



## PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE VINGT-SEPT JUIN DE 08H30 A 08H55

### **À la requête de :**

Syndicat des copropriétaires du 55-57, rue Quincampoix, 75004 Paris,  
représentée par son syndic, le [REDACTED] 10, rue Jean Lantier, 75001 Paris,  
pour lequel domicile est élu au cabinet de Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY,  
14, rue Soufflot, 75005 Paris, Toque E1286,

### **Agissant en vertu de :**

- La copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Paris le 6 décembre 2023, signifié le 30 avril 2024 et définitif,
- Un commandement de payer valant saisie immobilière, délivré le 28 avril 2025, portant sur les lots suivants :

Au sein d'un immeuble sis 55-57, rue Quincampoix, 75004 Paris,  
composé comme suit :

- o Lot n°78 : parties communes caves générales bâtiment C au deuxième sous-sol, cave n°01

### **A l'encontre de :**

Monsieur [REDACTED] né le [REDACTED]  
[REDACTED] célibataire, demeurant 13, rue de la Source, bâtiment  
A, 75016 Paris, ou 57, rue Quincampoix, 75004 Paris, qui demeure néanmoins  
introuvable.

C'est pourquoi,



Déférant à la réquisition qui précède,

*Je, Christine LOUVION, Commissaire de Justice Associée au sein de la SCP LPF & ASSOCIES, titulaire d'un office de Commissaires de Justice, demeurant 7 rue Saint-Anastase à 75003 Paris, soussignée,*

Me suis transportée ce jour, **VENDREDI VINGT-SEPT JUIN DEUX MILLE VINGT-CINQ, à 08 heures 30** dans un immeuble 57, rue Quincampoix, 75004 Paris.

Là étant, en présence de :

- Monsieur Michael BEAUFILS, Serrurier,
- Monsieur Jean-Louis CHIERE, du cabinet PAILLARD, diagnostics et mesurages,
- Madame Nathalie BARBIERO, Témoin,
- Monsieur Denis BORLAT, Témoin.

J'ai constaté ce qui suit :

Il est précisé que j'avais préalablement convoqué par lettres simples et AR le 13 juin 2025 Monsieur █ à la fois au 57, rue Quincampoix, 75004 Paris et à sa dernière adresse connue 13, rue de la Source, bâtiment A, 75016 Paris, afin qu'il assiste ce jour audit procès-verbal de description.

Nous nous sommes transportés au deuxième sous-sol des caves du bâtiment C.

La porte avait été identifiée grâce à un représentant du conseil syndical qui nous avait préalablement orientés dans les caves et nous avait communiqué l'emplacement exact de la cave appartenant à Monsieur █ █

Ce dernier ne s'étant pas présenté, nous avons procédé au tronçonnage de la serrure.



## CONSTATATIONS

Je constate que la cave est encombrée, du sol au plafond, de cartons très lourds sur toute hauteur.

La cave n'est pas accessible en l'état.

Il s'agit d'une cave en « L », d'une grande dimension, à l'état brut.

J'ai illustré ces constatations au moyen des photographies suivantes :



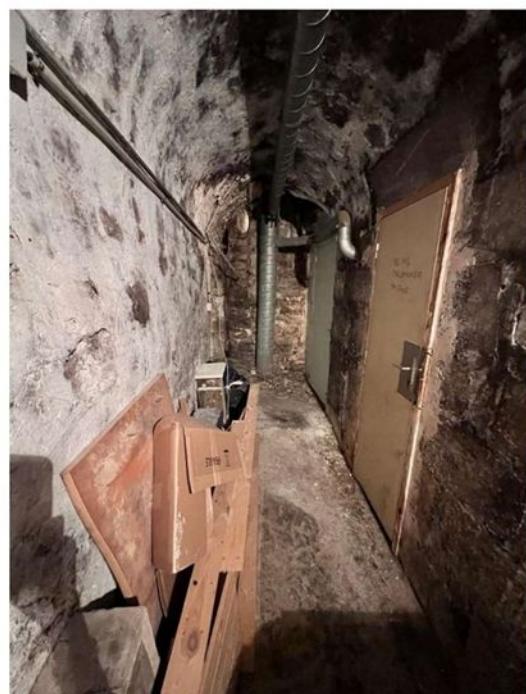


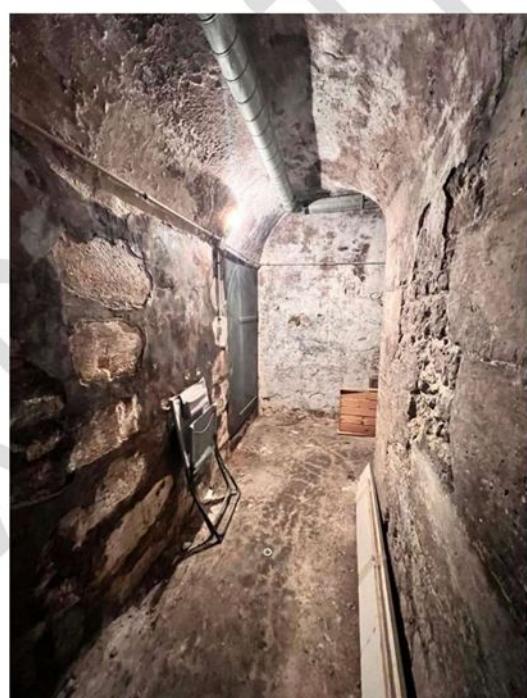
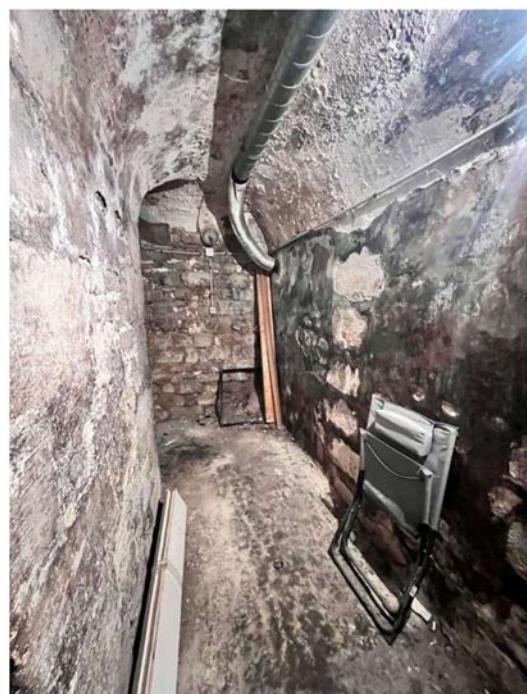






















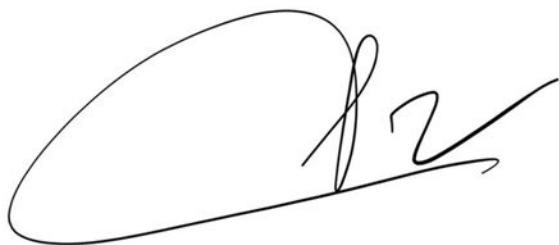


EXPEDITION



**Mes constatations terminées, je me suis retirée.**

**Et de tout ce que dessus, j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de constat  
pour servir et valoir ce que de droit.**



**Christine LOUVION**  
Commissaire de Justice associée

EXPEDITION

