

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE PREMIER JUILLET

À LA REQUETE DE :

██████████ (75012), dont les références cadastrales sont Section HA n° 21, représenté par son Syndic en exercice, le ██████████ Société à responsabilité limitée au capital social de 2 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CRETEIL sous le numéro 539 808 691, dont le siège social est situé au ██████████ ██████████ représentée par son gérant domicilié en cette qualité audit siège.

1

Elisant domicile en mon Etude

LEQUEL M'A EXPOSE :

Qu'ensuite d'un commandement aux fins de saisie immobilière signifié le 6 juin 2025 à Madame ██████████ propriétaire d'un appartement dépendant d'un immeuble situé 152 rue de Charenton 75012 PARIS, il convenait de procéder aux opérations de description du bien saisi conformément aux dispositions des articles L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution.

Que j'étais requis pour ce faire,

C'EST POURQUOI, DEFERANT A CETTE REQUISITION EXPRESSE

Nous, SELARL LEGATHUISS, Maîtres Jean-Eudes BICHON et Bruno GABIN, Commissaires de Justice associés près le Tribunal Judiciaire de Paris, Huissiers audienciers au Conseil d'Etat et la Cour de Cassation, y demeurant, 63-65 rue de l'Amiral Roussin 75015 PARIS, l'un d'eux soussigné, Maître Bruno GABIN

Me suis transporté ce jour dans un immeuble situé 152 rue de Charenton, 75012 Paris, et là, étant à 14h30, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Je suis accompagné d'un serrurier, de deux témoins et de Monsieur Jérôme LANDRY , technicien diagnostiqueur au sein de la société SAS SILLAGE,

Je constate que l'immeuble dont s'agit est situé à 100 mètres de la place du colonel Bourgoïn, dans le quartier Gare de Lyon- Daumesnil. La station de métro la plus proche est la station Reuilly- Diderot qui dessert la ligne 1 et la ligne 8 du métro.

L'accès de l'immeuble se fait depuis la rue par une Porte cochère qui donne accès à un passage charretier qui dessert à gauche le bâtiment A (sur rue) et la cour intérieure de l'immeuble depuis laquelle on accède au bâtiment B (sur cour) .

SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Commissaires de justice associés

63-65 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48





L'accès au bâtiment A est sécurisé par une porte à deux vantaux vitrés avec accès par digicode.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Commissaires de justice associés

63-65 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



Elle ouvre sur un escalier dont les murs sont défraîchis, à l'instar de l'embranchement.



3

Étant monté au premier étage du bâtiment A, Je constate que la porte de l'appartement à gauche sur le palier est ouverte. Ayant frappé, je suis reçu par un homme qui se déclare être M. [REDACTED], ex-conjoint de Mme [REDACTED].

Ayant décliné mes noms, prénoms et qualités, il m'invite à entrer et je rencontre Mme [REDACTED]. Mes interlocuteurs déclarent occuper le logement personnellement. M. [REDACTED] m'exposant qu'il est présent par intermittence.

Ils acceptent sans aucune difficulté à ce que je procède aux opérations de description de l'appartement et que le technicien m'accompagnant effectue ses mesures et diagnostics.

Je constate que l'appartement dont s'agit se compose d'une entrée, d'un cabinet de toilettes, d'une salle d'eau, d'un séjour avec espace cuisine et d'une chambre. J'estime la superficie de cet appartement à environ 38 m².

Entrée :

La porte palière à un vantail équipée d'une serrure de sécurité dessert un petit couloir d'entrée qui conduit à son extrémité à la pièce de séjour.



4

En partie droite je constate à l'arrière de la porte palière un placard de rangement deux portes.

Au sol je constate la présence d'un linoleum usagé. Les murs sont habillés d'une toile de verre défraîches .



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Commissaires de justice associés

63-65 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



Cabinet de toilettes :

A gauche dans le couloir, je constate une première porte qui ouvre sur un cabinet de toilettes.

Je constate que le sol de cette pièce est habillé d'un carrelage vétuste. L'affaillance murale en périmètre est vétuste et je constate un important décollement en partie basse du mur droit attestant d'un dégât des eaux.



2501286

Cette pièce est équipée d'une cuvette à l'anglaise et d'un ballon d'eau chaude le tout d'aspect vétuste.



