



Annexe - Photos

	Photo du Compteur électrique
	Photo du Compteur électrique

Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel

Néant

Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° [REDACTED] à l'immeuble bâti visité situé au : 21, rue de Boulainvilliers 75011

Je soussigné, **RIBEIRO Rui**, technicien diagnostiqueur pour la société **Ariane Environnement** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante	RIBEIRO Rui	DEKRA Certification	DTI2094	23/07/2029 (Date d'obtention : 24/07/2022)
DPE	RIBEIRO Rui	DEKRA Certification	DTI2094	12/12/2029 (Date d'obtention : 13/12/2022)
Gaz	RIBEIRO Rui	DEKRA Certification	DTI2094	12/11/2029 (Date d'obtention : 13/11/2022)
Electricité	RIBEIRO Rui	DEKRA Certification	DTI2094	27/10/2030 (Date d'obtention : 27/10/2023)
Plomb	RIBEIRO Rui	DEKRA Certification	DTI2094	13/11/2029 (Date d'obtention : 14/11/2022)
Termites	RIBEIRO Rui	DEKRA Certification	DTI2094	12/12/2029 (Date d'obtention : 13/12/2022)
Audit Energetique	RIBEIRO Rui	DEKRA Certification	AE2094	28/02/2025 (Date d'obtention : 01/01/2024)

- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 10882805304 valable jusqu'au 01/01/2025) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **19/06/2024**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

21 RUE DE BOULAINVILLIERS 75016 PARIS

Adresse: 21 Rue de Boulaivilliers 75016 PARIS
16
Coordonnées GPS: 48.853519, 2.275596
Cadastre: CL 47

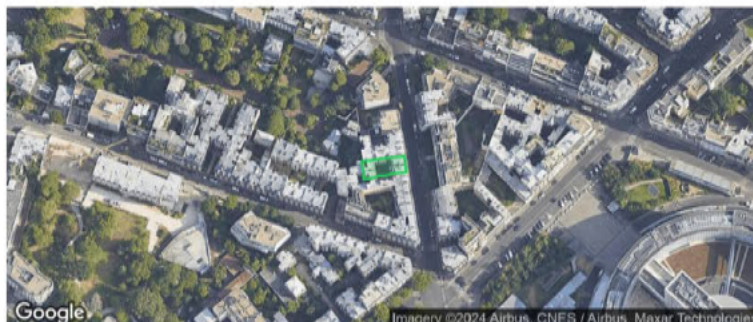
Commune: PARIS 16
Code Insee: 75116

Reference d'édition: 2758961
Date d'édition: 20/06/2024

Vendeur:

M. [REDACTED]

Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

40 BASIAS, 2 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Mouvement de terrain	NON	Mouvement de terrain .	Approuvé	24/02/1977
		Mouvement de terrain .	Approuvé	18/03/1991
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) .	Approuvé	18/03/1991
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Seine	Approuvé	14/07/2003
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	14/07/2003
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	19/04/2007
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/BZAFW>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.



