

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2293E2435712W

Etabli le : 18/10/2022

Valable jusqu'au : 17/10/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Adresse : [REDACTED]

Type de bien : Maison Individuelle

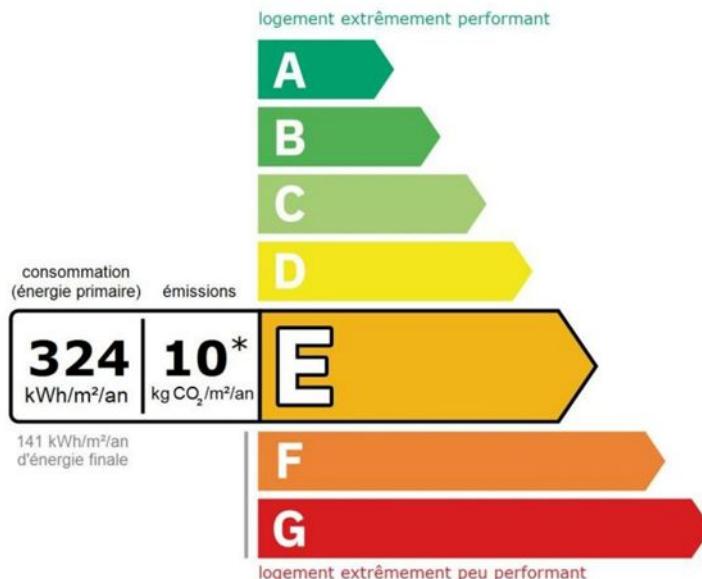
Année de construction : 1983 - 1988

Surface habitable : 193.06 m²

Propriétaire : [REDACTED]

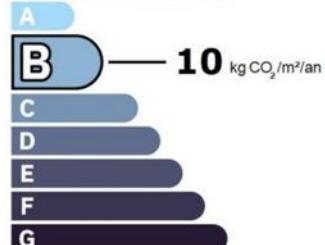
Adresse : [REDACTED]

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 2 110 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 10 930 km parcours en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 3 750 € et 5 080 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

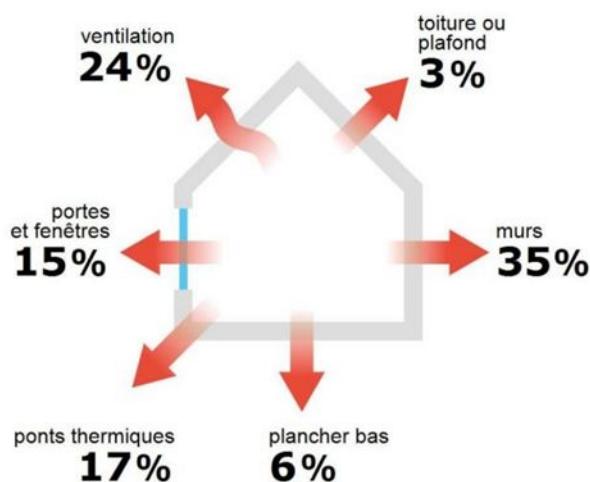
Informations diagnostiqueur

DIAGNOSTICS PRÉCISIONS
72 Boulevard de l'Almont
77000 MELUN
tel : 0669567603

Diagnostiqueur : SALMON
Email : diagnostics.precision@yahoo.fr
N° de certification : CPDI0087
Organisme de certification : I.Cert



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
thermostat chauffage	⚡ Électrique 55 312 (24 049 é.f.)	entre 3 310 € et 4 480 €	89 %
douche eau chaude	⚡ Électrique 6 528 (2 838 é.f.)	entre 390 € et 530 €	10 %
ventilateur refroidissement			0 %
ampoule éclairage	⚡ Électrique 839 (365 é.f.)	entre 50 € et 70 €	1 %
ventilateur auxiliaires			0 %
énergie totale pour les usages recensés :	62 679 kWh (27 252 kWh é.f.)	entre 3 750 € et 5 080 € par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 150l par jour.

