

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

|   |   |                     |  |
|---|---|---------------------|--|
| plancher bas 1<br>(Plancher rez de chaussée)          | surface   | 🔍 Observé/mesuré    | 45   |
|   | type  | 🔍 Observé/mesuré    | Plancher inconnu   |
|   | isolation   | 🔍 Observé/mesuré    | Non  |
|   | périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol | 🔍 Observé/mesuré    | 30   |
|   | inertie   | 🔍 Observé/mesuré    | Lourde   |
|   | mitoyenneté   | 🔍 Observé/mesuré    | Sous-sol non chauffé   |
|   | coefficient de déperdition (b)                        | Méthode 3CL         | 1  |
| plancher bas 2<br>(Plancher rez de chaussée)          | surface   | 🔍 Observé/mesuré    | 42   |
|   | type  | 🔍 Observé/mesuré    | Plancher inconnu   |
|   | isolation   | 🔍 Observé/mesuré    | Non  |
|   | périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol | 🔍 Observé/mesuré    | 30   |
|   | inertie   | 🔍 Observé/mesuré    | Lourde   |
|   | mitoyenneté   | 🔍 Observé/mesuré    | Plancher sur terre-plein   |
|   | coefficient de déperdition (b)                        | Méthode 3CL         | 1  |
| toiture / plafond 1<br>(Plafond sur combles aménagés) | surface totale (m²)                                   | 🔍 Observé/mesuré    | 56   |
|   | surface opaque (m²)                                   | 🔍 Observé/mesuré    | 56 (surface des menuiseries déduite)   |
|   | type  | 🔍 Observé/mesuré    | Combles aménagés sous rampant  |
|   | type de toiture                                       | 🔍 Observé/mesuré    | Combles aménagés   |
|   | isolation   | 🔍 Observé/mesuré    | Oui  |
|   | type isolation  | ✗ Valeur par défaut | ITI  |
|   | épaisseur isolant                                     | 🔍 Observé/mesuré    | Inconnue   |
|   | année d'isolation                                     | ✗ Valeur par défaut | Inconnue   |
|   | inertie   | 🔍 Observé/mesuré    | Légère   |
|   | mitoyenneté   | 🔍 Observé/mesuré    | Paroi extérieure   |
|   | coefficient de déperdition (b)                        | Méthode 3CL         | 1  |
|   | surface totale (m²)                                   | 🔍 Observé/mesuré    | 54.4   |
|   | surface opaque (m²)                                   | 🔍 Observé/mesuré    | 33.26 (surface des menuiseries déduite)                                      |
| mur 1   | type  | 🔍 Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|   | épaisseur moyenne (cm)                                | 🔍 Observé/mesuré    | 40   |
|   | isolation   | 🔍 Observé/mesuré    | Non  |
|   | inertie   | 🔍 Observé/mesuré    | Lourde   |
|   | orientation   | 🔍 Observé/mesuré    | Sud  |
|   | plancher bas associé                                  | 🔍 Observé/mesuré    | Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Plancher inconnu                 |
|   | mitoyenneté   | 🔍 Observé/mesuré    | Paroi extérieure   |
|   | coefficient de déperdition (b)                        | Méthode 3CL         | 1  |
| mur 2   | surface totale (m²)                                   | 🔍 Observé/mesuré    | 33.6   |
|   | surface opaque (m²)                                   | 🔍 Observé/mesuré    | 29.6 (surface des menuiseries déduite)                                       |
|   | type  | 🔍 Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |



## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

|                              |                                |                  |  |
|------------------------------|--------------------------------|------------------|--|
| mur 2 (suite)                | épaisseur moyenne (cm)         | 🔍 Observé/mesuré | 40   |
|                              | isolation                      | 🔍 Observé/mesuré | Non  |
|                              | inertie                        | 🔍 Observé/mesuré | Lourde   |
|                              | orientation                    | 🔍 Observé/mesuré | Sud  |
|                              | plancher haut associé          | 🔍 Observé/mesuré | Plancher haut 1 - Plafond sur combles aménagés - Combles aménagés sous rampant |
|                              | mitoyenneté                    | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure   |
|                              | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL      | 1  |
|                              | surface totale (m²)            | 🔍 Observé/mesuré | 19.2   |
|                              | surface opaque (m²)            | 🔍 Observé/mesuré | 15.2 (surface des menuiseries déduite)   |
|                              | type                           | 🔍 Observé/mesuré | Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu   |
|                              | épaisseur moyenne (cm)         | 🔍 Observé/mesuré | 40   |
|                              | isolation                      | 🔍 Observé/mesuré | Non  |
|                              | inertie                        | 🔍 Observé/mesuré | Lourde   |
| mur 3                        | orientation                    | 🔍 Observé/mesuré | Ouest  |
|                              | plancher bas associé           | 🔍 Observé/mesuré | Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Plancher inconnu                   |
|                              | plancher haut associé          | 🔍 Observé/mesuré | Plancher haut 1 - Plafond sur combles aménagés - Combles aménagés sous rampant |
|                              | mitoyenneté                    | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure   |
|                              | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL      | 1  |
|                              | surface totale (m²)            | 🔍 Observé/mesuré | 19.2   |
|                              | surface opaque (m²)            | 🔍 Observé/mesuré | 13.8 (surface des menuiseries déduite)   |
|                              | type                           | 🔍 Observé/mesuré | Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu   |
|                              | épaisseur moyenne (cm)         | 🔍 Observé/mesuré | 40   |
|                              | isolation                      | 🔍 Observé/mesuré | Non  |
|                              | orientation                    | 🔍 Observé/mesuré | Ouest  |
|                              | plancher haut associé          | 🔍 Observé/mesuré | Plancher haut 1 - Plafond sur combles aménagés - Combles aménagés sous rampant |
|                              | mitoyenneté                    | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure   |
| mur 4                        | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL      | 1  |
|                              | surface totale (m²)            | 🔍 Observé/mesuré | 19.2   |
|                              | type                           | 🔍 Observé/mesuré | Murs inconnu   |
|                              | isolation                      | 🔍 Observé/mesuré | Non  |
|                              | orientation                    | 🔍 Observé/mesuré | Est  |
|                              | plancher haut associé          | 🔍 Observé/mesuré | Plancher haut 1 - Plafond sur combles aménagés - Combles aménagés sous rampant |
|                              | mitoyenneté                    | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure   |
|                              | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL      | 1  |
|                              | surface totale (m²)            | 🔍 Observé/mesuré | 19.2   |
|                              | type                           | 🔍 Observé/mesuré | Murs inconnu   |
|                              | isolation                      | 🔍 Observé/mesuré | Non  |
|                              | orientation                    | 🔍 Observé/mesuré | Est  |
|                              | plancher haut associé          | 🔍 Observé/mesuré | Plancher haut 1 - Plafond sur combles aménagés - Combles aménagés sous rampant |
| mur 5                        | mitoyenneté                    | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure   |
|                              | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL      | 1  |
|                              | surface totale (m²)            | 🔍 Observé/mesuré | 19.2   |
|                              | type                           | 🔍 Observé/mesuré | Murs inconnu   |
|                              | isolation                      | 🔍 Observé/mesuré | Non  |
|                              | orientation                    | 🔍 Observé/mesuré | Est  |
|                              | plancher haut associé          | 🔍 Observé/mesuré | Plancher haut 1 - Plafond sur combles aménagés - Combles aménagés sous rampant |
|                              | mitoyenneté                    | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure   |
|                              | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL      | 1  |
|                              | surface totale (m²)            | 🔍 Observé/mesuré | 19.2   |
|                              | type                           | 🔍 Observé/mesuré | Murs inconnu   |
|                              | isolation                      | 🔍 Observé/mesuré | Non  |
|                              | orientation                    | 🔍 Observé/mesuré | Est  |
| porte 1<br>(Porte sur Mur 1) | nombre                         | 🔍 Observé/mesuré | 1  |
|                              | surface                        | 🔍 Observé/mesuré | 4.62   |
|                              | type                           | 🔍 Observé/mesuré | Porte en bois opaque pleine  |



## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

|  |                                |                  |  |
|--|--------------------------------|------------------|--|
| porte 1<br>(Porte sur Mur 1)<br>(suite)  | largeur du dormant             | ⌚ Observé/mesuré | 5  |
|  | localisation                   | ⌚ Observé/mesuré | Au nu intérieur  |
|  | retour isolant                 | ⌚ Observé/mesuré | Sans retour  |
|  | mur affilié                    | ⌚ Observé/mesuré | Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|  | mitoyenneté                    | ⌚ Observé/mesuré | Paroi extérieure   |
|  | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL      | 1  |
|  | nombre                         | ⌚ Observé/mesuré | 1  |
|  | surface                        | ⌚ Observé/mesuré | 4.13   |
|  | type                           | ⌚ Observé/mesuré | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique                                 |
|  | largeur du dormant             | ⌚ Observé/mesuré | 5  |
|  | localisation                   | ⌚ Observé/mesuré | Au nu intérieur  |
|  | retour isolant                 | ⌚ Observé/mesuré | Avec retour  |
|  | type de paroi                  | ⌚ Observé/mesuré | Fenêtres coulissantes  |
|  | type de vitrage                | ⌚ Observé/mesuré | Double vitrage   |
|  | étanchéité                     | ⌚ Observé/mesuré | Présence de joint  |
|  | inclinaison                    | ⌚ Observé/mesuré | Vertical   |
|  | épaisseur lame d'air           | ⌚ Observé/mesuré | 15   |
|  | remplissage                    | ⌚ Observé/mesuré | Air sec  |
|  | type de volets                 | ⌚ Observé/mesuré | Volets roulants alu  |
|  | orientation                    | ⌚ Observé/mesuré | Sud  |
| fenêtres / baie 1<br>(Fenêtre sur Mur 1) | type de masques proches        | ⌚ Observé/mesuré | Aucun  |
|  | type de masques lointains      | ⌚ Observé/mesuré | Aucun  |
|  | mur/plancher haut affilié      | ⌚ Observé/mesuré | Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|  | donnant sur                    | ⌚ Observé/mesuré | Paroi extérieure   |
|  | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL      | 1  |
|  | nombre                         | ⌚ Observé/mesuré | 1  |
|  | surface                        | ⌚ Observé/mesuré | 4.13   |
|  | type                           | ⌚ Observé/mesuré | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique                                 |
|  | largeur du dormant             | ⌚ Observé/mesuré | 5  |
|  | localisation                   | ⌚ Observé/mesuré | Au nu intérieur  |
|  | retour isolant                 | ⌚ Observé/mesuré | Avec retour  |
|  | type de paroi                  | ⌚ Observé/mesuré | Fenêtres coulissantes  |
|  | type de vitrage                | ⌚ Observé/mesuré | Double vitrage   |
|  | étanchéité                     | ⌚ Observé/mesuré | Présence de joint  |
|  | inclinaison                    | ⌚ Observé/mesuré | Vertical   |
|  | épaisseur lame d'air           | ⌚ Observé/mesuré | 15   |
|  | remplissage                    | ⌚ Observé/mesuré | Air sec  |
|  | type de volets                 | ⌚ Observé/mesuré | Volets roulants alu  |
|  | orientation                    | ⌚ Observé/mesuré | Sud  |
| fenêtres / baie 2<br>(Fenêtre sur Mur 1) |                                |                  |  |
|  |                                |                  |  |
|  |                                |                  |  |
|  |                                |                  |  |



## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

|   |                                |                  |  |
|---|--------------------------------|------------------|--|
| fenêtres / baie 2<br>(Fenêtre sur Mur 1)<br>(suite) | type de masques proches        | ⌚ Observé/mesuré | Aucun  |
|   | type de masques lointains      | ⌚ Observé/mesuré | Aucun  |
|   | mur/plancher haut affilié      | ⌚ Observé/mesuré | Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|   | donnant sur                    | ⌚ Observé/mesuré | Paroi extérieure   |
|   | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL      | 1  |
| fenêtres / baie 3<br>(Fenêtre sur Mur 1)            | nombre                         | ⌚ Observé/mesuré | 1  |
|   | surface                        | ⌚ Observé/mesuré | 4.13   |
|   | type                           | ⌚ Observé/mesuré | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique                                 |
|   | largeur du dormant             | ⌚ Observé/mesuré | 5  |
|   | localisation                   | ⌚ Observé/mesuré | Au nu intérieur  |
|   | retour isolant                 | ⌚ Observé/mesuré | Avec retour  |
|   | type de paroi                  | ⌚ Observé/mesuré | Fenêtres coulissantes  |
|   | type de vitrage                | ⌚ Observé/mesuré | Double vitrage   |
|   | étanchéité                     | ⌚ Observé/mesuré | Présence de joint  |
|   | inclinaison                    | ⌚ Observé/mesuré | Vertical   |
|   | épaisseur lame d'air           | ⌚ Observé/mesuré | 15   |
|   | remplissage                    | ⌚ Observé/mesuré | Air sec  |
|   | type de volets                 | ⌚ Observé/mesuré | Volets roulants alu  |
|   | orientation                    | ⌚ Observé/mesuré | Sud  |
|   | type de masques proches        | ⌚ Observé/mesuré | Aucun  |
|   | type de masques lointains      | ⌚ Observé/mesuré | Aucun  |
|   | mur/plancher haut affilié      | ⌚ Observé/mesuré | Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|   | donnant sur                    | ⌚ Observé/mesuré | Paroi extérieure   |
|   | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL      | 1  |
|   | nombre                         | ⌚ Observé/mesuré | 1  |
|   | surface                        | ⌚ Observé/mesuré | 4.13   |
| fenêtres / baie 4<br>(Fenêtre sur Mur 1)            | type                           | ⌚ Observé/mesuré | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique                                 |
|   | largeur du dormant             | ⌚ Observé/mesuré | 5  |
|   | localisation                   | ⌚ Observé/mesuré | Au nu intérieur  |
|   | retour isolant                 | ⌚ Observé/mesuré | Avec retour  |
|   | type de paroi                  | ⌚ Observé/mesuré | Fenêtres coulissantes  |
|   | type de vitrage                | ⌚ Observé/mesuré | Double vitrage   |
|   | étanchéité                     | ⌚ Observé/mesuré | Présence de joint  |
|   | inclinaison                    | ⌚ Observé/mesuré | Vertical   |
|   | épaisseur lame d'air           | ⌚ Observé/mesuré | 15   |
|   | remplissage                    | ⌚ Observé/mesuré | Air sec  |
|   | type de volets                 | ⌚ Observé/mesuré | Volets roulants alu  |
|   | orientation                    | ⌚ Observé/mesuré | Sud  |
|   | type de masques proches        | ⌚ Observé/mesuré | Aucun  |



## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 5  
(Fenêtre sur Mur 2)

|                                |                  |  |
|--------------------------------|------------------|--|
| type de masques lointains      | 🔍 Observé/mesuré | Aucun  |
| mur/plancher haut affilié      | 🔍 Observé/mesuré | Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| donnant sur                    | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure   |
| coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL      | 1  |
| nombre                         | 🔍 Observé/mesuré | 1  |
| surface                        | 🔍 Observé/mesuré | 2.00   |
| type                           | 🔍 Observé/mesuré | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique                                 |
| largeur du dormant             | 🔍 Observé/mesuré | 5  |
| localisation                   | 🔍 Observé/mesuré | Au nu intérieur  |
| retour isolant                 | 🔍 Observé/mesuré | Avec retour  |
| type de paroi                  | 🔍 Observé/mesuré | Fenêtres battantes   |
| type de vitrage                | 🔍 Observé/mesuré | Double vitrage   |
| étanchéité                     | 🔍 Observé/mesuré | Présence de joint  |
| inclinaison                    | 🔍 Observé/mesuré | Vertical   |
| épaisseur lame d'air           | 🔍 Observé/mesuré | 15   |
| remplissage                    | 🔍 Observé/mesuré | Air sec  |
| type de volets                 | 🔍 Observé/mesuré | Volets roulants alu  |
| orientation                    | 🔍 Observé/mesuré | Sud  |
| type de masques proches        | 🔍 Observé/mesuré | Aucun  |
| type de masques lointains      | 🔍 Observé/mesuré | Aucun  |
| mur/plancher haut affilié      | 🔍 Observé/mesuré | Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| donnant sur                    | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure   |
| coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL      | 1  |
| nombre                         | 🔍 Observé/mesuré | 1  |
| surface                        | 🔍 Observé/mesuré | 2.00   |
| type                           | 🔍 Observé/mesuré | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique                                 |
| largeur du dormant             | 🔍 Observé/mesuré | 5  |
| localisation                   | 🔍 Observé/mesuré | Au nu intérieur  |
| retour isolant                 | 🔍 Observé/mesuré | Avec retour  |
| type de paroi                  | 🔍 Observé/mesuré | Fenêtres battantes   |
| type de vitrage                | 🔍 Observé/mesuré | Double vitrage   |
| étanchéité                     | 🔍 Observé/mesuré | Présence de joint  |
| inclinaison                    | 🔍 Observé/mesuré | Vertical   |
| épaisseur lame d'air           | 🔍 Observé/mesuré | 15   |
| remplissage                    | 🔍 Observé/mesuré | Air sec  |
| type de volets                 | 🔍 Observé/mesuré | Volets roulants alu  |
| orientation                    | 🔍 Observé/mesuré | Sud  |
| type de masques proches        | 🔍 Observé/mesuré | Aucun  |
| type de masques lointains      | 🔍 Observé/mesuré | Aucun  |

fenêtres / baie 6  
(Fenêtre sur Mur 2)



## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

|  |                                |                  |  |
|--|--------------------------------|------------------|--|
| fenêtres / baie 7<br>(Fenêtre sur Mur 3) | mur/plancher haut affilié      | ⌚ Observé/mesuré | Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|  | donnant sur                    | ⌚ Observé/mesuré | Paroi extérieure   |
|  | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL      | 1  |
|  | nombre                         | ⌚ Observé/mesuré | 1  |
|  | surface                        | ⌚ Observé/mesuré | 2.00   |
|  | type                           | ⌚ Observé/mesuré | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique                                 |
|  | largeur du dormant             | ⌚ Observé/mesuré | 5  |
|  | localisation                   | ⌚ Observé/mesuré | Au nu intérieur  |
|  | retour isolant                 | ⌚ Observé/mesuré | Avec retour  |
|  | type de paroi                  | ⌚ Observé/mesuré | Fenêtres battantes   |
|  | type de vitrage                | ⌚ Observé/mesuré | Double vitrage   |
|  | étanchéité                     | ⌚ Observé/mesuré | Présence de joint  |
|  | inclinaison                    | ⌚ Observé/mesuré | Vertical   |
|  | épaisseur lame d'air           | ⌚ Observé/mesuré | 15   |
|  | remplissage                    | ⌚ Observé/mesuré | Air sec  |
|  | type de volets                 | ⌚ Observé/mesuré | Volets roulants alu  |
|  | orientation                    | ⌚ Observé/mesuré | Ouest  |
|  | type de masques proches        | ⌚ Observé/mesuré | Aucun  |
|  | type de masques lointains      | ⌚ Observé/mesuré | Aucun  |
|  | mur/plancher haut affilié      | ⌚ Observé/mesuré | Mur 3 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|  | donnant sur                    | ⌚ Observé/mesuré | Paroi extérieure   |
|  | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL      | 1  |
|  | nombre                         | ⌚ Observé/mesuré | 1  |
|  | surface                        | ⌚ Observé/mesuré | 2.00   |
|  | type                           | ⌚ Observé/mesuré | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique                                 |
| fenêtres / baie 8<br>(Fenêtre sur Mur 3) | largeur du dormant             | ⌚ Observé/mesuré | 5  |
|  | localisation                   | ⌚ Observé/mesuré | Au nu intérieur  |
|  | retour isolant                 | ⌚ Observé/mesuré | Avec retour  |
|  | type de paroi                  | ⌚ Observé/mesuré | Fenêtres battantes   |
|  | type de vitrage                | ⌚ Observé/mesuré | Double vitrage   |
|  | étanchéité                     | ⌚ Observé/mesuré | Présence de joint  |
|  | inclinaison                    | ⌚ Observé/mesuré | Vertical   |
|  | épaisseur lame d'air           | ⌚ Observé/mesuré | 15   |
|  | remplissage                    | ⌚ Observé/mesuré | Air sec  |
|  | type de volets                 | ⌚ Observé/mesuré | Volets roulants alu  |
|  | orientation                    | ⌚ Observé/mesuré | Ouest  |
|  | type de masques proches        | ⌚ Observé/mesuré | Aucun  |
|  | type de masques lointains      | ⌚ Observé/mesuré | Aucun  |



## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

|  |                                |                  |  |
|--|--------------------------------|------------------|--|
| fenêtres / baie 9<br>(Fenêtre sur Mur 4) | mur/plancher haut affilié      | 🔍 Observé/mesuré | Mur 3 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|  | donnant sur                    | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure   |
|  | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL      | 1  |
|  | nombre                         | 🔍 Observé/mesuré | 1  |
|  | surface                        | 🔍 Observé/mesuré | 5.40   |
|  | type                           | 🔍 Observé/mesuré | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique                                 |
|  | largeur du dormant             | 🔍 Observé/mesuré | 5  |
|  | localisation                   | 🔍 Observé/mesuré | Au nu intérieur  |
|  | retour isolant                 | 🔍 Observé/mesuré | Avec retour  |
|  | type de paroi                  | 🔍 Observé/mesuré | Fenêtres coulissantes  |
|  | type de vitrage                | 🔍 Observé/mesuré | Double vitrage   |
|  | étanchéité                     | 🔍 Observé/mesuré | Présence de joint  |
|  | inclinaison                    | 🔍 Observé/mesuré | Vertical   |
|  | épaisseur lame d'air           | 🔍 Observé/mesuré | 15   |
|  | remplissage                    | 🔍 Observé/mesuré | Air sec  |
|  | type de volets                 | 🔍 Observé/mesuré | Volets roulants alu  |
|  | orientation                    | 🔍 Observé/mesuré | Ouest  |
|  | type de masques proches        | 🔍 Observé/mesuré | Aucun  |
|  | type de masques lointains      | 🔍 Observé/mesuré | Aucun  |
|  | mur/plancher haut affilié      | 🔍 Observé/mesuré | Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|  | donnant sur                    | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure   |
|  | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL      | 1  |
| pont thermique 1                         | type de liaison                | 🔍 Observé/mesuré | Mur 1 / Plancher bas 1   |
|  | Longueur                       | 🔍 Observé/mesuré | 17   |
| pont thermique 2                         | type de liaison                | 🔍 Observé/mesuré | Mur 3 / Plancher bas 1   |
|  | Longueur                       | 🔍 Observé/mesuré | 6  |
| pont thermique 3                         | type de liaison                | 🔍 Observé/mesuré | Mur 2 / Plancher haut 1  |
|  | Longueur                       | 🔍 Observé/mesuré | 10.5   |
| pont thermique 4                         | type de liaison                | 🔍 Observé/mesuré | Mur 3 / Plancher haut 1  |
|  | Longueur                       | 🔍 Observé/mesuré | 6  |
| pont thermique 5                         | type de liaison                | 🔍 Observé/mesuré | Mur 4 / Plancher haut 1  |
|  | Longueur                       | 🔍 Observé/mesuré | 6  |
| pont thermique 6                         | type de liaison                | 🔍 Observé/mesuré | Mur 5 / Plancher haut 1  |
|  | Longueur                       | 🔍 Observé/mesuré | 6  |
| pont thermique 7                         | type de liaison                | 🔍 Observé/mesuré | Mur 1 / Fenêtre 1  |
|  | Longueur                       | 🔍 Observé/mesuré | 8.3  |
| pont thermique 8                         | type de liaison                | 🔍 Observé/mesuré | Mur 1 / Fenêtre 2  |
|  | Longueur                       | 🔍 Observé/mesuré | 8.3  |
| pont thermique 9                         | type de liaison                | 🔍 Observé/mesuré | Mur 1 / Fenêtre 3  |



## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

|  |                               |                     |   |
|--|-------------------------------|---------------------|---|
| pont thermique 9 (suite)                         | Longueur                      | ⌚ Observé/mesuré    | 8.3   |
|  | type de liaison               | ⌚ Observé/mesuré    | Mur 1 / Fenêtre 4   |
| pont thermique 10                                | Longueur                      | ⌚ Observé/mesuré    | 8.3   |
|  | type de liaison               | ⌚ Observé/mesuré    | Mur 2 / Fenêtre 5   |
| pont thermique 11                                | Longueur                      | ⌚ Observé/mesuré    | 6   |
|  | type de liaison               | ⌚ Observé/mesuré    | Mur 2 / Fenêtre 6   |
| pont thermique 12                                | Longueur                      | ⌚ Observé/mesuré    | 6   |
|  | type de liaison               | ⌚ Observé/mesuré    | Mur 3 / Fenêtre 7   |
| pont thermique 13                                | Longueur                      | ⌚ Observé/mesuré    | 6   |
|  | type de liaison               | ⌚ Observé/mesuré    | Mur 3 / Fenêtre 8   |
| pont thermique 14                                | Longueur                      | ⌚ Observé/mesuré    | 6   |
|  | type de liaison               | ⌚ Observé/mesuré    | Mur 4 / Fenêtre 9   |
| pont thermique 15                                | Longueur                      | ⌚ Observé/mesuré    | 9.3   |
|  | type de liaison               | ⌚ Observé/mesuré    | Mur 4 / Fenêtre 9   |
| système de ventilation 1                         | Type                          | ⌚ Observé/mesuré    | VMC SF Auto réglable après 2012                                     |
|  | façade exposées               | ⌚ Observé / mesuré  | plusieurs   |
|  | type d'installation           | ⌚ Observé/mesuré    | Installation de chauffage seul classique                            |
|  | surface chauffée              | ⌚ Observé/mesuré    | 150.10  |
|  | générateur type               | ⌚ Observé/mesuré    | Chaudière gaz condensation  |
|  | énergie utilisée              | ⌚ Observé/mesuré    | Gaz   |
|  | température distribution      | ⌚ Observé/mesuré    | Moyenne/Radiateur à chaleur douce après 2000                        |
|  | générateur année installation | ✗ Valeur par défaut | 1981  |
|  | Pn saisi                      | ✗ Valeur par défaut | 23  |
|  | régulation                    | ⌚ Observé/mesuré    | Oui   |
| systèmes de chauffage / Installation 1           | régulation installation type  |                     | Radiateur eau chaude bitube sans robinet thermostatique             |
|  | émetteur type                 | ⌚ Observé/mesuré    | Radiateur   |
|  | émetteur année installation   | ✗ Valeur par défaut | 2010  |
|  | distribution type             | ⌚ Observé/mesuré    | Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) non isolé |
|  | numéro d'intermittence        |                     | 1   |
|  | émetteur                      | ⌚ Observé/mesuré    | Principal   |
|  | fonctionnement ecs            | ⌚ Observé/mesuré    | Mixte   |
|  | nombre de niveau chauffé      | ⌚ Observé/mesuré    | 2   |
|  | numéro                        |                     | 1   |
|  | équipement                    | ⌚ Observé/mesuré    | Central sans minimum de température                                 |
| pilotage 1                                       | chauffage type                | ⌚ Observé/mesuré    | Central individuel  |
|  | régulation pièce par pièce    | ⌚ Observé/mesuré    | Sans  |
|  | système                       | ⌚ Observé/mesuré    | Radiateur / Convecteur  |
|  | production type               | ⌚ Observé/mesuré    | Production par chaudière gaz mixte                                  |
| systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1 | installation type             | ⌚ Observé/mesuré    | Individuelle  |
|  | localisation                  | ⌚ Observé/mesuré    | Production hors volume habitable                                    |



## Fiche technique du logement (suite)

|  |                                    |                  |              |
|--|------------------------------------|------------------|--------------|
| systèmes d'eau<br>chaude sanitaire /<br>Installation 1 (suite) | volume ballon (L)                  | 🔍 Observé/mesuré | 50           |
|  | energie                            | 🔍 Observé/mesuré | Gaz          |
|  | chaudière type                     | 🔍 Observé/mesuré | Condensation |
|  | ancienneté                         | 🔍 Observé/mesuré | 2010         |
|  | regulation                         | 🔍 Observé/mesuré | Oui          |
|  | type de production d'ecs           | 🔍 Observé/mesuré | instantanée  |
|  | générateur de chauffage<br>associé | 🔍 Observé/mesuré | Générateur 1 |
|  | nombre de niveau                   | 🔍 Observé/mesuré | 2            |
|  | Pn saisi                           | 🔍 Observé/mesuré | 23           |

équipement





S.A.R.L. DUPOUY-FLAMENCOURT  
Géomètres Experts Fonciers D P L G  
41, rue des Bois – 75019 PARIS –  
Tél. 01.42.02.68.90 Fax. 01.42.02.75.03