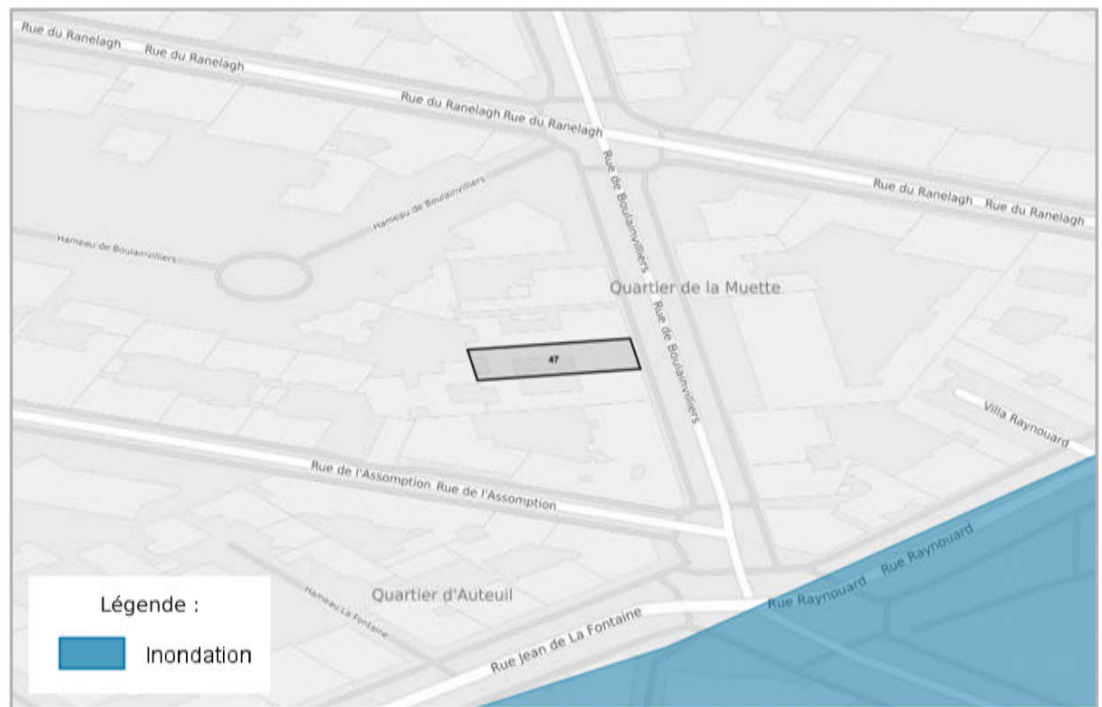
ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral				
N°	2012159-0001	du	07/06/2012	Mis à jour le
Adresse de l'immeuble	21 Rue de Boulainvilliers	Code postal ou Insee	75016	Commune
				PARIS 16
Références cadastrales :	CL 47			
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)				
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N				
prescrit	anticipé	approuvé	date	Oui Non X
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :				
inondation	crue torrentielle	remontée de nappe		avalanches
cyclone	mouvements de terrain	sécheresse géotechnique		feux de forêt
séisme	volcan	autres		
extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte				
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN				
Oui				Non
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés				
Oui				Non
Situation de l'immeuble au regard du risque érosion				
> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)				
Oui				Non X
Si oui, exposition à l'horizon des:				
30 ans				100 ans
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)				
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M				
prescrit	anticipé	approuvé	date	Oui Non X
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :				
mouvements de terrain				
autres				
extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte				
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM				
Oui				Non
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés				
Oui				Non
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)				
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé				
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :				
effet toxique	effet thermique	effet de surpression		Oui Non X
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé				
Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :				
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement				
Oui				Non
L'immeuble est situé en zone de prescription				
Oui				Non
Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés				
Oui				Non
Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location				
Oui				Non
Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire				
L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en				
zone 1	X	zone 2		zone 3
très faible		faible		modérée
				zone 4
				moyenne
				zone 5
				forte
Information relative à la pollution de sols				
> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)				
Oui				Non X
Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon				
> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3				
Oui				Non X
Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)				
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:				
zone D	zone C	zone B	zone A	Oui Non X
faible	modérée	forte	très forte	
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*				
* catastrophe naturelle minière ou technologique				
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente				
Oui				Non
date / lieu				
20/06/2024 / PARIS 16				
acquéreur				

Modèle état des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement MTES / DGPR juillet 2018.
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



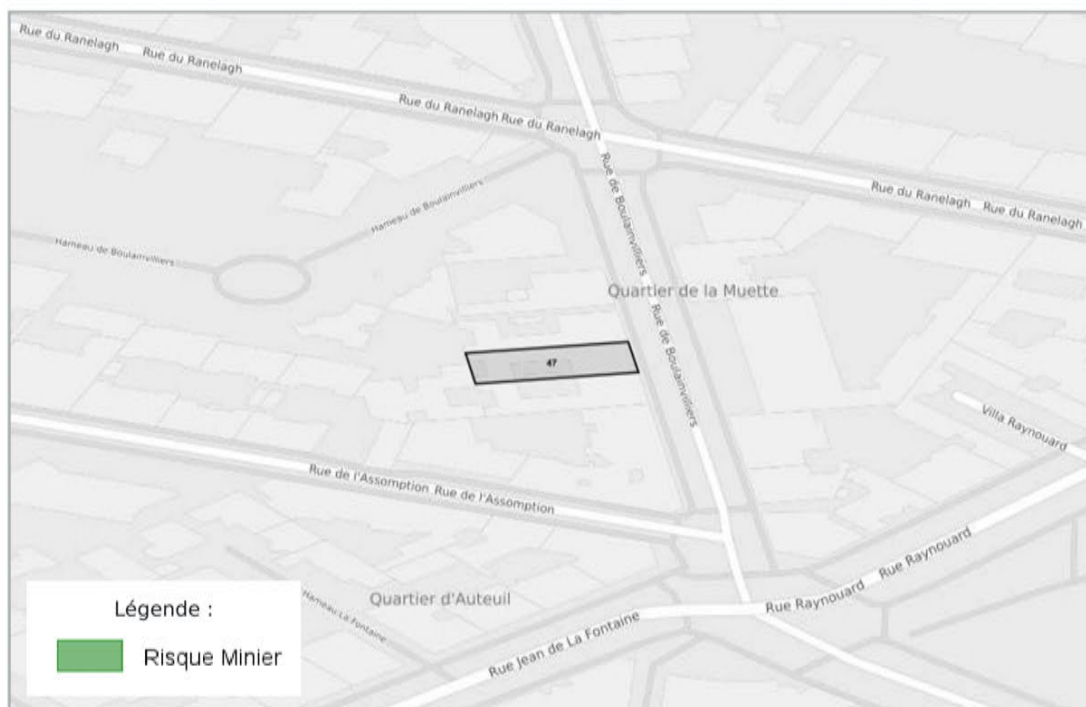
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