é.f. →énergie finale
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauder à 19°C plutôt que 21°C c'est -20% sur votre facture **soit -974€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 150€/jour d'eau chaude à 40°C

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

61l consommés en moins par jour, c'est -21% sur votre facture **soit -125€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40l



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 Murs	Inconnu (à structure lourde) avec isolation extérieure (15 cm) donnant sur l'extérieur	insuffisante
	Inconnu (à structure lourde) non isolé donnant sur l'extérieur	
 Plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein	insuffisante
 Toiture/plafond	Plafond structure inconnu (sous combles perdus) donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure (10 cm)	insuffisante
 Portes et fenêtres	Porte(s) bois opaque pleine Portes-fenêtres battantes avec soubassement métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	Convecteur électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel)
 Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégories ou inconnue), contenance ballon 270 L
 Climatisation	Néant
 Ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres
 Pilotage	Sans système d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.
 Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

Montant estimé : 12100 à 18100€

Lot

Description

Performance recommandée

Mur	<p>Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ⚠️ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme</p>	R > 4,5 m ² .K/W
Plancher	<p>Isolation des planchers sous chape flottante. Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.</p>	R > 3,5 m ² .K/W
Chauffage	<p>Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement).</p>	SCOP = 4
Eau chaude sanitaire	<p>Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.</p>	COP = 3

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 13600 à 20300€

Lot

Description

Performance recommandée

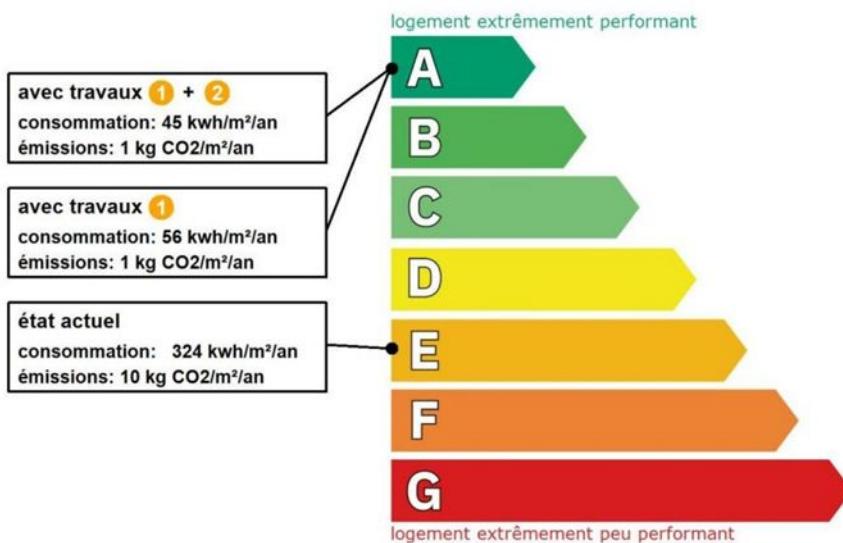
Portes et fenêtres	<p>Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ⚠️ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme</p>	Uw = 1,3 W/m ² .K, Sw = 0,42 Uw = 1,3 W/m ² .K
Eau chaude sanitaire	Mettre en place un système Solaire	

Commentaires :

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller

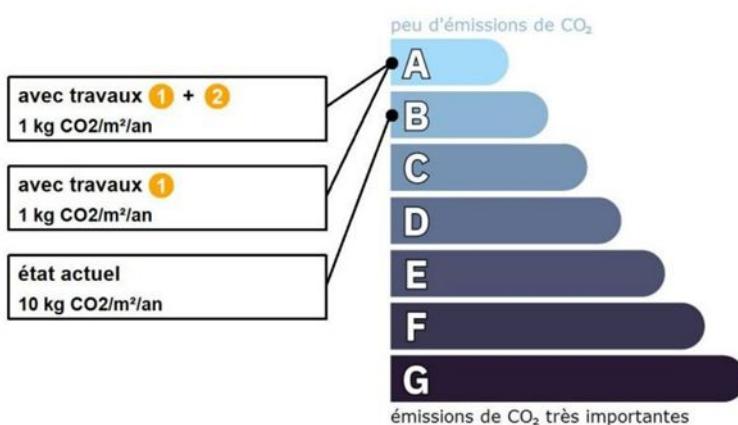
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant

