

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume Leturgie**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

**FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50**  
**CDCG FR PP**

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

**PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX-MILLE-VINGT-CINQ ET LE TREIZE JANVIER**

De 14 heures à 15 Heures 30

**A LA DEMANDE DE :**

SA CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL inscrite au RCS de PARIS sous le numéro 542 016 381 et domiciliée 6 Avenue de Provence, 75009 PARIS, prise en la personne de son représentant légal, [REDACTED]

Elisant domicile en mon Etude.

**EN VERTU :**

1° De la grosse dument en forme exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître Julie DUTHION, Notaire à Beauvais, en date du 23 juin 2023, contenant un prêt modulable d'un montant de 160 000 euros, remboursable au moyen de 240 échéances successives, au taux de 3,45%, l'an et contenant affectation hypothécaire.

2° D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 18 décembre 2024 à [REDACTED].

**Je soussigné, Guillaume LE PEILLET, Commissaire de Justice associé au sein de la Selas MyHuissier - Le Peillet & Darcq, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de Pontoise (Val d'Oise) y demeurant 9 place Louis,**

**CERTIFIE M'ETRE TRANPORTE CE JOUR :**

**COMMUNE DE VAUREAL, Rue Nationale, cadastré section AC 39 et AC 81,**

A L'effet de dresser le Procès-verbal de description correspondant au lot N°26 désigné selon titre comme suit : Un studio situé au 2 ème étage du bâtiment B, accès depuis **l'impass des Tartres**, par escalier A, couloir D, 2 ème porte à gauche.

Et là, étant en présence de la société CLEFS EN MAIN, Serrurier requis par mes soins, de la société AB DIAG, chargée de réaliser le mesurage ainsi que l'ensemble des diagnostics techniques prévus par la loi, et de deux témoins majeurs ([REDACTED]), qui ont signé l'original du présent acte à la fin des opérations,

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume Leturgie**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

**FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50**  
**CDCG FR PP**

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

**J'ai procédé ainsi qu'il suit et j'ai pu faire les constatations suivantes :**

Personne ne répondant à mes appels et après avoir eu confirmation de l'adresse par un copropriétaire de l'immeuble, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte par le serrurier.

Pénétrant dans les lieux, ces derniers peuvent être décrits comme suit.

**PIECE PRINCIPAL :**



Fibre de verre et peinture au plafond, laissant apparaître quelques traces et marques noirâtres.

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume Leturgie**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

**FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50**  
**CDCG FR PP**

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



Sur les murs, présence de fibres de verre et peinture. L'ensemble est en bon état, laissant cependant apparaître des traces et marques d'humidité sous le Vélux.

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume Leturgie**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

**FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50**  
**CDCG FR PP**

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



Au sol, présence de lames plastifiées se décollant en de nombreux endroits.

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume Leturgie**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

**FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50**  
**CDCG FR PP**

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



Espace cuisine comprenant un bloc évier avec deux plaques de cuisson électrique. L'ensemble présente des traces et marques de rouille et se trouve en mauvais état.

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume Leturgie**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

**FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50**  
**CDCG FR PP**

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



Un petit réfrigérateur en très mauvais état, un meuble en mélaminé blanc, même constatation.



**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume Leturgie**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

**FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50**  
**CDCG FR PP**

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Au sol, devant le bloc-évier, un carrelage constitué de trois types de carreaux différents.



**SALLE D'EAU :**



**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume Leturgie**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

**FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50**  
**CDCG FR PP**

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Porte de séparation avec système de verrouillage, la peinture est en bon état.

Fibre de verre sur murs et retombées de plafond, l'ensemble est en bon état, exception faite en périphérie du Vélux où des traces et marques d'humidité sont présentes.



**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume Leturgie**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Carrelage au sol de modèle ancien et usagé.



Cuvette WC fortement entartré.

Un lavabo sur colonne, dont la robinetterie est totalement piquée.



**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume Leturgie**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

**FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50**  
**CDCG FR PP**

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Un ballon d'eau chaude électrique.

Un bac à douche en céramique blanche, faïence en périphérie du bac à douche en bon état d'usage, robinetterie en mauvais état.



# **SELAS MyHuissier Le Peillet & Darcq**

**Office de Pontoise**

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume Leturgie**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

**FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50**  
**CDCG FR PP**

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Je procède à une capture vidéo de mes constatations enregistrée en mon étude sous la référence suivante :

5259 - 20250113150926437.mp4

[Accéder à la vidéo](#)

**Conditions d'occupation : Les lieux sont vides et libres de toute occupation.**

**Syndic de l'immeuble : FONCIA – 5 Rue des Pays de France 95000 CERGY**

**Surface Loi Carrez : 13,13 M<sup>2</sup>**

## **EXTERIEUR DU BATIMENT**



**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume Leturgie**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



***Le serrurier ayant été contraint de casser la serrure pour pénétrer dans les lieux, celle-ci a été remplacé et les nouvelles clés sont à la disposition du propriétaire des lieux en mon Etude.***

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume Leturgie**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

***Telles sont les constatations faites ce jour Impasse des Tartes, 95490 Vauréal de tout quoi j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de description, avec photographies pour servir et valoir ce que de droit.***

Commissaire de Justice  
**Maître Guillaume LE PEILLET**



### **Pièce annexe**

- Fichier : Vidéo n°1 - 5259 - 20250113150926437.mp4  
[Accéder à la vidéo](#)