

# **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**L'adjudication aura lieu le jeudi 15 janvier 2026 à 9h30**

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais  
Salle A ou B ou J - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

**EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **ORLY (94)**

28 à 42 et 43 à 53 rue du Nouvelet et 6 à 16 avenue Adrien Raynal  
Le tout cadastré section AB n° 112, lieudit « 6 avenue Raynal » pour 40a 08ca, cadastré section AC n° 58, lieudit « 28 rue du  
Nouvelet » pour 01ha 03a 94ca

**Au 40 rue du Nouvelet – 94310 ORLY**

**Lot n° 76 : un APPARTEMENT de 59,12 m<sup>2</sup>** au 2<sup>ème</sup> étage du Bâtiment B, escalier B 4, porte à droite comprenant : pièce principale, trois chambres, couloir, salle de bains, WC, cuisine, cellier.

**Lot n° 116 : une CAVE** au sous-sol du bâtiment B.

**Lieux occupés**

Cette vente a lieu à la requête la **BRED BANQUE POPULAIRE**, Société Coopérative de Banque Populaire au capital de 1.893.934.238,40 €, dont le siège social est 18 quai de la Râpée, 75604 PARIS CEDEX 12, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 552 091 795 (SIREN : 552 091 795), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 28.613,78 €**

**(VINGT HUIT MILLE SIX CENT TREIZE EUROS ET SOIXANTE DIX-HUIT CENTIMES)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 28 novembre 2025 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Harry ORHON  
**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

►À Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne, SELARL MAKOSSO ORHON et FERNANDES-BENCHETRIT, 15 Boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.49.77.10.04**, Avocat poursuivant ►À Maître Carina COELHO, Avocat au Barreau de Paris, 10 rue des Filles du Calvaire 75003 PARIS ►Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. (N° RG 24/00018)  
►Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

**Sur les lieux où une visite sera organisée le vendredi 9 janvier 2026 de 9H30 à 10H30**