Référence du DPE : **2022-10-115**

Date de visite du bien : **18/10/2022**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	🔍 Observé / mesuré	93 Seine Saint Denis
Altitude	💡 Donnée en ligne	46 m
Type de bien	🔍 Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	≈ Estimé	1983 - 1988
Surface habitable du logement	🔍 Observé / mesuré	193.06 m ²
Nombre de niveaux du logement	🔍 Observé / mesuré	3
Hauteur moyenne sous plafond	🔍 Observé / mesuré	2,5 m

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Sud, Est	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 12,51 m ²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	🔍 Observé / mesuré oui
	Epaisseur isolant	🔍 Observé / mesuré 15 cm
	Umur0 (paroi inconnue)	✖ Valeur par défaut 2,5 W/m ² .K
Mur 2 Nord, Est	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 9,16 m ²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	🔍 Observé / mesuré oui
	Epaisseur isolant	🔍 Observé / mesuré 15 cm
	Umur0 (paroi inconnue)	✖ Valeur par défaut 2,5 W/m ² .K
Mur 3 Sud, Ouest	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 8,44 m ²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	🔍 Observé / mesuré oui
	Epaisseur isolant	🔍 Observé / mesuré 15 cm
	Umur0 (paroi inconnue)	✖ Valeur par défaut 2,5 W/m ² .K
Mur 4 Sud, Ouest	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 16 m ²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	🔍 Observé / mesuré oui

	Epaisseur isolant	Observé / mesuré	15 cm
	Umur0 (paroi inconnue)	Valeur par défaut	2,5 W/m².K
	Surface du mur	Observé / mesuré	16 m²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 5 Sud, Ouest	Matériaux mur	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	Observé / mesuré	non
	Umur0 (paroi inconnue)	Valeur par défaut	2,5 W/m².K
	Surface du mur	Observé / mesuré	9,28 m²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 6 Nord, Est	Matériaux mur	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	Observé / mesuré	15 cm
	Umur0 (paroi inconnue)	Valeur par défaut	2,5 W/m².K
	Surface du mur	Observé / mesuré	13,44 m²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 7 Nord, Est	Matériaux mur	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	Observé / mesuré	non
	Umur0 (paroi inconnue)	Valeur par défaut	2,5 W/m².K
	Surface du mur	Observé / mesuré	27,37 m²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 8 Nord, Ouest	Matériaux mur	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	Observé / mesuré	15 cm
	Umur0 (paroi inconnue)	Valeur par défaut	2,5 W/m².K
	Surface du mur	Observé / mesuré	27,37 m²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 9 Nord, Ouest	Matériaux mur	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	Observé / mesuré	15 cm
	Umur0 (paroi inconnue)	Valeur par défaut	2,5 W/m².K
	Surface du mur	Observé / mesuré	27,37 m²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 10 Sud, Est	Matériaux mur	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	Observé / mesuré	15 cm
	Umur0 (paroi inconnue)	Valeur par défaut	2,5 W/m².K
	Surface du mur	Observé / mesuré	22,99 m²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 11 Sud, Est	Matériaux mur	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	Observé / mesuré	non
	Umur0 (paroi inconnue)	Valeur par défaut	2,5 W/m².K
	Surface du mur	Observé / mesuré	22,99 m²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 12 Nord, Ouest	Matériaux mur	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	Observé / mesuré	non
	Umur0 (paroi inconnue)	Valeur par défaut	2,5 W/m².K
	Surface de plancher bas	Observé / mesuré	70,08 m²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	un terre-plein
Plancher	Etat isolation des parois Aue	Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	Observé / mesuré	35 m
	Surface plancher bâtiment déperditif	Observé / mesuré	70.08 m²
	Type de pb	Observé / mesuré	Dalle béton

