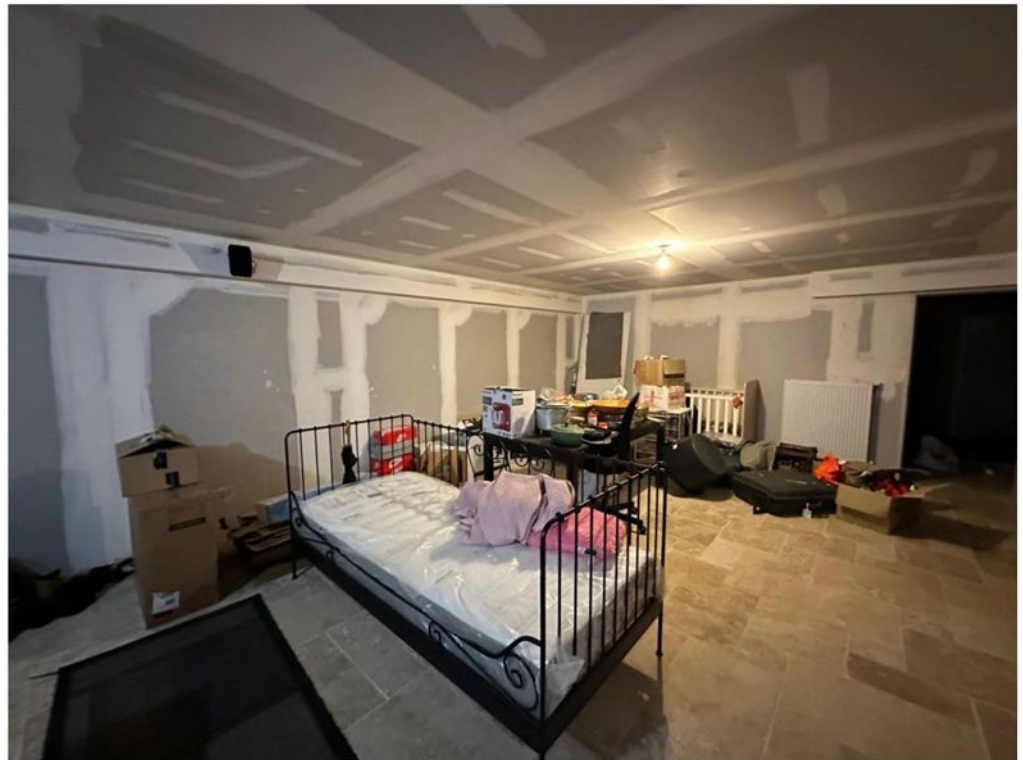
Le sous sol est total.

Au pied de l'escalier, **une première pièce** est présente. Doublage sur la sous face du plancher haut ainsi que sur les murs. Carrelage au sol. Un ballon d'eau chaude ainsi qu'une chaudière sont présents, ballon thermo-dynamique couplé à la chaudière.

En partie droite, **une deuxième pièce**. Doublage en plafond et sur murs ainsi qu'un dallage au sol.

En continuité, **une troisième pièce** correspondant à la pièce située sous le garage. Doublage en plafond et sur murs ainsi qu'un dallage au sol.

Des radiateurs sont présents.



CHAUFFAGE : Au rez-de-chaussée un plancher chauffant est présent. Au sous-sol, au premier étage et dans les combles des radiateurs de chauffage central sont visibles.

CONDITIONS d'OCCUPATION :

Les lieux sont occupés par la partie saisie et leurs enfants.

SUPERFICIE HABITABLE : 216.16 m² outre 19.63 m² pour le garage et 117.83 m² pour le sous-sol

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



RDC :

- Entrée : 9.91 m²
- Wc : 1.55 m²
- 1^{er} chambre : 12.36 m²
- Salle d'eau : 2.75 m²
- Séjour : 47.43 m²
- Cuisine : 16.69 m²

ETAGE :

- Palier : 15.43 m²
- 2^{ème} chambre / suite parentale : 17.17 m²
- Salle d'eau : 7.35 m²
- Dressing : 6.64 m²
- Chambre 3 : 13.55 m²
- Chambre 4 : 12.05 m²
- Chambre 5 : 12.85 m²
- Salle de bain : 5.76 m²
- WC : 1.36 m²

COMBLES AMENAGES : 33.31 m²

Extérieur

Le terrain est engazonné. Deux portails d'accès sur rue à deux battants, avec un portillon assorti sont présents. Le ravalement de la maison est en excellent état. Le terrain est engazonné. Mur sur rue en parpaing brut de tout revêtement.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP



**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Guillaume LE PEILLET

Commissaire de Justice

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