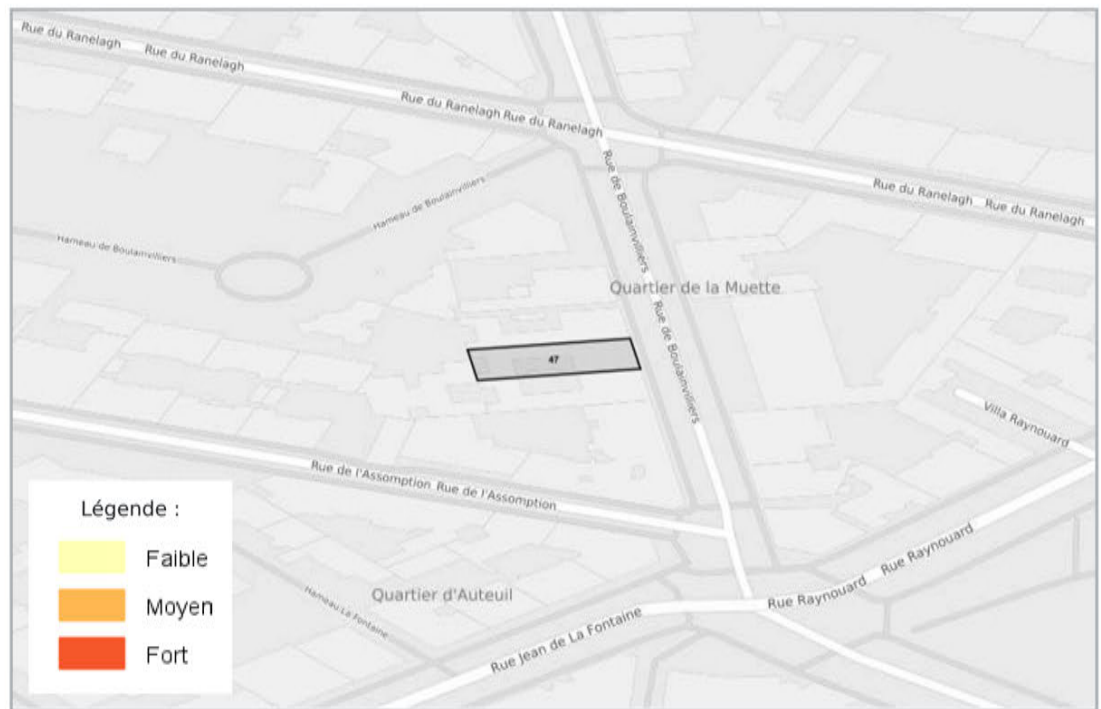
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



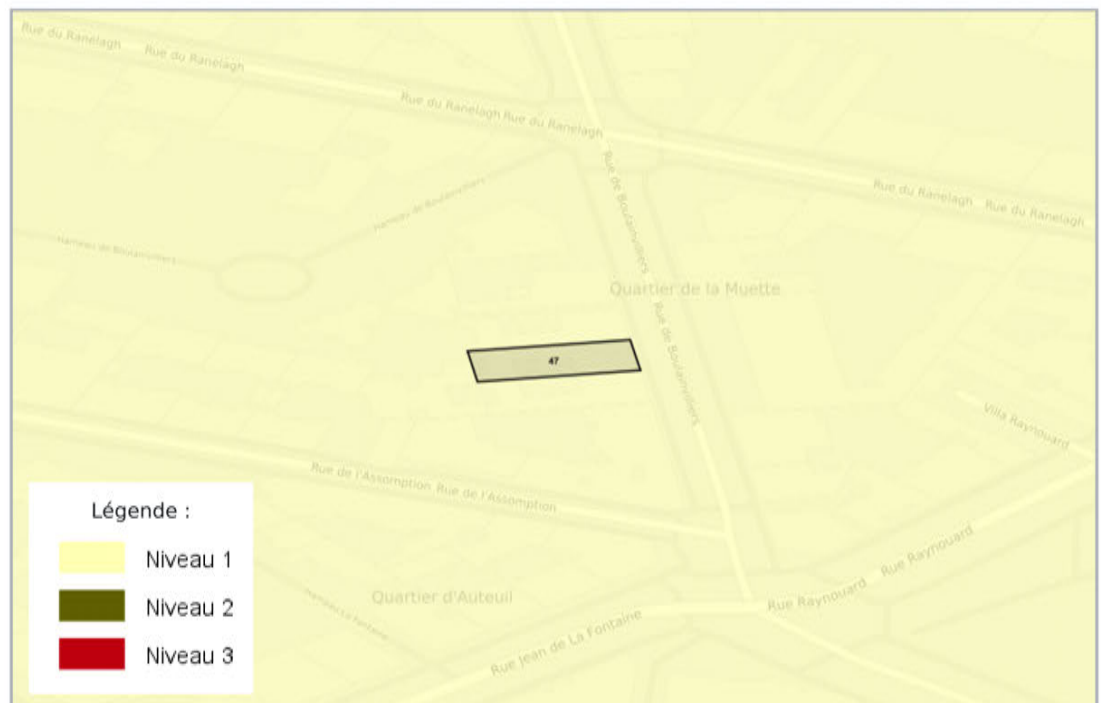
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