	Isolation: oui / non / inconnue	Observé / mesuré	non
Plafond	Surface de plancher haut	Observé / mesuré	70,06 m ²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Aiou	Observé / mesuré	70.06 m ²
	Surface Aue	Observé / mesuré	91 m ²
	Etat isolation des parois Aue	Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph	Observé / mesuré	Plafond structure inconnu (en combles)
	Isolation	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	Observé / mesuré	10 cm
Porte-fenêtre 1 Sud	Surface de baies	Observé / mesuré	12.96 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Est
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Métal avec rupture de ponts thermiques
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
Porte-fenêtre 2 Est	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	Observé / mesuré	6.84 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Est
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Métal avec rupture de ponts thermiques
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
Porte-fenêtre 3 Est	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	Observé / mesuré	6.72 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 6 Nord, Est
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Métal avec rupture de ponts thermiques
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur

	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	Observé / mesuré	7.56 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 3 Sud, Ouest
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Métal avec rupture de ponts thermiques
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
Porte-fenêtre 4 Sud	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de porte	Observé / mesuré	1.9 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Est
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
Porte	Nature de la menuiserie	Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Est / Porte-fenêtre 1 Sud
	Type isolation	Observé / mesuré	ITE
Pont Thermique 1	Longueur du PT	Observé / mesuré	19.8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Est / Porte-fenêtre 2 Est
	Type isolation	Observé / mesuré	ITE
Pont Thermique 2	Longueur du PT	Observé / mesuré	13 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 6 Nord, Est / Porte-fenêtre 3 Est
	Type isolation	Observé / mesuré	ITE
Pont Thermique 3	Longueur du PT	Observé / mesuré	16.8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 3 Sud, Ouest / Porte-fenêtre 4 Sud
	Type isolation	Observé / mesuré	ITE
Pont Thermique 4	Longueur du PT	Observé / mesuré	18.4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Est / Porte
	Type isolation	Observé / mesuré	ITE
Pont Thermique 5	Longueur du PT	Observé / mesuré	5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm

	Position menuiseries	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 6 (négligé)	Type PT	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Est / Plafond
	Type isolation	Observé / mesuré	ITE / ITI
	Longueur du PT	Observé / mesuré	11 m
Pont Thermique 7	Type PT	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Est / Plancher
	Type isolation	Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	Observé / mesuré	11 m
Pont Thermique 8 (négligé)	Type PT	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Est / Plafond
	Type isolation	Observé / mesuré	ITE / ITI
	Longueur du PT	Observé / mesuré	6.4 m
Pont Thermique 9	Type PT	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Est / Plancher
	Type isolation	Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	Observé / mesuré	6.4 m
Pont Thermique 10 (négligé)	Type PT	Observé / mesuré	Mur 3 Sud, Ouest / Plafond
	Type isolation	Observé / mesuré	ITE / ITI
	Longueur du PT	Observé / mesuré	6.4 m
Pont Thermique 11	Type PT	Observé / mesuré	Mur 3 Sud, Ouest / Plancher
	Type isolation	Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	Observé / mesuré	6.4 m
Pont Thermique 12 (négligé)	Type PT	Observé / mesuré	Mur 4 Sud, Ouest / Plafond
	Type isolation	Observé / mesuré	ITE / ITI
	Longueur du PT	Observé / mesuré	6.4 m
Pont Thermique 13	Type PT	Observé / mesuré	Mur 4 Sud, Ouest / Plancher
	Type isolation	Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	Observé / mesuré	6.4 m
Pont Thermique 14 (négligé)	Type PT	Observé / mesuré	Mur 5 Sud, Ouest / Plafond
	Type isolation	Observé / mesuré	non isolé / ITI
	Longueur du PT	Observé / mesuré	6.4 m
Pont Thermique 15	Type PT	Observé / mesuré	Mur 5 Sud, Ouest / Plancher
	Type isolation	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	Observé / mesuré	6.4 m
Pont Thermique 16 (négligé)	Type PT	Observé / mesuré	Mur 6 Nord, Est / Plafond
	Type isolation	Observé / mesuré	ITE / ITI
	Longueur du PT	Observé / mesuré	6.4 m
Pont Thermique 17	Type PT	Observé / mesuré	Mur 6 Nord, Est / Plancher
	Type isolation	Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	Observé / mesuré	6.4 m
Pont Thermique 18 (négligé)	Type PT	Observé / mesuré	Mur 7 Nord, Est / Plafond
	Type isolation	Observé / mesuré	non isolé / ITI
	Longueur du PT	Observé / mesuré	5.4 m
Pont Thermique 19	Type PT	Observé / mesuré	Mur 7 Nord, Est / Plancher
	Type isolation	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	Observé / mesuré	5.4 m
Pont Thermique 20 (négligé)	Type PT	Observé / mesuré	Mur 8 Nord, Ouest / Plafond
	Type isolation	Observé / mesuré	ITE / ITI
	Longueur du PT	Observé / mesuré	11 m
Pont Thermique 21	Type PT	Observé / mesuré	Mur 8 Nord, Ouest / Plancher
	Type isolation	Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	Observé / mesuré	11 m
Pont Thermique 22 (négligé)	Type PT	Observé / mesuré	Mur 9 Nord, Ouest / Plafond
	Type isolation	Observé / mesuré	ITE / ITI
	Longueur du PT	Observé / mesuré	11 m