6

salle d'eau :

La deuxième porte à gauche dans le couloir dessert une petite salle d'eau dans laquelle je constate une cabine de douche et un lavabo équipé d'un robinet mitigeur, les murs sont pour partie habillés de faïence murale, le tout est défraîchi d'aspect vétuste.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Commissaires de justice associés

63-65 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48





7

Face à l'extrémité de ce couloir en rejoignant le séjour je constate une porte qui ouvre sur un placard penderie.



**Séjour :**

Le salon prend lumière sur cour intérieure de l'immeuble par une fenêtre à deux vantaux double vitrage équipée de persiennes.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Commissaires de justice associés

63-65 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48



Au sol je constate un parquet stratifié.



Les murs sont habillés d'une tapisserie défraîchie.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Commissaires de justice associés

63-65 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

<https://todo-huissier.fr/>

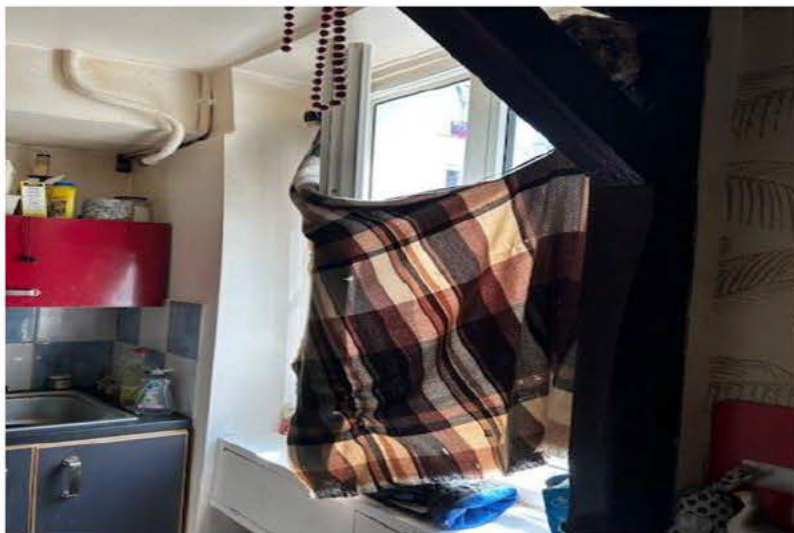
01 42 36 93 48



Espace cuisine :

Cette pièce communique largement avec un espace cuisine, dont elle est séparée par une demi-cloison formant comptoir-bar.

Je constate que l'espace cuisine prend lumière sur cour intérieure de l'immeuble par une fenêtre double vitrage.



10

Au sol de cette pièce, je constate un carrelage vétuste, les peintures murales en périmètre sont défraîchies.

Je constate que cette pièce est équipée d'un bloc-évier installé sur placard de rangement avec table de cuisson électrique et placards en partie haute.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Commissaires de justice associés

63-65 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48





Des spectres de dégâts des eaux sont visibles en allège du plan de travail.



Chambre :

Depuis le salon, on accède à la chambre attenante par une porte à un vantail dépourvu de poignées.

Je constate que la chambre prend lumière par une fenêtre à deux vantaux multivitrage équipée de persienne.



Au sol, je constate un parquet stratifié.



Les tapisseries murales et les peintures sont défraîchies . Cette chambre comprend un ensemble de placards penderies dépourvu de portes.



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Commissaires de justice associés

63-65 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48





Mes constatations et les diagnostics étant terminés quittons les lieux à 15 h 12.

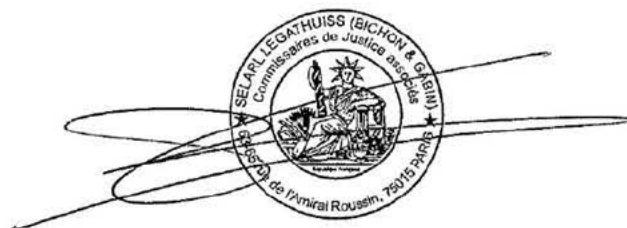


En regagnant la sortie de l'immeuble J'effectue une prise de vue des trois fenêtres de l'appartement depuis la cour intérieure de l'immeuble.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Bruno GABIN



SELARL LEGATHUISS - Jean-Eudes BICHON & Bruno GABIN

Commissaires de justice associés

63-65 rue de l'Amiral Roussin, 75015 PARIS

huissier@bg-legathuiss.com

<https://todo-huissier.fr/>

01 42 36 93 48