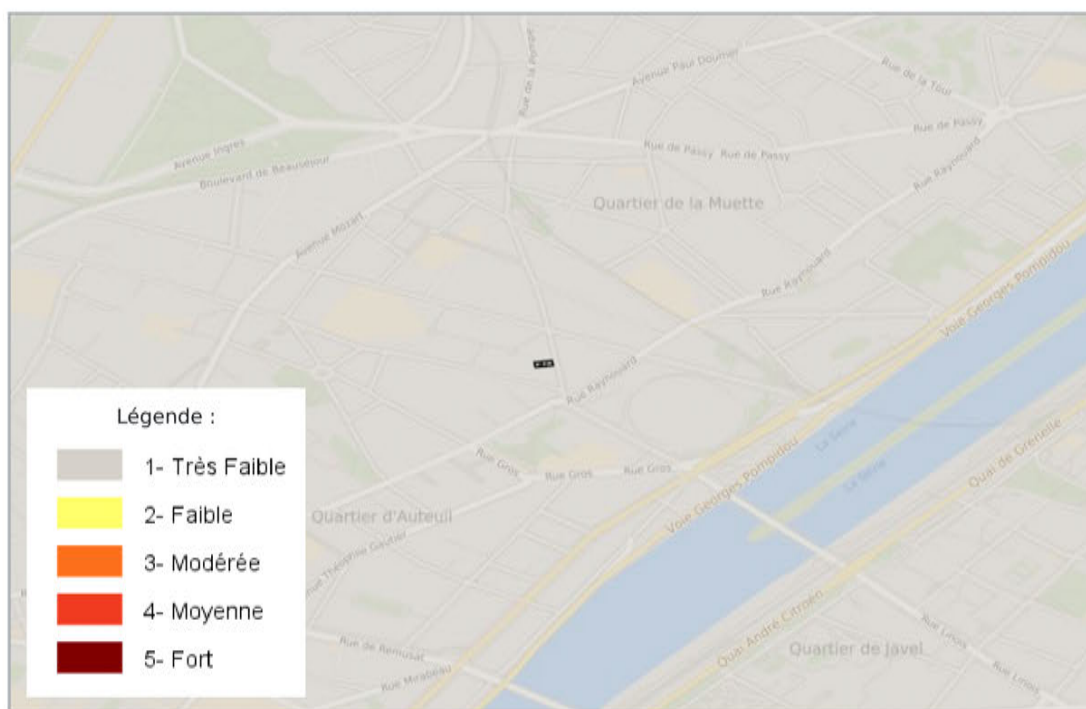
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



