

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 28 janvier 2026 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières (91012) ÉVRY-COURCOURONNES

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « GRIGNY II »
sis à **GRIGNY (91350) – 2 - 4 avenue des Sablons**

Cadastrés section AL n° 106, lieu dit « 2-4 avenue des Sablons » issu de la division de la parcelle AL 80
4 avenue des Sablons

LOT N° 394 et LOT N° 392 ont été réunis pour former :

APPARTEMENT de 65,22 m² dans le Bâtiment D2, escalier 4, au 10^{ème} étage comprenant : entrée - couloir, cuisine, séjour, WC, deux chambres, dressing, salle de bains, pièce principale avec balcon. (*lieux occupés*)

LOT N° 262 : CAVE n° 42 dans le bâtiment D2, escalier 4, au sous-sol.

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des copropriétaires Résidence DAVOUT 28 sis 2/4 avenue des Sablons 91350 GRIGNY représenté par Maître Florence TULIER POLGE, Administrateur Judiciaire, demeurant Immeuble Le Mazière - Rue René Cassin - 91000 EVRY, agissant en qualité d'Administrateur Provisoire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs de l'assemblée générale des copropriétaires à l'exception de ceux du conseil syndical et de ceux prévus aux articles 26 a et 26 b de la loi du 10 juillet 1965, Assistée du Cabinet PRECLAIRE, SARL au capital de 30.000,00 €ures immatriculée au RCS d'EVRY sous le n° 533 489 977, ayant son siège social 15 rue Jacquard 91280 SAINT PIERRE DU PERRAY, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés à son siège, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 33.500 €

(TRENTE TROIS MILLE CINQ CENTS EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 3.350 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 10 décembre 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI
S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

►À Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, TEL. 01.60.90.13.13, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ►Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00153) ►Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le lundi 19 janvier 2026 à 9h00