Rapport n° : P4475  
Date : 17/07/2025  
Page : 1/5

### RAPPORT DE VISITE DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

La présente mission consiste à établir un état des installations intérieures de gaz conformément à la législation en vigueur : Arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 - Arrêté du 18 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme NF P 45-500 (juillet 2022) - Article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003 modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 - Etat réalisé en conformité avec la Norme NF P 45-500 relative à l'installation de Gaz à l'intérieur des bâtiments d'habitation (juillet 2022)

N° de dossier : P4475

Date de la visite : 17/07/2025  
Limites de validité vente : 16/07/2028

#### A – Désignation du (ou des) bâtiments :

Adresse du bien (et lieu-dit) : 73 Avenue de la République  
Code postal : 94100  
Ville : SAINT MAUR DES FOSSES  
Etage : Rez de chaussée  
Références cadastrales : section CI n°48  
Lot(s) : 1 / 9 / 10 / 11  
Nature du bien : maison individuelle  
Date de construction : Avant 1948  
Nature du gaz distribué (GN, GPL ou Air propane ou butane) : Gaz naturel  
Distributeur de gaz : GrDF  
Installation alimentée en gaz : Oui  
Installation en service le jour de la visite : Oui  
Document(s) fourni(s) : Aucun

#### B – Désignation du propriétaire de l'installation intérieure de gaz

Désignation du propriétaire de l'installation intérieure de gaz :  
Nom et prénom de : M. et Mme  
Adresse : 73 Avenue de la République  
Ville : SAINT MAUR DES FOSSES

Notre visite porte sur les parties de l'installation visibles et accessibles. Il n'entre pas dans notre mission de vérifier la vacuité des conduits de fumée. L'intervention d'une entreprise de fumisterie qualifiée est à prévoir annuellement. Nous attirons votre attention sur le fait que votre responsabilité en tant que propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non. Nous vous rappelons que notre responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation. Nous rappelons au propriétaire ou son représentant que les appareils d'utilisation présents doivent être mis en marche ou arrêtés par une personne désignée par lui.





S.A.R.L. DUPOUY-FLAMENCOURT  
Géomètres Experts Fonciers D P L G  
41, rue des Bois – 75019 PARIS –  
Tél. 01.42.02.68.90 Fax. 01.42.02.75.03

Rapport n° : P4475  
Date : 17/07/2025  
Page : 2/5

### C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

#### Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : M. LEFEVRE  
Raison sociale de l'entreprise : SARL DUPOUY-FLAMENCOURT  
Adresse : 41, rue des Bois 75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT  
Numéro SIRET : 340 635 283 00021  
Désignation de la compagnie d'assurance : MMA IARD Assurances mutuelles - MMA IARD  
Numéro de police d'assurance et date de validité : 118 263 431  
Certification de compétence N° : CPDI 1972 V010 délivrée par et le : ICERT  
Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : Norme NF P 45-500 (juillet 2022)

### D – Identification des appareils

| Genre (1)      | Marque   | Modèle | Type (2)            | Puissance en kW | Localisation (3) | Observations (4) |
|----------------|----------|--------|---------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Aucun appareil | FRISQUET |        | Appareil raccordé B | 23.3            | buanderie        |                  |

(1) cuisinière, table de cuisson, chauffe-eau, chaudière, radiateur,....

(2) Non raccordé ; raccordé ; étanche.

(3) Pièce(s) ou se situe l'appareil,

(4) Anomalie, taux de CO mesuré(s), motif(s) de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné.

### E – Anomalies identifiées

| Points de contrôle n° (5) | A1(6), A2(7), DGI (8) ou 32c(9) | Libellé des anomalies et recommandations   | Localisation (non réglementaire) | Photos |
|---------------------------|---------------------------------|--|----------------------------------|--------|
| 18b                       | A1                              | Appareil autre qu'un CENR installé ou prévu dans un local de volume insuffisant, ne répondant pas aux exigences de raccordement des appareils, de balayage, de présence de sécurité sur les brûleurs, ou ne présentant pas d'ouvrant sur l'extérieur d'une surface au moins égale à 0,40 m². |                                  |        |
| 19a1                      | A2                              | Le local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation n'est pas pourvu d'une amenée d'air.   |                                  |        |

(5) point de contrôle selon la norme utilisée.

(6) A1 : l'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation.

(7) A2 : l'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

(8) DGI (Danger Grave Immédiat) : l'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

(9) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.





S.A.R.L. DUPOUY-FLAMENCOURT  
Géomètres Experts Fonciers D P L G  
41, rue des Bois – 75019 PARIS –  
Tél. 01.42.02.68.90 Fax. 01.42.02.75.03

Rapport n° : P4475  
Date : 17/07/2025  
Page : 3/5

**F – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs, et identification des points de contrôles n'ayant pas pu être réalisés :**

| Local | Volumes | Motif |
|-------|---------|-------|
| Aucun |         |       |

| Points de contrôles | Motif |
|---------------------|-------|
|                     |       |

**G – Constatations diverses**

- ☐ Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- ☐ Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- ☐ Le conduit de raccordement n'est pas visitable pour les raisons suivantes :
- ☐ Au moins un assemblage par raccord mécanique est réalisé au moyen d'un ruban d'étanchéité

Nous vous rappelons l'obligation d'entretien des appareils et le contrôle de la vacuité des conduits de fumée.

**H – Conclusions**

- ☐ L'installation ne comporte aucune anomalie
- ☒ L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement
- ☒ L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais
- ☐ L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant la remise en service

**Tant que la ou les anomalies DGI n'ont pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du ou des appareils à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation**

- ☐ L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

**I – En cas de DGI : actions de l'opérateur de diagnostic**

- ☐ Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz  
Ou
- ☐ Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- ☐ Transmission au Distributeur de gaz par des informations suivantes :
  - + référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
  - + codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
- ☐ Remise au client de la fiche informative distributeur de gaz remplie





S.A.R.L. DUPOUY-FLAMENCOURT  
Géomètres Experts Fonciers D P L G  
41, rue des Bois – 75019 PARIS –  
Tél. 01.42.02.68.90 Fax. 01.42.02.75.03

Rapport n° : P4475  
Date : 17/07/2025  
Page : 4/5

#### J – Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c

- ☐ Transmission au Distributeur de gaz par de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- ☐ Remise au syndic ou au bailleur social de la fiche informative distributeur de gaz remplie.

