

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 15 janvier 2026 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A ou B ou J - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **ORLY (94)**

28 à 42 et 43 à 53 rue du Nouvelet et 6 à 16 avenue Adrien Raynal

Le tout cadastré **section AB n° 112**, lieudit « 6 avenue Raynal » pour 40a 08ca, cadastré **section AC n° 58**, lieudit « 28 rue du Nouvelet » pour 01ha 03a 94ca

Au 40 rue du Nouvelet – 94310 ORLY

Lot n° 76 : un APPARTEMENT de 59,12 m² au 2^{ème} étage du Bâtiment B, escalier B 4, porte à droite comprenant : pièce principale, trois chambres, couloir, salle de bains, WC, cuisine, cellier.

Lot n° 116 : une CAVE au sous-sol du bâtiment B.

Lieux occupés

Cette vente a lieu à la requête la **BRED BANQUE POPULAIRE**, Société Coopérative de Banque Populaire au capital de 1.893.934.238,40 €, dont le siège social est 18 quai de la Râpée, 75604 PARIS CEDEX 12, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 552 091 795 (SIREN : 552 091 795), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 28.613,78 €

(VINGT HUIT MILLE SIX CENT TREIZE EUROS ET SOIXANTE DIX-HUIT CENTIMES)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 28 novembre 2025 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Harry ORHON

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Harry ORHON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, SELARL **MAKOSSO ORHON et FERNANDES-BENCHETRIT**, 15 Boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.49.77.10.04**, Avocat poursuivant ► À Maître **Carina COELHO**, Avocat au Barreau de Paris, 10 rue des Filles du Calvaire 75003 PARIS ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. (N° RG 24/00018)
► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **vendredi 9 janvier 2026 de 9H30 à 10H30**