

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 29 janvier 2026 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A ou B ou J - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier à usage en partie de résidence étudiante et en partie
résidence hôtelière sis à **CHOISY-LE-ROI (94) 23 avenue Louis Luc**

Le tout cadastré section AC n° 82, lieudit « Gare de Choisy-Le-Roi » pour 01a 97ca, AC n° 87, lieudit « Quai Fernand Dupuy » pour 02a 11ca, AC n° 89, lieudit « 34 Quai Fernand Dupuy », pour 04a 78ca, AC n° 91, lieudit « Avenue Louis Luc » pour 03a 37ca, AC n° 92, lieudit « Gare de Choisy-le-Roi » pour 00a 55ca, AC n° 65, lieudit « Gare de Choisy-le-Roi » pour 10a 69ca

Dans le lot de volume TROIS (3) :

Lot n° 196 : un **APPARTEMENT** de **26,81 m²** dans le bâtiment unique, escalier ABC, au 6^{ème} étage comprenant : entrée, salle d'eau/ WC, pièce, coin cuisine.

Lieux sont loués

Cette vente a lieu à la requête du **CREDIT LOGEMENT**, SA au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, ayant pour Avocat Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 20.000 €

(VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 2 décembre 2025 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Harry ORHON

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Harry ORHON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, SELARL **MAKOSSO ORHON et FERNANDES-BENCHETRIT**, 15 Boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. (N° RG 25/00110)

► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 21 janvier 2026 de 14h30 à 15h30**