

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 22 janvier 2026 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de Paris (75017)
PARIS - EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS 3^{ème}**

5 Cité Noël & 22 rue Rambuteau

Cadastré section AT n° 23 pour 02a 23ca et section AT n° 25 pour 02a 44ca

LOT n° 6 :

un **APPARTEMENT de 24,9 m²** au 1^{er} étage à droite sur le palier
comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, chambre, salle d'eau, WC.

Droit au WC communs sur le palier.

Une cave de 5,60 m² n° 6.

Et les 21/1.002^{èmes} des parties communes générales de l'immeuble

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble sis 5 Cité Noël & 22 rue Rambuteau – 75003 PARIS, représenté par son Syndic, la Société CREDASSUR, SAS au capital social de 55 600,00 €, identifiée au SIREN sous le numéro 343 585 865 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, dont le siège social est 4 rue de Cléry 75002 PARIS, agissant elle-même poursuites et diligences de son Président domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Frédérique MORIN, Avocat au Barreau de Paris.

MISE À PRIX : 10.000 €

(DIX MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PARIS, le 3 décembre 2025 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Frédérique MORIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Frédérique MORIN, AARPI Guillaume ABADIE Frédérique MORIN**, Avocat au Barreau de Paris, 86 rue d'Assas (75006) PARIS, **TEL. 01.44.27.01.70 (le matin uniquement, du lundi au jeudi)**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG 25/00268

► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mardi 13 janvier 2026 à 9h30**