Le diagnostic s'est déroulé sans déplacement de meubles et sans démontage de l'installation. Sur les parties visibles et accessibles.

**Dates de visite et d'établissement de l'état**  
**Visite effectuée le :** 17/07/2025  
**Etat rédigé à** PARIS 19E ARRONDISSEMENT, le  
17/07/2025

**Nom et prénom de l'opérateur :**  
M. LEFEVRE  
**Signature de l'opérateur**

#### Le Géomètre- Expert







S.A.R.L. DUPOUY-FLAMENCOURT  
Géomètres Experts Fonciers D P L G  
41, rue des Bois – 75019 PARIS –  
Tél. 01.42.02.68.90 Fax. 01.42.02.75.03

Rapport n° : P4475  
Date : 17/07/2025  
Page : 5/5

**Photos (non réglementaire)**







S.A.R.L.  
DUPOUY-FLAMENCOURT  
Géomètres Experts Fonciers D P L G  
41, rue des Bois – 75019 PARIS –  
Tél. 01.42.02.68.90 Fax. 01.42.02.75.03

Rapport n° : P4475  
Date : 17/07/2025  
Page : 1/6

## RAPPORT DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE D'IMMEUBLE(S) A USAGE D'HABITATION

La présente mission consiste à établir un Etat des Installations électriques à usage domestique conformément à la législation en vigueur :

Article L134-7 et R 134-10 à R134-13 du code de la construction et de l'habitation. Décret n° 2008-384 du 22 avril 2008 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 (Article 3-3). Décret 2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location. Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Norme ou spécification technique utilisée : NF C16-600, de juillet 2017.

=> Nous ne retenons de cette norme que les points n'entrant pas en contradiction avec l'arrêté du 28 septembre 2017, dont notamment les numéros d'article et les libellés d'anomalie (non définis dans l'arrêté), ainsi que les adéquations non précisées dans l'arrêté

N° de dossier : P4475

Date de visite : 17/07/2025  
Limites de validité : 16/07/2028

### Renseignements relatifs au bien

73 Avenue de la République 94100 SAINT MAUR DES FOSSES  
Maison individuelle  
Rez de chaussée et 1<sup>er</sup> étage  
Lot(s) : 1 / 9 / 10 / 11

### Propriétaire

Nom - Prénom : M. et Mme

### Commanditaire

Nom - Prénom : AARPI ASM Avocats  
Adresse : 4 rue de la Bienfaisance CP - Ville : 75008 PARIS 8E ARRONDISSEMENT

### 1 - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du ou des immeubles bâtis  
Département : 94100 - Commune : SAINT MAUR DES FOSSES  
Type d'immeuble : Rez de chaussée  
Adresse (et lieudit) : 73 Avenue de la République  
Référence(s) cadastrale(s) : section CI n°48  
Désignation et situation des lot(s) de (co)propriété : 1/9/10/11 -  
Date ou année de construction: Avant 1948 - Date ou année de l'installation : Plus de quinze ans  
Distributeur d'électricité : ENEDIS

### 3 – Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur :  
Nom et prénom : M. LEFEVRE  
Dont les compétences sont certifiées par ICERT numéro de certificat de compétence (avec date de délivrance du et jusqu'au) : CPDI 1972 V010  
Nom et raison sociale de l'entreprise : SARL DUPOUY-FLAMENCOURT  
Adresse de l'entreprise : 41, rue des Bois 75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT  
N° SIRET : 340 635 283 00021  
Désignation de la compagnie d'assurance : MMA IARD Assurances mutuelles - MMA IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72000 LE MANS  
N° de police et date de validité : 118 263 431





S.A.R.L.  
DUPOUY-FLAMENCOURT  
Géomètres Experts Fonciers D P L G  
41, rue des Bois – 75019 PARIS –  
Tél. 01.42.02.68.90 Fax. 01.42.02.75.03

Rapport n° : P4475  
Date : 17/07/2025  
Page : 2/6

#### 4 – Rappel des limites du champs de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu. L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles. Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment : les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ; les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ; inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits

#### 5 – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

##### Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- ☐ 1 – Appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- ☐ 2 – Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- ☐ 3 – Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☐ 4 – La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particuliers des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- ☐ 5 – Matériels électriques présentent des risques de contacts directs avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs
- ☐ 6 – Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

##### Installations particulières :

- ☐ P1, P2. Appareil d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- ☐ P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine

##### Informations complémentaires :

- ☐ IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

#### Détail des anomalies identifiées et installations particulières

| N° article<br>(1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures<br>compensatoires (3) correctement<br>mises en œuvre |
|-------------------|---|----------------|--|
|-------------------|---|----------------|--|

AUCUNE

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

\* Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels. En cas de présence d'anomalies identifiées, consulter, dans les meilleurs délais, un installateur électricien qualifié.





