

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR REITERATION

**L'adjudication aura lieu le mardi 13 janvier 2026 à 14h00**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN – 1 Promenade Jean Rostand – 7<sup>ème</sup> étage – Salle G

## EN UN LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **AULNAY SOUS BOIS (93)**  
13 avenue du Cottage

cadastrés section CP n°75-76 lieu dit « 13 avenue du Cottage – avenue de Mun »

Une **MAISON** préfabriquée comprenant :

- sas d'entrée, hall, débarras, salle de bains, WC, cuisine, salon, première chambre, deuxième chambre.
- **DEPENDANCES** : abri de JARDIN de type petit chalet en bois, utilisé comme chambre,
- remise construite en préfabriqué ; appentis.

*Selon même PV, les lieux semblent occupés par de nombreuses personnes, sans que l'Huissier de Justice ait pu obtenir des précisions sur les conditions exactes de cette occupation.*

Cette vente a lieu à la requête de la Société CRÉDIT LOGEMENT, S.A. au capital de 1.253.974.758,25 Euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol - 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son Directeur Général en exercice, domicilié audit siège en cette qualité, ayant pour Avocat Maître Alain CIEOL, Avocat au Barreau de la SEINE-SAINT-DENIS.

**MISE A PRIX : 47.000 € (QUARANTE SEPT MILLE €)**

**Précédemment adjugé : 230.000 €**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) :**

**4.700 €** (à l'ordre du Bâtonnier) **et 15.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 8 décembre 2025, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Alain CIEOL.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Alain CIEOL**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 2 rue de Lorraine (93) BOBIGNY, **TEL. 01.48.30.11.11**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé. ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux où une visite sera organisée