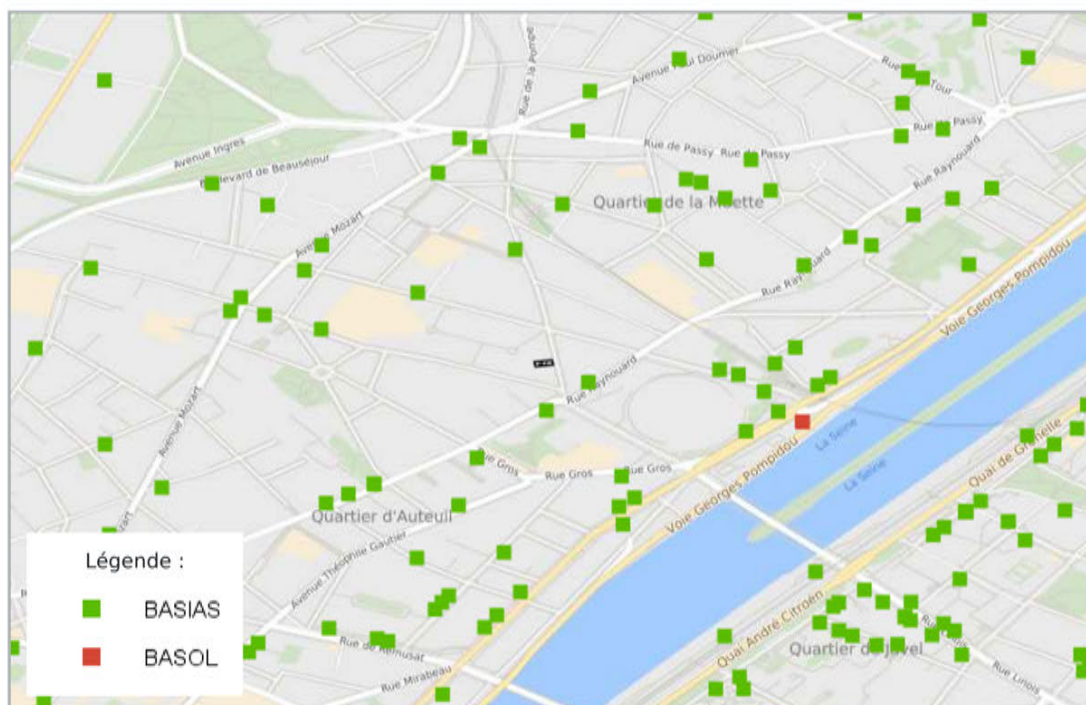
RADON



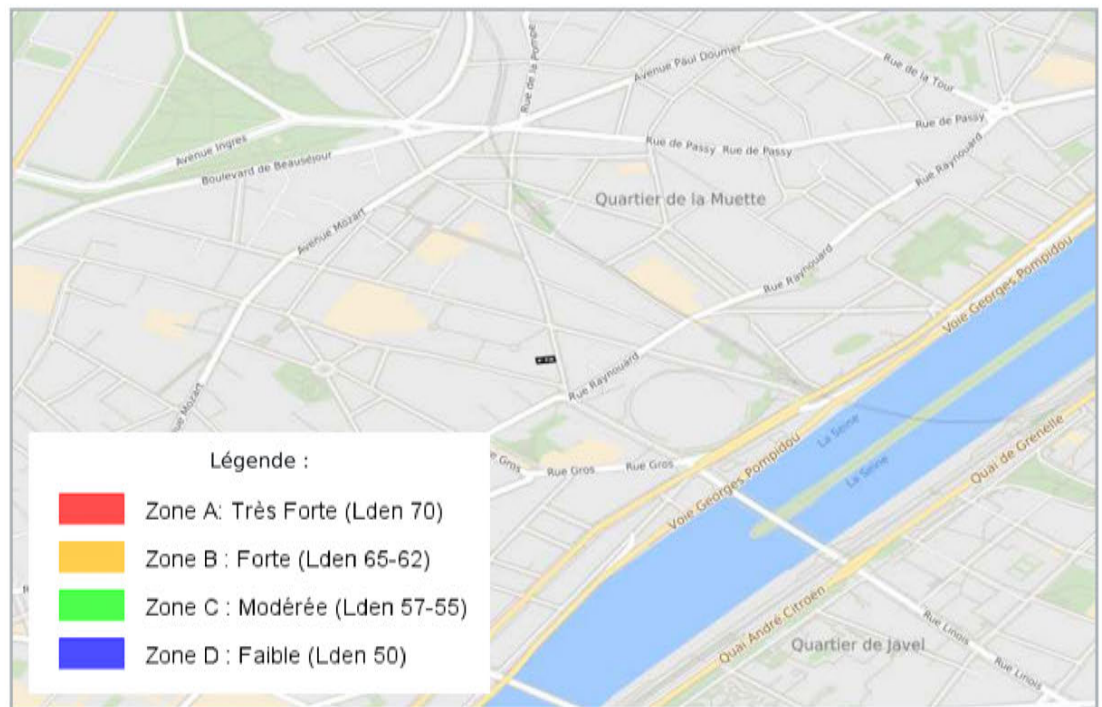
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

94 rue RAYNOUARD PARIS 16E ARRONDISSEMENT		65 mètres
SSP3868800 Indéterminé	TEINTURERIE LA MALOUINE	
1 rue LA FONTAINE PARIS 16E ARRONDISSEMENT		100 mètres
SSP3868691 En arrêt	PARC "GROS BOULAINVILLIERS"-SAEMES	
43 rue GROS PARIS 16E ARRONDISSEMENT		222 mètres
SSP3867670 Indéterminé	PRESSING GROS (SUCCESSION)	
62 rue RANELAGH PARIS 16E ARRONDISSEMENT		232 mètres
SSP3869268 Indéterminé	LAVERIE "SUN LAV 2 "	
14 rue Ranelagh PARIS 16E ARRONDISSEMENT		246 mètres
SSP3866822 Indéterminé	MORAND H. ET Cie, ex TEISSET-CHAPRON ET BRAULT, ex BRAULT-TEISSET ET GILLET <i>Atelier de bronze d'éclairage, ex fabrique de turbines, moulins</i>	
45 rue BOULAINVILLIERS PARIS 16E ARRONDISSEMENT		253 mètres
SSP3868809 Indéterminé	PRESSING DES VIGNES	
11 rue GROS PARIS 16E ARRONDISSEMENT		269 mètres
SSP3867985 Indéterminé	INTER SERVICE AUTO	
10 rue Ranelagh PARIS 16E ARRONDISSEMENT		275 mètres
SSP3866821 Indéterminé	PETAU, LEBRASSEUR ET PETAU, ex LEBRASSEUR <i>Fabrique de machines</i>	
3 rue Ranelagh PARIS 16E ARRONDISSEMENT		318 mètres
SSP3866824 Indéterminé	FEAU-BECHARD <i>Teinturerie</i>	
12 avenue VERSAILLES PARIS 16E ARRONDISSEMENT		321 mètres
SSP3866818 Indéterminé	OUDRY <i>Usine électrométallurgique</i>	
12 rue SINGER PARIS 16E ARRONDISSEMENT		321 mètres
SSP3867686 Indéterminé	SOCIETE DE GERANCE DE PASSY <i>Parc de stationnement.</i>	
116 avenue PRÉSIDENT KENNEDY PARIS 16E ARRONDISSEMENT		322 mètres
SSP3866941 Indéterminé	MAISON DE RADIO FRANCE	