S.A.R.L.  
DUPOUY-FLAMENCOURT  
Géomètres Experts Fonciers D P L G  
41, rue des Bois – 75019 PARIS –  
Tél. 01.42.02.68.90 Fax. 01.42.02.75.03

Rapport n° : P4475  
Date : 17/07/2025  
Page : 3/6

| Détail des informations complémentaires |  |
|---|--|
| N° article (1)                          | Libellé des informations   |
| B11.a1                                  | L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité < ou égal 30 mA. |
| B11.b1                                  | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.  |
| B11.c1                                  | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.   |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée

| 6 – Avertissement particulier |  |        |
|-------------------------------|--|--------|
| N° article(1)                 | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon l'Annexe C | Motifs |
| Aucun                         |  |        |

Autres constatations diverses :

| N° article(1) | Libellé des constatations diverses | Type et commentaires des constatations diverses |
|---------------|------------------------------------|---|
|               | Aucune                             |   |

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée

| 7 – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel   |
|---|
| Les risques liés à une installation électrique dangereuse sont nombreux et peuvent avoir des conséquences dramatiques. Ne vous fiez pas à une installation électrique qui fonctionne. L'usure ou des modifications de l'installation ont pu rendre votre installation dangereuse. Les technologies et la réglementation évolue dans ce domaine régulièrement. Une installation en conformité il y a quelques années peut donc présenter des risques. Voici quelques règles (non exhaustives) à respecter : faite lever les anomalies, indiquées dans ce rapport, par un professionnel qualifié, dans le cadre d'une mise en sécurité de l'installation ne jamais intervenir sur une installation électrique sans avoir au préalable coupé le courant au disjoncteur général (même pour changer une ampoule), ne pas démonter le matériel électrique type disjoncteur de branchement, faire changer immédiatement les appareils ou matériels électriques endommagés (prise de courant, interrupteur, fil dénudé), ne pas percer un mur sans vous assurer de l'absence de conducteurs électriques encastrés, respecter, le cas échéant, le calibre des fusibles pour tout changement (et n'utiliser que des fusibles conformes à la réglementation), ne toucher aucun appareil électrique avec des mains mouillées ou les pieds dans l'eau, ne pas tirer sur les fils d'alimentation de vos appareils, notamment pour les débrancher limiter au maximum l'utilisation des rallonges et prises multiples, manœuvrer régulièrement le cas échéant les boutons test de vos disjoncteurs différentiels, faites entretenir régulièrement votre installation par un électricien qualifié. Lorsqu'une personne est électrisée, couper le courant au disjoncteur, éloigner la personne électrisée inconsciente de la source électrique à l'aide d'un objet non conducteur (bois très sec, plastique), en s'isolant soi-même pour ne pas courir le risque de l'électrocution en chaîne et appeler les secours. |

| Validation   |
|--|
| Le diagnostic s'est déroulé sans déplacement de meubles et sans démontage de l'installation. Notre visite porte sur les parties de l'installation visibles et accessibles.<br>En cas de présence d'anomalies, nous vous recommandons de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées<br>Nous attirons votre attention sur le fait que votre responsabilité en tant que propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non. Nous vous rappelons que notre responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation. |





S.A.R.L.  
DUPOUY-FLAMENCOURT  
Géomètres Experts Fonciers D P L G  
41, rue des Bois – 75019 PARIS –  
Tél. 01.42.02.68.90 Fax. 01.42.02.75.03

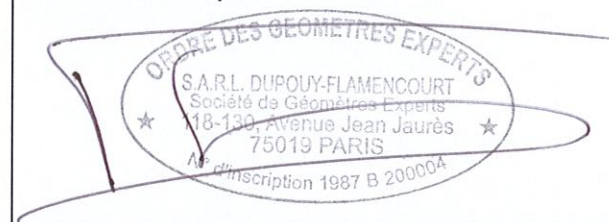
Rapport n° : P4475  
Date : 17/07/2025  
Page : 4/6

**Dates de visite et d'établissement de l'état**  
**Visite effectuée le :** 17/07/2025  
**Etat rédigé à** PARIS 19E ARRONDISSEMENT, le  
17/07/2025

**Nom et prénom de l'opérateur :**  
M. LEFEVRE

**Signature de l'opérateur**

**Le Géomètre- Expert**







S.A.R.L.  
DUPOUY-FLAMENCOURT  
Géomètres Experts Fonciers D P L G  
41, rue des Bois – 75019 PARIS –  
Tél. 01.42.02.68.90 Fax. 01.42.02.75.03

Rapport n° : P4475  
Date : 17/07/2025  
Page : 5/6

| 8 – Explications détaillées relatives aux risques encourus  |
|---|
| <b>Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées</b>   |
| <b>Appareil général de commande et de protection (1<sup>(1)</sup> / B1<sup>(2)</sup>) :</b><br>cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.  |
| <b>Dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation (2<sup>(1)</sup> / B2<sup>(2)</sup>) :</b><br>ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>Prise de terre et installation de mise à la terre (2<sup>(1)</sup> / B3<sup>(2)</sup>) :</b><br>ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>Dispositif de protection contre les surintensités (3<sup>(1)</sup> / B4<sup>(2)</sup>) :</b><br>les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.   |
| <b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche (4<sup>(1)</sup> / B5<sup>(2)</sup>) :</b><br>elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence prive, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>Conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche (4<sup>(1)</sup> - B6<sup>(2)</sup>) :</b><br>les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.<br>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct (5<sup>(1)</sup> - B7<sup>(2)</sup>) :</b><br>les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.   |
| <b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage (6<sup>(1)</sup> - B8<sup>(2)</sup>) :</b><br>ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.  |
| <b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives (P1, P2<sup>(1)</sup> - B9<sup>(2)</sup>) :</b><br>lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.  |
| <b>Piscine privée ou bassin de fontaine (P3<sup>(1)</sup> - B10<sup>(2)</sup>) :</b><br>les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.  |
| <b>Informations complémentaires (IC<sup>(1)</sup> - B11<sup>(2)</sup>) :</b>  |
| <b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :</b><br>l'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique, etc.) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| <b>Socles de prise de courant de type à obturateurs :</b><br>l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.   |
| <b>Socles de prise de courant de type à puits :</b><br>la présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.   |

(1) Référence des anomalies, installations particulières et informations complémentaires selon l'arrêté du 28/09/2017

(2) Correspondance des anomalies et informations complémentaires selon la norme FD C 16-600





S.A.R.L.  
**DUPOUY-FLAMENCOURT**  
Géomètres Experts Fonciers D P L G  
41, rue des Bois – 75019 PARIS –  
Tél. 01.42.02.68.90 Fax. 01.42.02.75.03

Rapport n° : P4475  
Date : 17/07/2025  
Page : 6/6

### Photos

