

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 3 février 2026 à 14h**

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95) 3 rue Victor Hugo  
**EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **VAURÉAL (95)**  
**Rue Nationale**

*Cadastré section AC n° 39, lieudit « Rue Nationale » pour 02a 83ca et section AC n° 81, lieudit « Rue François André Michaux » pour 64ca*

Lot n° 26 : un **STUDIO de 13,13 m<sup>2</sup>** au 2ème étage du bâtiment B, accès depuis l'impasse des Tartres, par escalier A, couloir D, 2<sup>ème</sup> porte à gauche comprenant : pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec WC.

## *Les lieux seraient libres*

Cette vente a lieu à la requête du CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL - CIC - Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 611.858.064 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542.016.381, dont le siège social est sis 06 Avenue de Provence à 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Julien SEMERIA, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

**MISE À PRIX : 15.000 €**

(QUINZE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de PONTOISE.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

## **CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR**

**(en 2 chèques de banque à l'ordre de la CARPA) :**

**3.000 € et 10.000 € à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.**

Fait et rédigé à PONTOISE, le 4 décembre 2025 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julien SEMERIA

## S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, TEL. **01.34.24.94.40**. – [www.9janvier-avocats.com](http://www.9janvier-avocats.com), dépositaire d'une copie du CCV ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 25/00019) ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) - [www.licitor.com](http://www.licitor.com)

**Sur les lieux où une visite sera organisée le mercredi 7 janvier 2026 de 14h00 à 14h45**