38 rue ASSOMPTION PARIS 16E ARRONDISSEMENT		324 mètres
SSP3869735 Indéterminé	LYCÉE COLLÉGEE MOLIERE	
7 rue Docteur Germain Sée PARIS 16E ARRONDISSEMENT		328 mètres
SSP3866204 Indéterminé	TEISSET ET Cie (Sté des Ets) <i>Fabrique de cylindres de moulins</i>	
16 avenue THEOPHILE GAUTIER PARIS 16E ARRONDISSEMENT		330 mètres
SSP3869779 Indéterminé	ECA SARL	
16 avenue VERSAILLES PARIS 16E ARRONDISSEMENT		332 mètres
SSP3867371 Indéterminé	Speedy, ex COMPTOIR DU PNEU	
31 rue SINGER PARIS 16E ARRONDISSEMENT		349 mètres
SSP3868325 Indéterminé	GARAGE TALMA	
106 avenue Président Kennedy PARIS 16E ARRONDISSEMENT		349 mètres
SSP3866202 Indéterminé	GAZ DE PARIS (Sté de), ex ECLAIRAGE ET CHAUFFAGE PAR LE GAZ (Cie PARISIENNE D'), OUEST (Cie DE), ex PERARDEL ET Cie (Cie DE L'UNION) <i>Usine à Gaz</i>	
40 rue LA FONTAINE PARIS 16E ARRONDISSEMENT		355 mètres
SSP3867700 En arrêt	FONDATIONS LES ORPHELINS D'AUTEUIL (EX SNC AMENAGEMENTS ET DEVELOPPEMENTS IMMOBILIERS)	
40 rue La Fontaine PARIS 16E ARRONDISSEMENT		355 mètres
SSP3871568 Indéterminé	Imprimerie des Apprentis Orphelins d' Auteuil <i>imprimerie, typographie</i>	
19 avenue Général Mangin PARIS 16E ARRONDISSEMENT		360 mètres
SSP3866194 Indéterminé	PEUGEOT FRERES (Ets) <i>Usine d'outillage, chaînes, ateliers de réparation de véhicules</i>	
15 avenue Versailles PARIS 16E ARRONDISSEMENT		372 mètres
SSP3866820 Indéterminé	MENUEL (JOSEPH) <i>Fabrique de savon</i>	
5 rue DUBAN PARIS 16E ARRONDISSEMENT		378 mètres
SSP3868520 Indéterminé	PRESSING, PASSY PRESSING	
104 avenue PRESIDENT KENNEDY PARIS 16E ARRONDISSEMENT		394 mètres
SSP3869100 Indéterminé	ENSEMBLE IMMOBILIER PASSY-KENNEDY "LE TRIPODE" / OPTIMEG (LA MONDIALE IMMOBILIERE, PROPRIÉTAIRE)	

89 avenue RANELAGH PARIS 16E ARRONDISSEMENT		397 mètres
SSP3868582 Indéterminé	PRESSING, RANELAGH PRESSING	
50 rue LA FONTAINE PARIS 16E ARRONDISSEMENT		397 mètres
SSP3867771 En arrêt	RELAIS AUTO SERVICE SARL	
29 avenue MOZART PARIS 16E ARRONDISSEMENT		409 mètres
SSP3868932 Indéterminé	SOCIETE MUETTE MOZART	
100 avenue PRESIDENT KENNEDY PARIS 16E ARRONDISSEMENT		411 mètres
SSP3868808 Indéterminé	BAZIN JEAN & FILS ENSEMBLE IMMOBILIER PASSY KENNEDY	
33 rue ASSOMPTION PARIS 16E ARRONDISSEMENT		413 mètres
SSP3869037 Indéterminé	SNC PRESSING 16	
17 rue Félicien David PARIS 16E ARRONDISSEMENT		419 mètres
SSP3865340 En arrêt	ATELIERS D'AUTEUIL <i>Garage</i>	
48 bis Square RAYNOUARD PARIS 16E ARRONDISSEMENT		429 mètres
SSP3868583 Indéterminé	MVS PRESS, SOCIETE	
56 rue LA FONTAINE PARIS 16E ARRONDISSEMENT		435 mètres
SSP3867722 En arrêt	SOCIETE OLYMPIC GARAGE	
24 rue ANNONCIATION PARIS 16E ARRONDISSEMENT		444 mètres
SSP3867627 Indéterminé	PHISER SOCIETE	
13 avenue Mozart PARIS 16E ARRONDISSEMENT		447 mètres
SSP3871574 Indéterminé	Soc. Industrielle de Fabrication d'Objets Moulés <i>matières plastiques, matériel électrique</i>	
37 rue ANNONCIATION PARIS 16E ARRONDISSEMENT		451 mètres
SSP3869478 Indéterminé	LABORATOIRE LIS	
32 rue ANNONCIATION PARIS 16E ARRONDISSEMENT		455 mètres
SSP3867710 Indéterminé	PRESSING 5 à sec, CLUB PRESSING	
56 avenue MOZART PARIS 16E ARRONDISSEMENT		457 mètres
SSP3868607 En arrêt	PARC DE STATIONNEMENT MOZART / SAEMES	