Pont Thermique 23	Type PT	🔍 Observé / mesuré	Mur 9 Nord, Ouest / Plancher
	Type isolation	🔍 Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	🔍 Observé / mesuré	11 m
Pont Thermique 24 (négligé)	Type PT	🔍 Observé / mesuré	Mur 10 Sud, Est / Plafond
	Type isolation	🔍 Observé / mesuré	ITE / ITI
	Longueur du PT	🔍 Observé / mesuré	11 m
Pont Thermique 25	Type PT	🔍 Observé / mesuré	Mur 10 Sud, Est / Plancher
	Type isolation	🔍 Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	🔍 Observé / mesuré	11 m
Pont Thermique 26 (négligé)	Type PT	🔍 Observé / mesuré	Mur 11 Sud, Est / Plafond
	Type isolation	🔍 Observé / mesuré	non isolé / ITI
	Longueur du PT	🔍 Observé / mesuré	9.2 m
Pont Thermique 27	Type PT	🔍 Observé / mesuré	Mur 11 Sud, Est / Plancher
	Type isolation	🔍 Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	🔍 Observé / mesuré	9.2 m
Pont Thermique 28 (négligé)	Type PT	🔍 Observé / mesuré	Mur 12 Nord, Ouest / Plafond
	Type isolation	🔍 Observé / mesuré	non isolé / ITI
	Longueur du PT	🔍 Observé / mesuré	9.2 m
Pont Thermique 29	Type PT	🔍 Observé / mesuré	Mur 12 Nord, Ouest / Plancher
	Type isolation	🔍 Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	🔍 Observé / mesuré	9.2 m

Systèmes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	🔍 Observé / mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	Façades exposées	🔍 Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	🔍 Observé / mesuré	oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	🔍 Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Type générateur	🔍 Observé / mesuré	Electrique - Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
	Année installation générateur	✖ Valeur par défaut	1983 - 1988
	Energie utilisée	🔍 Observé / mesuré	Electrique
	Type émetteur	🔍 Observé / mesuré	Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
	Année installation émetteur	🔍 Observé / mesuré	Inconnue
	Type de chauffage	🔍 Observé / mesuré	divisé
	Equipement intermittence	🔍 Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
Eau chaude sanitaire	Nombre de niveaux desservis	🔍 Observé / mesuré	3
	Type générateur	🔍 Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue)
	Année installation générateur	✖ Valeur par défaut	1983 - 1988
	Energie utilisée	🔍 Observé / mesuré	Electrique
	Chaudière murale	🔍 Observé / mesuré	non
	Type de distribution	🔍 Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production	🔍 Observé / mesuré	accumulation
	Volume de stockage	🔍 Observé / mesuré	270 L

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Notes :Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)

Informations société : DIAGNOSTICS PRÉCISIONS 72 Boulevard de l'Almont 77000 MELUN
Tél. : 0669567603 - N°SIREN : 508016359 - Compagnie d'assurance : GAN n° 191.294.945