

Bertrand  
**TRUTTMANN**



Jean-Baptiste  
**NICOLAS**

Stéphanie  
**MORICE**

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

[constat@act94.com](mailto:constat@act94.com)

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

*Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009*

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE TRENTE ET UN JUILLET**

A LA REQUETE DE :

La SOCIETE CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,

Pour qui domicile est élu :

**SELARL MAKOSSO ORHON FERNANDES-BENCHETRIT**, agissant par le biais de Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du VAL DE MARNE, demeurant 15 Boulevard de Strasbourg 94130 NOGENT SUR MARNE, Toque Palais CRETEIL PC 31, Téléphone : 01 49 77 10 04 Lequel se constitue et occupera pour lui sur les présentes poursuites de saisie immobilière.

▸ Qu'en vertu :

la grosse exécutoire d'un jugement du Tribunal Judiciaire de PARIS, rendu le 22 avril 2022, signifié les 11 et 19 mai 2022, définitif selon certificat de non appel en date du 7 juillet 2022,

une hypothèque judiciaire provisoire publiée au SPF du VAL DE MARNE les 18 novembre 2021 et 7 février 2022, volume 2021 V numéro 9485 et volume 2022 V numéro 1396, et une hypothèque judiciaire définitive publiée au SPF du VAL DE MARNE le 25 juillet 2022, volume 2022 V numéro 8089,

La requérante est créancière de :



Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 21 MAI 2025, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 23 av Louis LUC CHOISY LE ROI 94600

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

*Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,*

Me suis transporté ce jour sur place 23 av Louis LUC CHOISY LE ROI 94600, à 12H accompagné du métreur.

La présence de monsieur le directeur de l'Hôtel.

Où je procède aux constatations suivantes :

# **DESCRIPTION DU BIEN**

## **DESIGNATION**

### **DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :**

**Lot numéro cent quatre-vingt-seize (196) :**

**Dans un bâtiment unique, escalier ABC, au 6 ème étage, un APPARTEMENT comprenant une entrée-chambre-kitchenette avec deux placards, une salle d'eau avec un WC;**

**Et les quatre cent soixante-dix-neuf /cent millièmes (479/100.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.**

### **DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :**

A cette adresse s'élève un immeuble de sept étages sur rez de chaussée, dénommé Appart Hôtel , du groupe PICHET. Cet hôtel est en partie résidence étudiante et en partie résidence hôtelière.

Il est mis a disposition un espace restauration, une salle de fitness, une laverie, un service de ménage, un accueil.

Le syndic est le PICHET, 20 av Canteranne, 33600 Pessac

### **OCCUPATION DES LIEUX :**

- Les lieux sont loué et gérer par le groupe PICHET,

### **L'appartement, au 6 ème étage , escalier B , numéro B 601 est composé :**

Une entrée, pièce / coin cuisine , salle d'eau/ wc

## **ENTREE**

Le sol est recouvert d'un linoléum , en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture, en état d'usage, s'écaille.

Cet espace est équipé :

- D'un éclairage plafonnier
- D'un placard mural deux portes coulissantes,
- Disjoncteur, tableau de fusibles

## **SALLE D'EAU/WC**

Porte droite .:

Le sol est recouvert d'un linoléum en bon état d'usage,  
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage .

Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble
- D'une douche avec système douche, avec protection murale carrelage en bon état d'usage
- D'un point lumineux plafonnier et latéral,
- D'un radiateur sèche serviette
- D'une cuvette WC avec chasse dossier
- D'une bouche d'aération haute

## **PIECE**

Face :

Le sol est recouvert d'un linoléum, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage,

Cet espace est équipé :

- D'un éclairage plafonnier
- D'un radiateur de chauffage,
- D'une fenêtre PVC , double vitrage
- Bouche d'aération sur fenêtre,
- Coin cuisine

## COIN CUISINE

### Coté droit de la pièce :

Le sol est recouvert de linoléum, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

### Cet espace est équipé :

- D'un évier inox avec un bac , sur placard, protection mural PVC
- Deux placards hauts
- D'une plaque de cuisson , un réfrigérateur



**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice  
Bertrand TRUTTMANN .