19 avenue PERRICHONT PARIS 16E ARRONDISSEMENT		463 mètres
SSP3868400	GARAGE PERRICHONT	
Indéterminé		
58 avenue MOZART PARIS 16E ARRONDISSEMENT		463 mètres
SSP3869648	PAVESIO, SOCIETE	
Indéterminé		
5 avenue Mozart PARIS 16E ARRONDISSEMENT		487 mètres
SSP3865410	BOURGAIN (MARCEL) ET Cie, ex AU CHAPEAU ROUGE	
Indéterminé	Teinturerie de textile	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

		365 mètres
SSP001254501	<i>ENI FRANCE a exploité à partir de 2002 sur ce site une station-service composée de : - 3 cuves enterrées double enveloppe en fosses maçonnées (25, 15 et 30 m3) de carburants (GO/SP95/SP98), - 3 îlots de distribution de carburants, - un dépotage, - un séparateur d'hydrocarbures, - une boutique, des réserves, des bureaux et un local compresseur. Ces installations étaient classées sous les rubriques 1434.1.c (DC) et 1435.2 (DC). L'exploitant a déclaré la cessation d'activité le 30 juin 2017. Celle-ci n'étant pas effectuée avec le formulaire adéquat, la Préfecture de Police a demandé, le 25 août 2017, à l'exploitant de notifier une nouvelle déclaration de cessation d'activité. Le site est localisé sur une avenue avec une circulation dense, en zone urbaine. La Seine est située à environ 20 m du site. La nappe des alluvions de la Seine est à environ 2 m de profondeur au droit du site.</i>	
AGIP POMPIDOU		
		365 mètres
SSP001277601	<i>TOTAL a construit et exploité une station-service dès 1972. Le dernier exploitant de la station-service est la société ENI FRANCE qui a exploité à partir de 2002 jusqu'en 2017, date de sa cessation d'activité. La station-service était sous l'enseigne AGIP et exploité par ENI FRANCE. La station-service était composée de : - 4 cuves enterrées double enveloppe en fosses maçonnées (15, 15, 30 et 30 m3) de carburants (gazole et essence), - 2 îlots de distribution de carburants, - une zone de dépotage, - un séparateur d'hydrocarbures, - une boutique. Les installations de stockage et de distribution de carburants étaient classées, à déclaration avec contrôle périodique, sous les rubriques 1435.2 et 4734.1.c de la nomenclature des installations classées. Le 30 juin 2017, l'exploitant a notifié la cessation d'activité. Le site est localisé en zone urbaine sur une avenue avec une circulation dense. La Seine est située à environ 20 m du site. La nappe des alluvions de la Seine est à environ 4 m de profondeur au droit du site.</i>	
AGIP KENNEDY		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE à moins de 500 mètres



Ministère du Développement Durable

Préfecture : Paris
Commune : PARIS 16

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

21 Rue de Boulainvilliers
75016 PARIS 16

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/2003	31/05/2003	03/10/2003	19/10/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	02/03/2006	11/03/2006	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/06/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2006	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/07/2018	27/07/2018	26/11/2018	07/12/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/1992	01/06/1992	20/10/1992	05/11/1992	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/05/1992	25/05/1992	24/12/1992	16/01/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/04/1993	30/04/1993	28/09/1993	10/10/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	18/07/1994	19/07/1994	06/12/1994	17/12/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/06/1983	06/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Tempête	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Grêle	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr

Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

SARL ARIANE ENVIRONNEMENT
16 AV DE FREDY
93250 VILLEMOMBLE FR

AGENT

M.MENDIELA EIRL ET A.PIRES EIRL
2 ALLEE DE COUBRON
93390 CLICHY SOUS BOIS
Tél : 0143021395
Fax : 01 43 01 84 46
Email : AGENCE.CLICHYSB@AXA.FR
Portefeuille : 0093016144

Vos références :

Contrat n° 10882805304
Client n° 3962959404

AXA France IARD, atteste que :

SARL ARIANE ENVIRONNEMENT
16 AV DE FREDY
93250 VILLEMOMBLE

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 10882805304** ayant pris effet le **01/04/2023** garantissant l'activité suivante :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS :

- Assainissement autonome - collectif
- Contrôle périodique amiante
- Diagnostic Accessibilité
- Diagnostic Technique Global (article L.731-1 du code de la construction et de l'habitation)
- Diagnostic amiante avant travaux/ démolition
- Diagnostic amiante avant vente
- Diagnostic de performance énergétique
- DRIP- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb
- Diagnostic gaz
- Diagnostic légionellose
- Loi boutin
- Diagnostic monoxyde de carbone
- Diagnostic radon
- Diagnostic sécurité piscine
- Diagnostic sécurité piscine
- Diagnostic technique SRU
- Diagnostic termites
- Dossier technique amiante
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité
- Etat des lieux
- Etat des risque et pollutions
- Etat parasitaire
- Evaluation valeur vénale et locative

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 26 I-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

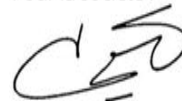
1D052620240111

- Exposition au plomb (CREP)
- Loi Carrez
- Millièmes
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité
- Recherche de métaux lourds
- Recherche de plomb avant travaux/ Démolition
- Risques naturels et technologiques
- Diagnostic acoustique
- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux
- Diagnostic humidité
- Vérification des équipements et installations incendie
- Infiltrométrie
- Thermographie infrarouge
- Attestation de prise en compte de la réglementation thermique
- Vérification de la conformité du logement aux normes de décence
- Audit énergétique à destination uniquement des monopropriétés (maisons individuelles ou d'un immeuble collectif à usage d'habitation détenu par un unique propriétaire)

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2024** au **01/01/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à CLICHY SOUS BOIS le 11 janvier 2024
Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 26 I-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	9 000 000 € par année d'assurance
Dont :	
• Dommages corporels	9 000 000 € par année d'assurance
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1 200 000 € par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	150 000 € par année d'assurance
• Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre
Autres garanties :	
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :	
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :	1.000.000 € par année d'assurance
Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	100.000 € par année d'assurance

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 26 I-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

Rui RIBEIRO

est titulaire du certificat de compétences N°DTI2094 pour :

Constat de risque d'exposition au plomb du 14/11/2022 au 13/11/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic amiante sans mention du 24/07/2022 au 23/07/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic amiante avec mention du 24/07/2022 au 23/07/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 13/12/2022 au 12/12/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic de performance énergétique du 13/12/2022 au 12/12/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments du 13/12/2022 au 12/12/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Etat de l'installation intérieure de gaz du 13/11/2022 au 12/11/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Etat de l'installation intérieure d'électricité du 28/10/2023 au 27/10/2030

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

Yvan MAINGUY

Directeur Général Le Plessis-Robinson, le 30/10/2023



Accréditation n° 4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – www.dekra-certification.fr

Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France



Prorogation de la durée de validité de l'attestation relative à la capacité de réaliser les audits énergétiques prévus à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation, établie pour un diagnostiqueur immobilier DPE* , délivrée par DEKRA Certification

Cette prorogation de la durée de validité de l'attestation, ainsi que l'attestation doivent être :
- *présentés au propriétaire ou à son mandataire lors de la visite du logement*
- *et annexés à cet audit énergétique.*

Monsieur Rui RIBEIRO, titulaire de l'attestation relative à la capacité de réaliser les audits énergétiques prévus à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation, délivrée par DEKRA Certification**, a obtenu la prorogation de sa durée de validité jusqu'au 28/02/2025, après une évaluation favorable, par DEKRA Certification, d'au moins deux audits énergétiques, prévus à l'article L.126-28-1 susmentionné. Ces audits énergétiques ont été réalisés depuis la prise d'effet de cette attestation.

Numéro de l'attestation prorogée : AE2094

Date de prise d'effet de la prorogation de la durée de validité de l'attestation : 01/01/2024

Date de fin de validité de l'attestation : 28/02/2025

Yvan MAINGUY
Directeur Général
Le Plessis-Robinson, le 09/01/2024

*professionnel mentionné à l'article R. 271-1 du code de la construction et de l'habitation certifié pour réaliser un diagnostic de performance énergétique

**organisme certificateur accrédité par le COFRAC certification de personnes n°4-0081 portée disponible sur www.cofrac.fr

***Important : conformément à la réglementation, la présente attestation n'est pas constitutive d'une certification de compétences ; en conséquence, d'une part, elle est utilisable durant toute sa période de validité sous réserve du maintien de la certification pour réaliser un diagnostic de performance énergétique prévue à l'article R. 271-1 du code de la construction et de l'habitation et, d'autre part, l'organisme certificateur n'est pas habilité à traiter les réclamations relatives à la réalisation d'un audit énergétique

DEKRA Certification
SAS au capital de 300 000 euros - Siren 491 590 279 RCS Nanterre
Siège social : Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 LE PLESSIS-ROBINSON
Adresse postale : Centre d'affaires La Boursidière - CS 30004 - 92357 LE PLESSIS-ROBINSON CEDEX
Tél. + 33 (0)1.41.17.11.20 - www.dekra-certification.fr

ANNEXE

URBANISME